



**BREMEN**  
MOIN ZUKUNFT!

# GEWERBEGEBIET MITTELSHUCHTING

## AUSTAUSCHVERANSTALTUNG GEWERBEGEBIETSMANAGEMENT

26. OKTOBER, 16.00 – 17.30 UHR BEI FIRMA ACTIVE BLUE, BAUERLAND 19, BREMEN

**WFB** Wirtschaftsförderung  
Bremen GmbH  
*Wir schaffen Perspektiven* ✓

# Herzlichen Willkommen zur Austauschveranstaltung!



BREMEN  
MOIN ZUKUNFT!

- 16:00 – 16:05 Uhr: Begrüßung, Deike Bemmer (WFB GmbH)
- 16:05 – 16.15 Uhr: Vorstellung des Gastgebers Andreas Beer (active blue GmbH & Co. KG)
- 16:15 – 16:20 Uhr: Bestandsentwicklung in Bremen & Mittelshuchting, Dr. Dirk Kühling (SWAE), Leiter der Abteilung 1 – Wirtschaft
- 16:20 – 16:25 Uhr: Gewerbegebietsmanagement, Iris Geber (WFB GmbH),  
Abteilungsleiterin Unternehmensservice &  
Standortentwicklung
- 16:25 – 16:50 Uhr: Vorstellung der Ergebnisse der Unternehmensbefragungen
- 16:50 – 17:25 Uhr: Diskussion: Sind alle relevanten Themen erfasst worden? Gibt es  
Ergänzungen oder Ideen? Welche weiteren Herausforderungen  
und/oder Wünsche gibt es?
- 17:25 – 17.30 Uhr: Ausblick und Verabschiedung

# Gastgeber active blue GmbH & Co. KG

---



**BREMEN**  
MOIN ZUKUNFT!

creating light and sound



**active blue**

- **Active blue GmbH & Co. KG**
- **Geschäftsführer: Andreas Beer**
- **Bauerland 19**
- **28259 Bremen**
- **0421 166 969 00**
- **info@active-blue.com**

# Gewerbegebiet Mittelshuchting, Luftaufnahme 2021

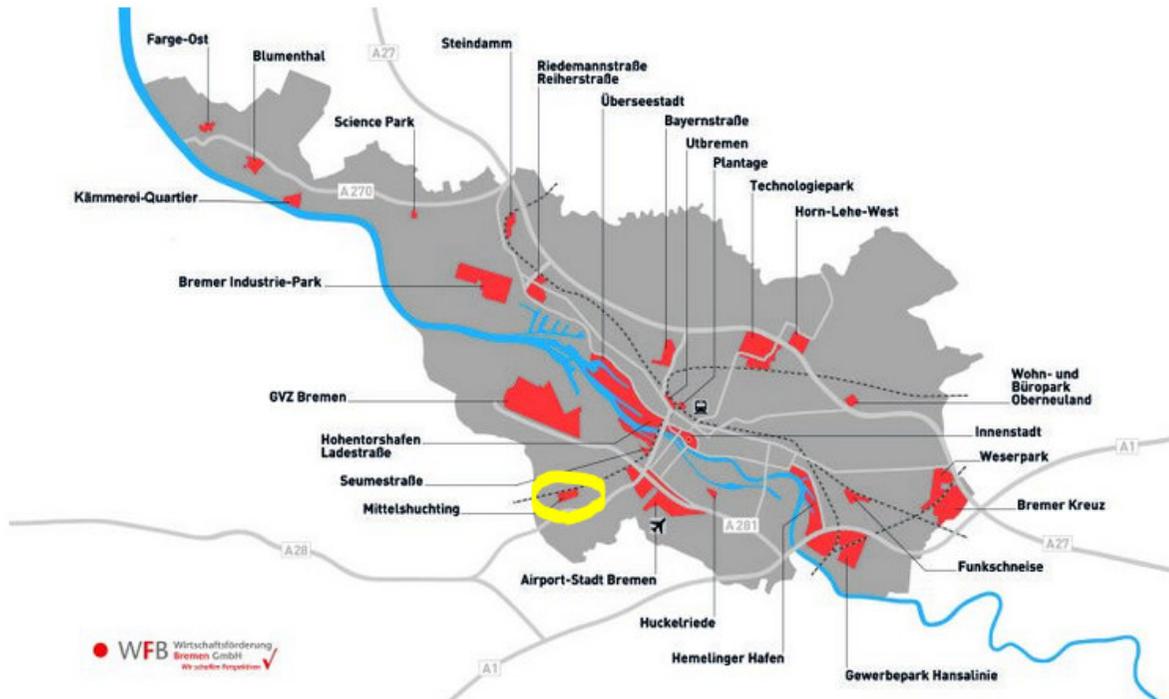


© WFB GmbH

# Gewerbegebiet Mittelshuchting



BREMEN  
MOIN ZUKUNFT!



