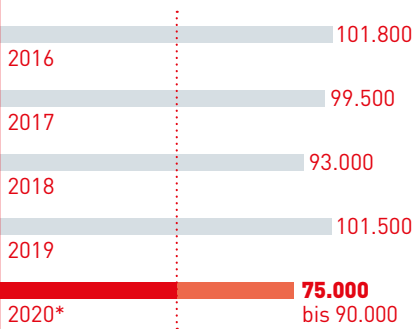


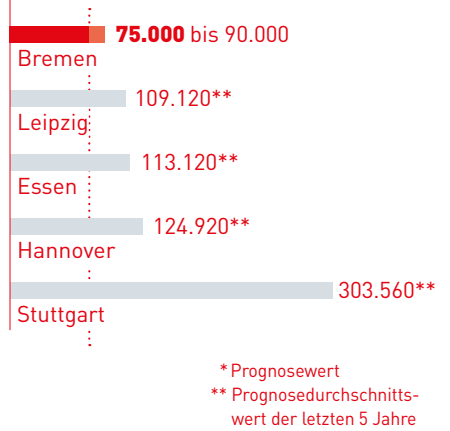
**Vermietete Büroflächen**  
in Bremen 2016–2020, in m<sup>2</sup>



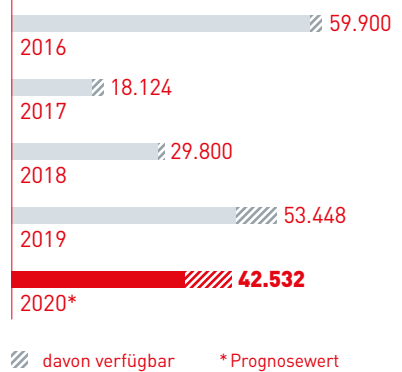
**Branchenstruktur**  
der vermieteten Büroflächen 2020\*  
in Bremen, in m<sup>2</sup>



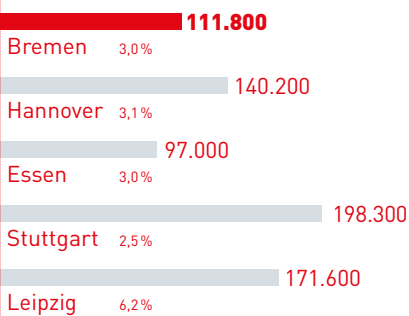
**Vermietungsleistung**  
im Großstadtvergleich 2020\*, in m<sup>2</sup>



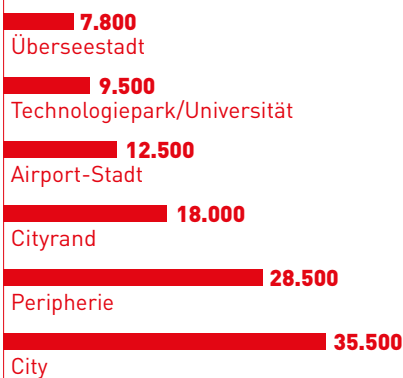
**Bautätigkeit in Bremen**  
Entwicklung 2016–2020, in m<sup>2</sup>



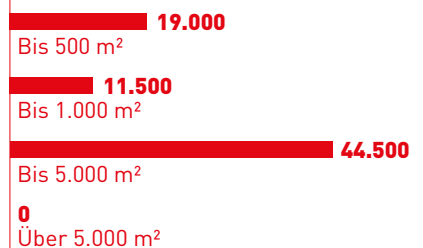
**Leerstand Bremen-Stadt**  
im nationalen Vergleich 2020\*, in m<sup>2</sup>



**Verteilung des Leerstandes**  
auf Bremens Bürostandorte 2020\*, in m<sup>2</sup>



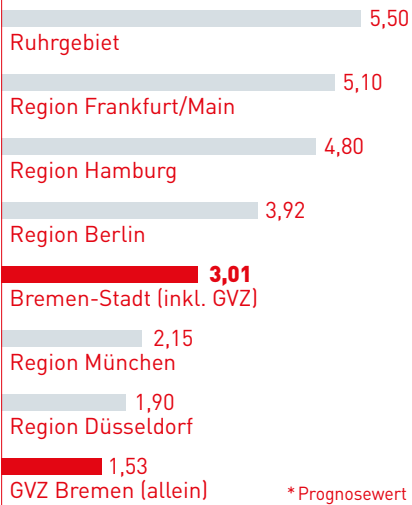
**Größenstruktur**  
der Vermietungsleistung 2020\*



