



# Platz für Wachstum

Das Bremer Innovations- und Technologiezentrum **BITZ** und das Gründerzentrum im **WTC**

**WFB** Wirtschaftsförderung  
Bremen GmbH  
*Wir schaffen Perspektiven* ✓

 **BITZ** Bremer Innovations-  
und Technologiezentrum

Sie haben die Idee.





## Wir haben den Raum dazu.

Wenn Sie ein Unternehmen gründen oder erweitern, brauchen Sie Raum, um Ihre Geschäftsidee zu realisieren. Nur mit genügend Anlauf für den großen Sprung lässt sich ein mutiges Ziel erreichen! Außerdem brauchen Sie einen Ort, an dem Ihre Vision nicht gleich von formalen Erfordernissen in die Schranken verwiesen wird, sondern genügend Zeit und Rückendeckung zur Entfaltung bekommt.

Die Technologie- und Gründerzentren in Bremen sind solche Räume. Wer im BITZ (Bremer Innovations- und Technologiezentrum), dem Gründerzentrum im WTC oder in die Fahrenheithäuser einzieht, gründet seine Existenz im denkbar besten Umfeld für Innovation und unternehmerischen Erfolg.

Die Technologiezentren und das Gründerzentrum sind fester Bestandteil der bremischen Programme zur Wirtschaftsförderung und dazu da, Sie bei der Entwicklung Ihres Unternehmens zu unterstützen. Auf den folgenden Seiten geben wir Ihnen einen Eindruck davon, was Sie in den einzelnen Häusern erwartet.

### Nutzen Sie Bremens Angebote für Ihren Erfolg!

#### Consulting/Beratung

In der gesamten Startphase steht Ihnen mit dem Center Management vor Ort ein kompetentes Team zur Seite, das Sie intensiv begleitet, persönlich berät und vor typischen Managementfehlern bewahrt.

#### Supporting

Sie erhalten direkten Zugang zu Fördermitteln und -programmen und werden bei allen formalen Prozessen unterstützt. Darüber hinaus knüpft das jeweilige Center Management für Sie wichtige Kontakte zu anderen Unternehmen und staatlichen Institutionen.

#### Networking

Sie werden Teil eines dynamischen Netzwerks aus innovativen Unternehmen und wissenschaftlichen Instituten. Bei der Entwicklung und Marktablegung Ihres Unternehmens sind Sie dank dieses Netzwerks der Konkurrenz immer einen Schritt voraus.

#### Office Services

Zu einem erfolgreichen Start gehört erstklassiger Büroraum: Ansprechende Architektur, moderne Inhouse-Logistik und ein umfassender Service im Bereich Office Management.



Gründerzentrum

## Profil

- Ca. 1.800 m<sup>2</sup> vermietbare Büroflächen, unterteilt in überwiegend 30 m<sup>2</sup> große Buroeinheiten
- Zentrale Ansiedlung am Standort Airport-Stadt Bremen, in direkter Nachbarschaft zu Hochschule, wissenschaftlichen Instituten und anderen innovativen Unternehmen
- Enge Kooperation mit der direkt benachbarten Hochschule Bremen
- Starke Synergieeffekte durch Kooperationen mit großen Unternehmen der Luft- und Raumfahrt vor Ort
- Direkter Luftweg in viele europäische Metropolen über den City Airport Bremen
- Kostengünstige, gut ausgestattete Arbeitsplätze in den Seed-Räumen



## In der Umlaufbahn

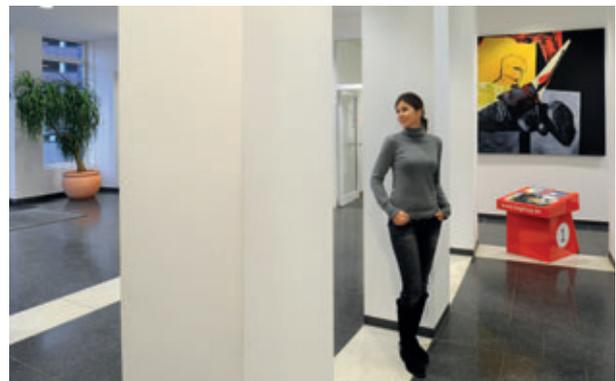
### HighTech und IT – Das Gründerzentrum am City Airport Bremen

Das 2002 eröffnete Gründerzentrum Airport vis-à-vis zum Flughafen bietet nicht nur jungen Unternehmen aus den Bereichen Informations- und Kommunikationstechnologie sowie Luft- und Raumfahrt optimale Startchancen in einem internationalen Umfeld.

Mitten im europaweit bedeutsamen Dienstleistungsstandort Airport-Stadt Bremen ist in direkter Nähe zur Hochschule Bremen, wissenschaftlichen Instituten und führenden Unternehmen der Branche ein Kompetenznetzwerk entstanden, das die Entwicklung innovativer Produkte stark begünstigt.