## Lage:

Südwesten Bremen,  
2km bis Roland-  
Center, 2km bis  
Niedersachsen  
südlich vom  
Naturschutzgebiet

## Größe:

Bauerland,  
Vorweide,  
Leerkämpe: ca. 17h  
Größe Einzelhandel  
& Bosch: ca. 13h

## Unternehmen:

ca. 50 Unternehmen

heterogene Struktur, Branchenmix: Verarbeitendes Gewerbe wie  
Maschinenbau, KFZ, aber auch Logistik und Dienstleistung

## Persönliche Befragungen zur Standortzufriedenheit

Was wurde gefragt?

- Unternehmensangaben, Entstehungsgeschichte, Mitarbeitende etc.
- 10 Standortfaktoren wie Sauberkeit, Sicherheit, Anbindung, Nahversorgung, Image, Internet, Verfügbarkeit Gewerbeflächen, Vernetzung wurden in Schulnoten (1-6) bewertet
- Kritik und Verbesserungswünsche für das Gewerbegebiet

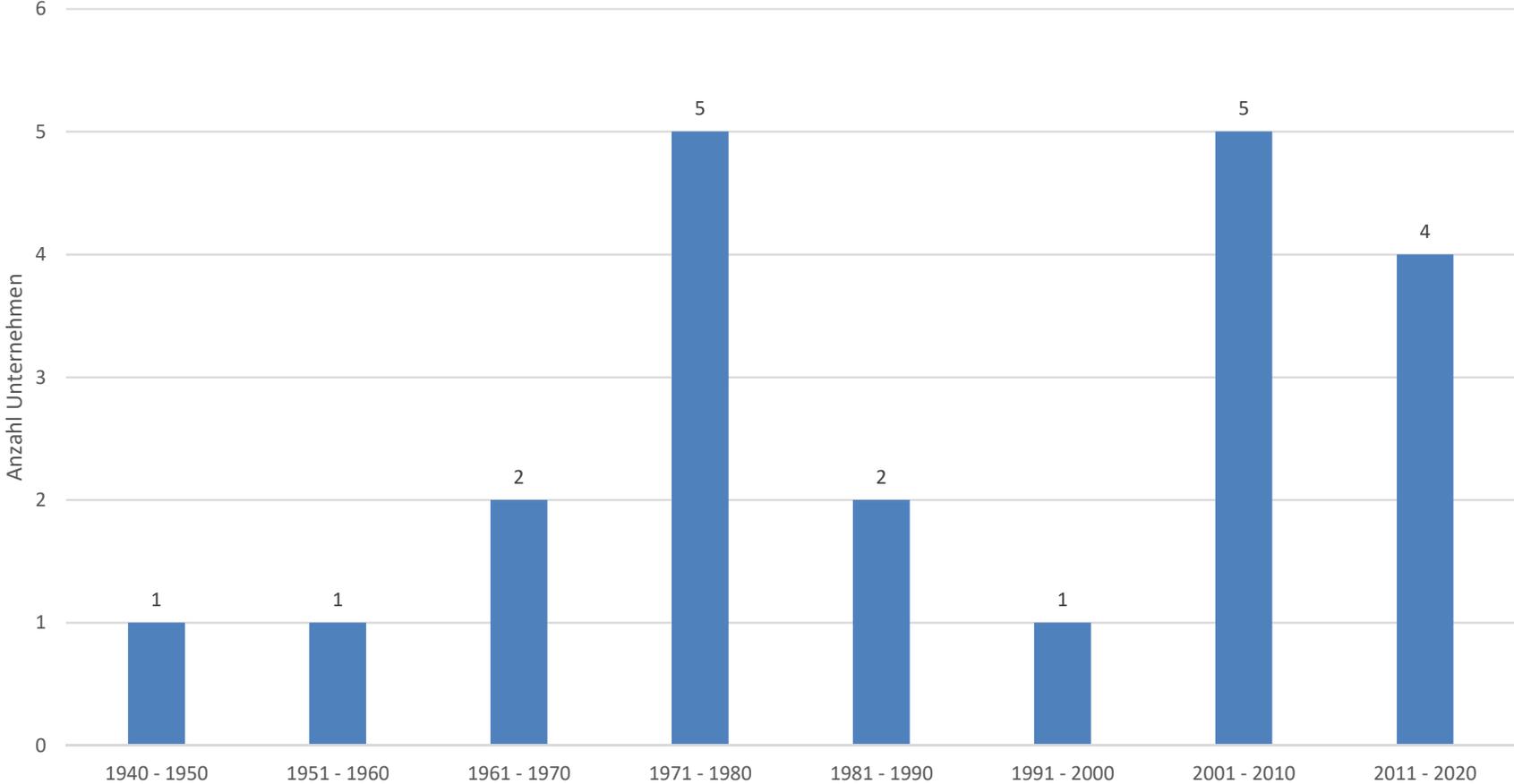
Von 38 Unternehmen in Bauerland, Leerkämpe und Vorweise haben 21 Unternehmer:innen an den Befragungen teilgenommen