\* Prognosewert

### Hallenfläche

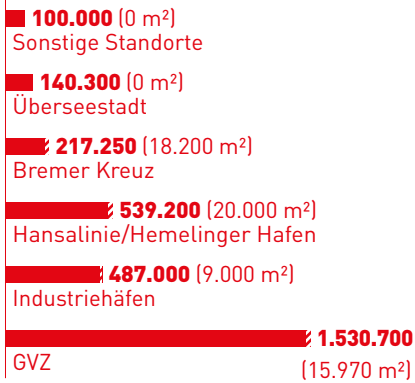
im nationalen Vergleich 2020\*, in Mio. m<sup>2</sup>



\* Prognosewert

### Verteilung der Hallenflächen

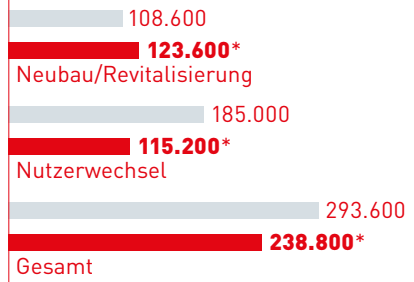
2020\*, in m<sup>2</sup>



■ vermietete Fläche    ▨ davon Leerstand

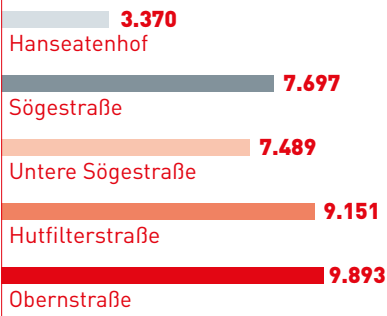
### Flächenumsatz

am Standort Bremen 2019/2020, in m<sup>2</sup>

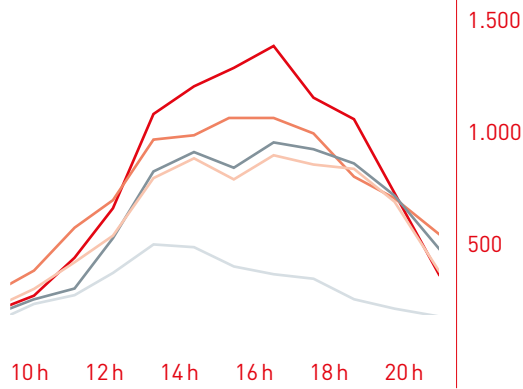


■ 2019    ■ Prognose 2020    \* Prognosewert

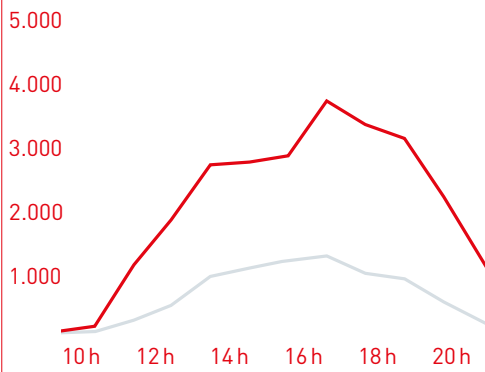
**Passantenfrequenzen**  
Donnerstag, 09.07.2020



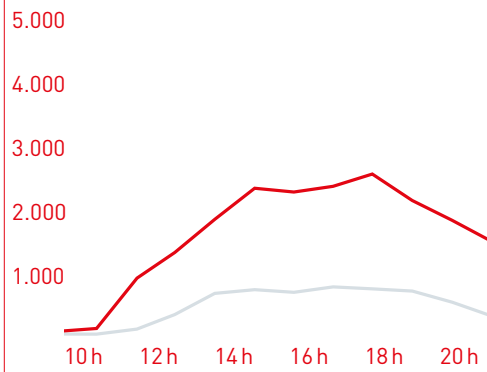
**Passantenfrequenzen**  
Donnerstag, 09.07.2020



**Passantenfrequenz**  
Obernstraße



**Passantenfrequenz**  
Sögestraße



■ Donnerstag, 09.07.2020 ■ Samstag, 11.07.2020

**Einzelhandelskennziffern**

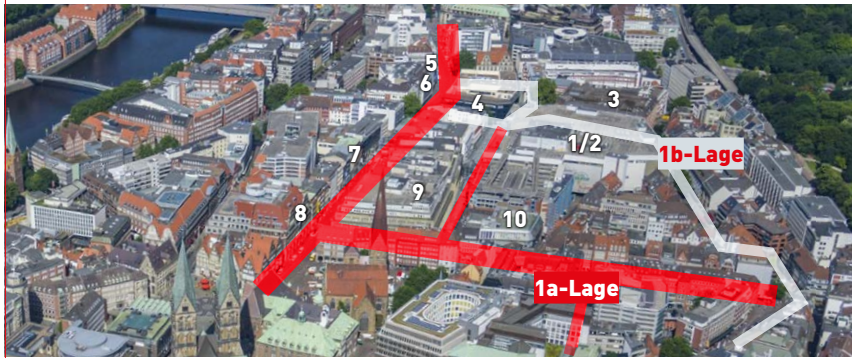
Bremen 2020

Kaufkraftkennziffer (EH-relevant) ..	<b>95,9</b>
Umsatzkennziffer .....	<b>112,3</b>
Zentralitätskennziffer .....	<b>117,0</b>
EH-relevante Kaufkraft .....	<b>3.741,5</b>
(in Mio. €)	
Umsatz (in Mio. €) .....	<b>3.792,0</b>