Schon lange bevor Ihr Unternehmen an den Start geht, sind Sie im Gründerzentrum willkommen: In den Seed-Räumen stehen angehenden Unternehmensgründern für ein Jahr kostengünstige, gut ausgestattete Arbeitsplätze sowie eine Anbindung an die Mentoring- und Office Services zur Verfügung.

Wer sich so vorbereitet, hat gründlich gegründet!





Kontakt: Gründerzentrum im World Trade Center am City Airport Bremen  
Hermann-Köhl-Straße 7 | 28199 Bremen | Tel.: +49 (0)421 96 01-0 | Fax: +49 (0)421 96 01-150  
kontakt@gza-bremen.de | www.gza-bremen.de





## BITZ-schnell am Markt

**Ein Faible für Innovation:  
Das BITZ im Technologiepark Bremen**

Die Gründung des Bremer Innovations- und Technologiezentrums BITZ markierte 1986 den Beginn einer Erfolgsgeschichte: Die Universität Bremen und das BITZ wurden zur Keimzelle des Hightech-Standorts Technologiepark Bremen, in dem die konsequente Vernetzung unternehmerischer Leistungsfähigkeit und wissenschaftlicher Innovationskraft eine außerordentliche Dynamik entwickelt. Für Ihre Unternehmensgründung bietet das BITZ ein optimales Umfeld.

### **Maßgeschneidert und flexibel nutzbar**

Seit 2011 ist das BITZ um eine Fläche von ca. 1.400 qm mit dem BITZ-Lab erweitert worden. Kleine Büros oder Konferenzräume, Produktions- und Fertigungsflächen sowie moderne Laboreinheiten: die infrastrukturellen Voraussetzungen des Bremer Innovations- und Technologiezentrums stellen ein hervorragendes Umfeld für junge Unternehmen und Existenzgründer mit unterschiedlichen Schwerpunkten dar.



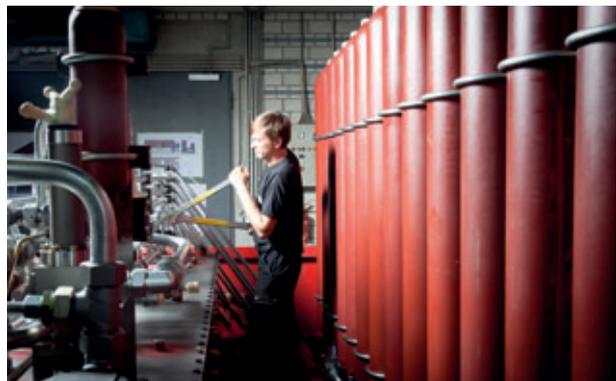
### **Profil**

- Ca. 6.400 m<sup>2</sup> flexibel gestaltbare, kostengünstige Büro- und Hallenflächen in einem modernen Gebäudekomplex für Dienstleistungs-, Labor- und Produktionsbetriebe
- Zentrale Ansiedlung im renommierten Technologiepark Bremen in direkter Nachbarschaft zur Universität, zu Forschungsinstituten und anderen innovativen Unternehmen
- Attraktive Lage durch die direkte Anbindung an die regionalen und überregionalen Verkehrsnetze über die A27 (eigene BAB-Abfahrt); das Naherholungsgebiet, Bürgerpark/Stadtwald liegt in unmittelbarer Nachbarschaft
- Gut ausgestattete Konferenz- und Besprechungsräume. Mit den Seed-Räumen stehen angehenden Unternehmensgründern für ein Jahr kostengünstige, gut ausgestattete Arbeitsplätze mit Anbindung an die Mentoring- und Office Services des BITZ zur Verfügung
- Cafeteria





Kontakt: BITZ Bremer Innovations- und Technologiezentrum  
Fahrenheitstraße 1 | 28359 Bremen | Tel.: +49 (0)421 2208-0 | Fax: +49 (0)421 2208-150  
kontakt@bitz-bremen.de | www.bitz-bremen.de



Chemie-, Maschinenbau-, Dienstleistungs- und Umweltunternehmen verstehen sich gut im BITZ

## Auf Betriebstemperatur gebracht

Platz für den nächsten Schritt: **Die Fahrenheithäuser**

Die Fahrenheithäuser nehmen den Faden auf, der in den Technologie- und Gründerzentren sorgfältig geknüpft wird. Wer in einem der drei Gebäude direkt gegenüber dem BITZ Raum bezieht, hat sein Unternehmen erfolgreich gegründet und ist bereit, in die nächste Wachstums- und Entwicklungsphase einzutreten.

Als Unternehmer in den Fahrenheithäusern haben Sie über das BITZ weiterhin Anschluss an die Netzwerke aus Wirtschaft, Wissenschaft und staatlichen Förderprogrammen, die Ihnen auch im Anschluss an die Gründerzeit bei der Entwicklung innovativer Ideen und Produkte von großem Nutzen sind. In den Fahrenheithäusern stehen hochwertige Büroflächen und flexibel verwendbare Nutzflächen zur Verfügung. Machen Sie den nächsten Schritt!