→ Beteiligungsquote: ca. 55%

# Gründungsjahr Unternehmen



Wann hat sich Ihr Unternehmen gegründet?  
Stand Oktober 2021, Anzahl befragte Unternehmen: 21



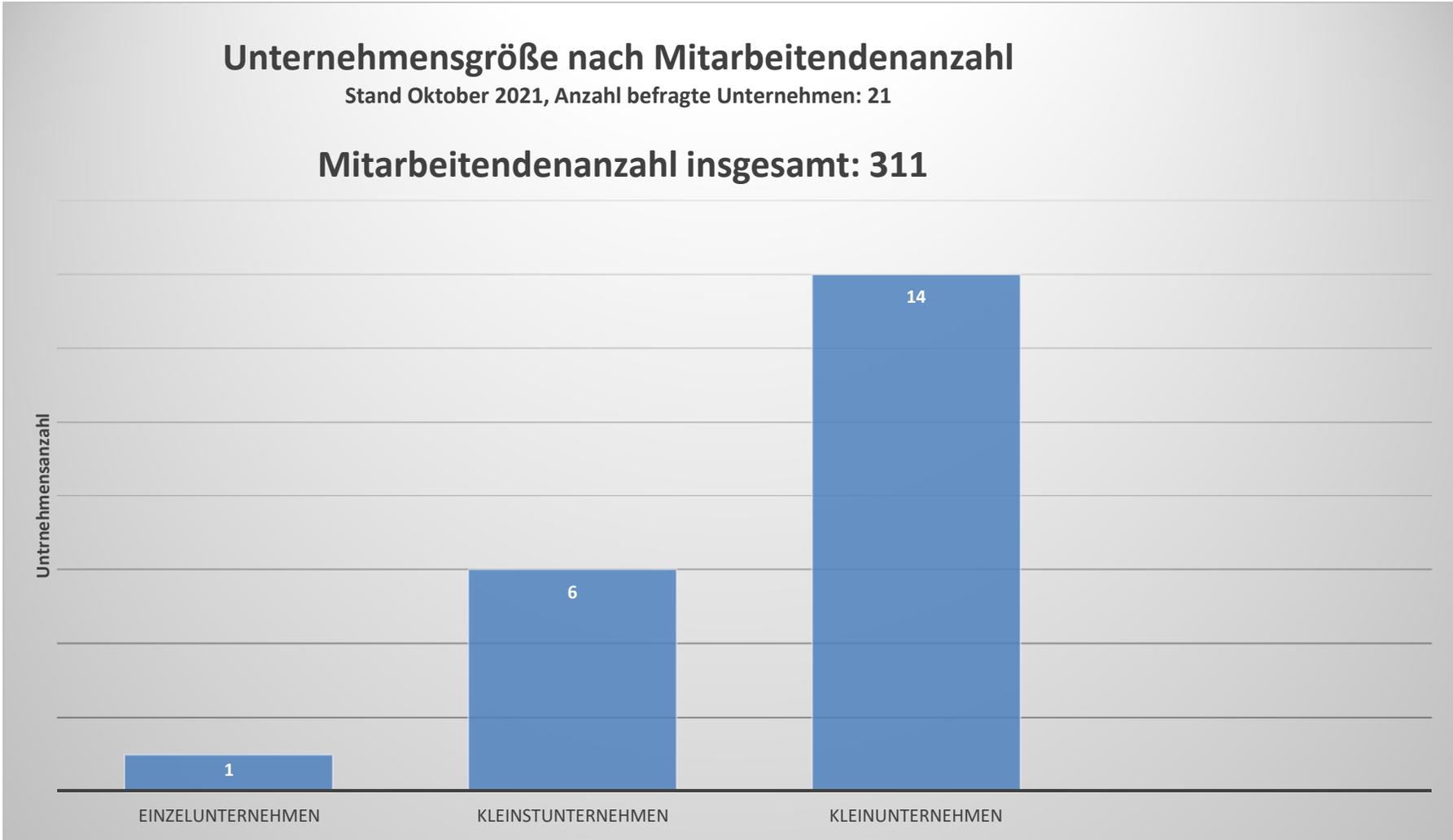
# Unternehmensgröße nach Mitarbeitenden



## Unternehmensgröße nach Mitarbeitendenanzahl

Stand Oktober 2021, Anzahl befragte Unternehmen: 21

Mitarbeitendenanzahl insgesamt: 311