Stand: 09.07.2020

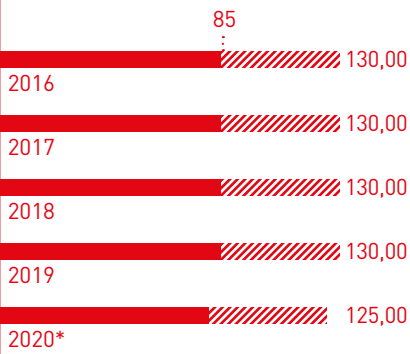
**Einzelhandelslagen Innenstadt Bremen**

Großflächige Anbieter in der Bremer Innenstadt



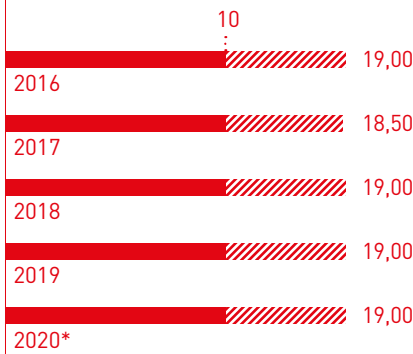
- |  |                  |                                   |
|--|------------------|-----------------------------------|
| <b>1/2</b> Galeria Karstadt Kaufhof/Saturn | <b>5</b> Anson's | <b>8</b> Peek & Cloppenburg       |
| <b>3</b> C&A                               | <b>6</b> ZARA    | <b>9</b> Galeria Karstadt Kaufhof |
| <b>4</b> H&M                               | <b>7</b> Thalia  | <b>10</b> Karstadt Sports         |

**Entwicklung der Einzelhandelsmieten in der Innenstadt 2016–2020, in €/m²**



■ Durchschnittsmiete    ▨ Spitzenmiete

**Entwicklung der Einzelhandelsmieten in den Stadtteilen 2016–2020, in €/m²**



■ Durchschnittsmiete    ▨ Spitzenmiete

\* Prognosewert

**Entwicklung der Spitzenmietpreise**  
(Neubau) in Bremen, in €/m<sup>2</sup>

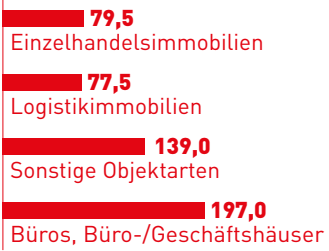
2015 (Ø 10,00)	13,50
2016 (Ø 10,70)	13,80
2017 (Ø 11,00)	14,00
2018 (Ø 11,20)	14,00
2019 (Ø 11,50)	14,00
2020* (Ø 11,50)	<b>14,00</b>

**Entwicklung der Spitzenkaufpreise**  
(Neubau) in Bremen, in €/m<sup>2</sup>

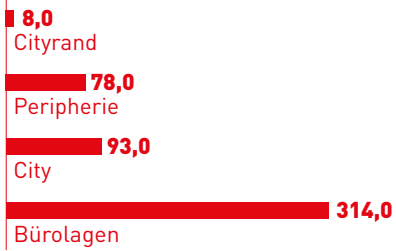
2015 (Ø 3.100)	4.200
2016 (Ø 3.400)	4.450
2017 (Ø 3.500)	4.900
2018 (Ø 3.800)	4.900
2019 (Ø 4.000)	5.100
2020* (Ø 3.950)	<b>5.000</b>

\*Prognosewert

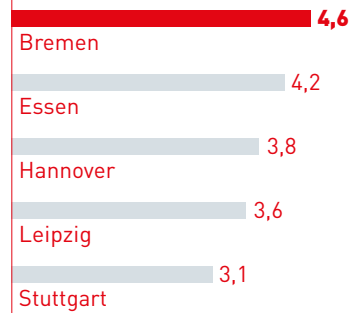
### Transaktionsvolumina nach Objektart 2020\*, in Mio. €



### Transaktionsvolumina nach Lage 2020\*, in Mio. €



### Nettoanfangsrendite (zentrale Lagen) für Büroimmobilien im nationalen Vergleich 2020\*, in %



\*Prognosewert