Auf Wachstum vorbereitet: **Das Designhaus**

Im Designhaus finden insbesondere kleinere Unternehmen mit technologischem Hintergrund hochwertigen Büroraum. Ihr Platzbedarf könnte schnell steigen? Kein Problem – im Designhaus haben Sie die Möglichkeit, zusätzliche Flächen anzumieten.



### Profil Fahrenheithäuser I und II

— Ca. 3.400 m<sup>2</sup> bzw. 2.900 m<sup>2</sup> flexibel gestaltbare Flächen für Büro und Produktion

— Großzügige Nutzflächen (in Anbindung an Büroeinheiten)

### Profil Fahrenheithaus III

— Ca. 3.700 m<sup>2</sup> bedarfsgerecht gestaltbare Büroflächen in unterschiedlich großen Nutzungseinheiten

— Mediterranes Atrium „Marktplatz für Unternehmer“ als Kommunikationsfläche, Entspannungsareal und Veranstaltungsort für Ausstellungen und Events

— Eigenes Parkhaus

### Profil Designhaus

— Ca. 1.500 m<sup>2</sup> Büroflächen

— Flexibel nutzbare Raumgrößen ab 30 m<sup>2</sup>

— Nutzung der Infrastruktur des direkt angegliederten BITZ (Konferenz- und Besprechungsräume)

## Fahrenheithäuser



Kontakt: Fahrenheithäuser und Designhaus

Fahrenheitstraße 1 | 28359 Bremen | Tel.: +49 (0)421 2208 - 0 | Fax: +49 (0)421 2208 - 150  
kontakt@bitz-bremen.de | www.bitz-bremen.de





## Gut gegründet

### Das Leistungsspektrum der Technologie- und Gründerzentren

Vom adäquaten Umfeld bis zur richtig gesetzten Steckdose – bei Ihrem Schritt in die Selbstständigkeit ist jedes Detail von großer Wichtigkeit. In den Bremer Technologie- und Gründerzentren steht ein umfassendes Service-Paket zur Verfügung, das den spezifischen Bedürfnissen von Unternehmensgründern mit flexibel nutzbaren Angeboten begegnet. Diese Angebote helfen Ihnen, Ihre Geschäftsidee in vollem Umfang Wirklichkeit werden zu lassen.

In allen Fragen der Ansiedlung in einem der Bremer Technologie- und Gründerzentren steht Ihnen die WFB Wirtschaftsförderung Bremen kompetent zur Seite. Unser Auftrag: die Förderung von Bremens Unternehmen. Unser Ziel: Ihr Erfolg. Sprechen Sie uns an!



### Inhouse-Logistik und Infrastruktur

- Komplett ausgestattete Konferenzräume in variablen Größen
- Moderne Kommunikationsinfrastruktur (Datennetz, Inhouse-Vernetzung und 1-GB-Glasfaser-Internetanschluss)
- W-LAN in den Konferenzräumen
- Onlinepräsenz im Rahmen des gemeinsamen Internetauftritts der Zentren
- Repräsentatives Foyer; Kopier- und Faxservice
- Teeküche
- Gute Anbindung an regionale und überregionale Verkehrsnetze; mietbare Parkplätze

### Office-Management

- Empfang und Zugangskontrolle
- Sekretariat, Telefondienst, Postservice
- Seminar- und Tagungsservice
- Unterstützung bei Inhouse-Veranstaltungen (Präsentationen, Vorträge etc.) inkl. Cateringservice
- Hausmeisterservice
- Gemeinsame Pressearbeit



#### Finanzielle Vorteile

- \_\_\_ Attraktive Mietkonditionen
- \_\_\_ Keine Kautions- und Maklercourtage
- \_\_\_ Keine Renovierungskosten bei Einzug; die von Ihnen gemieteten Räumlichkeiten sind bezugsfertig und sofort verfügbar
- \_\_\_ Geringere Betriebskosten durch die Nutzung der gemeinsamen Office Services
- \_\_\_ Umfassende Beratung und direkter Zugang zu günstigen Finanzierungsmöglichkeiten, Förderprogrammen und Beteiligungskapital

#### Kontakt:

Brigitte Klesse M.A.  
Center Managerin BITZ und Gründerzentrum im WTC  
Fahrenheitstraße 1  
28359 Bremen  
Tel.: +49 (0)421 22 08-112  
Fax: +49 (0)421 22 08-150  
brigitte.klesse@wfb-bremen.de  
www.technologiezentren-bremen.de  
www.wfb.de





Wirtschaftsförderung Bremen GmbH  
Kontorhaus am Markt  
Langenstraße 2–4 (Eingang Stintbrücke 1)  
28195 Bremen  
Tel.: +49 (0)421 96 00-40  
Fax: +49 (0)421 96 00-840  
mail@wfb-bremen.de  
www.wfb-bremen.de

Gestaltung: WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH  
Geschäftsbereich Standortmarketing  
Fotos: Jens Lehmkuhler