## Live-Beteiligungsprogramm

Sie benötigen Ihr Smartphone, bitte stimmen Sie zur ersten Testfrage ab: Seit wann gibt es das Gewerbegebiet Mittelshuchting?

- 1977
- 1969
- 1982

[www.menti.com](http://www.menti.com)

2318 3267



... und weil es so schön war: Bitte schätzen Sie doch einmal, was der am bestbewertete Standortfaktor bei den Befragungen war.

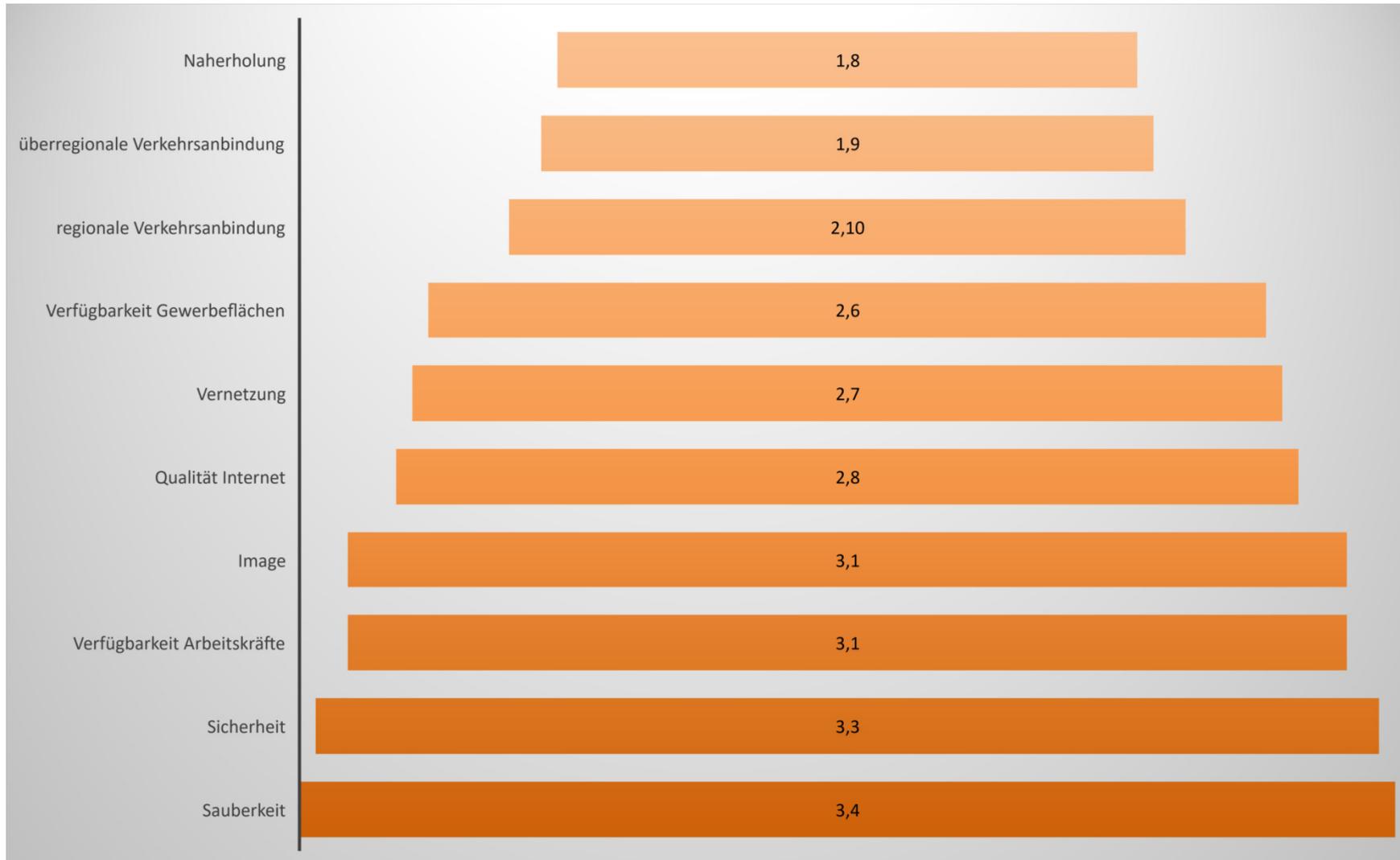
- Naherholung/Nahversorgung
- Überregionale Verkehrsanbindung
- Vernetzung untereinander

[www.menti.com](https://www.menti.com)

2318 3267



# Standortfaktoren

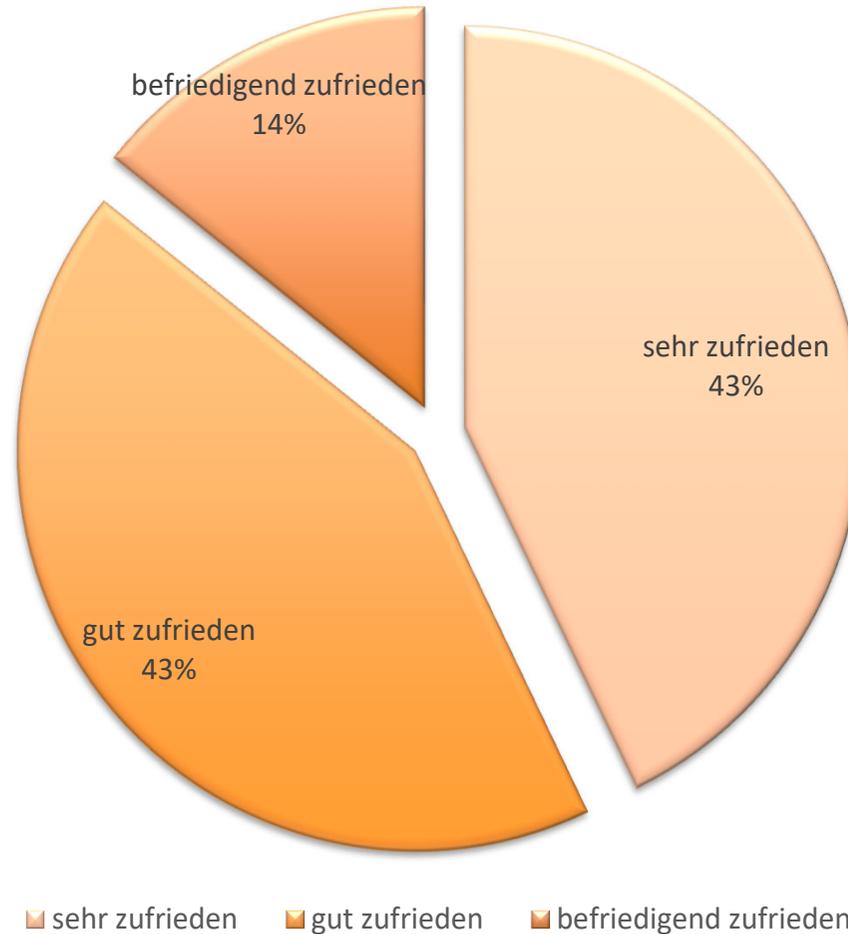


## Wie zufrieden sind Sie im Gewerbegebiet Mittelshuchting?



BREMEN  
MOIN ZUKUNFT!

Stand: Oktober 2021, Anzahl befragte Unternehmen: 21

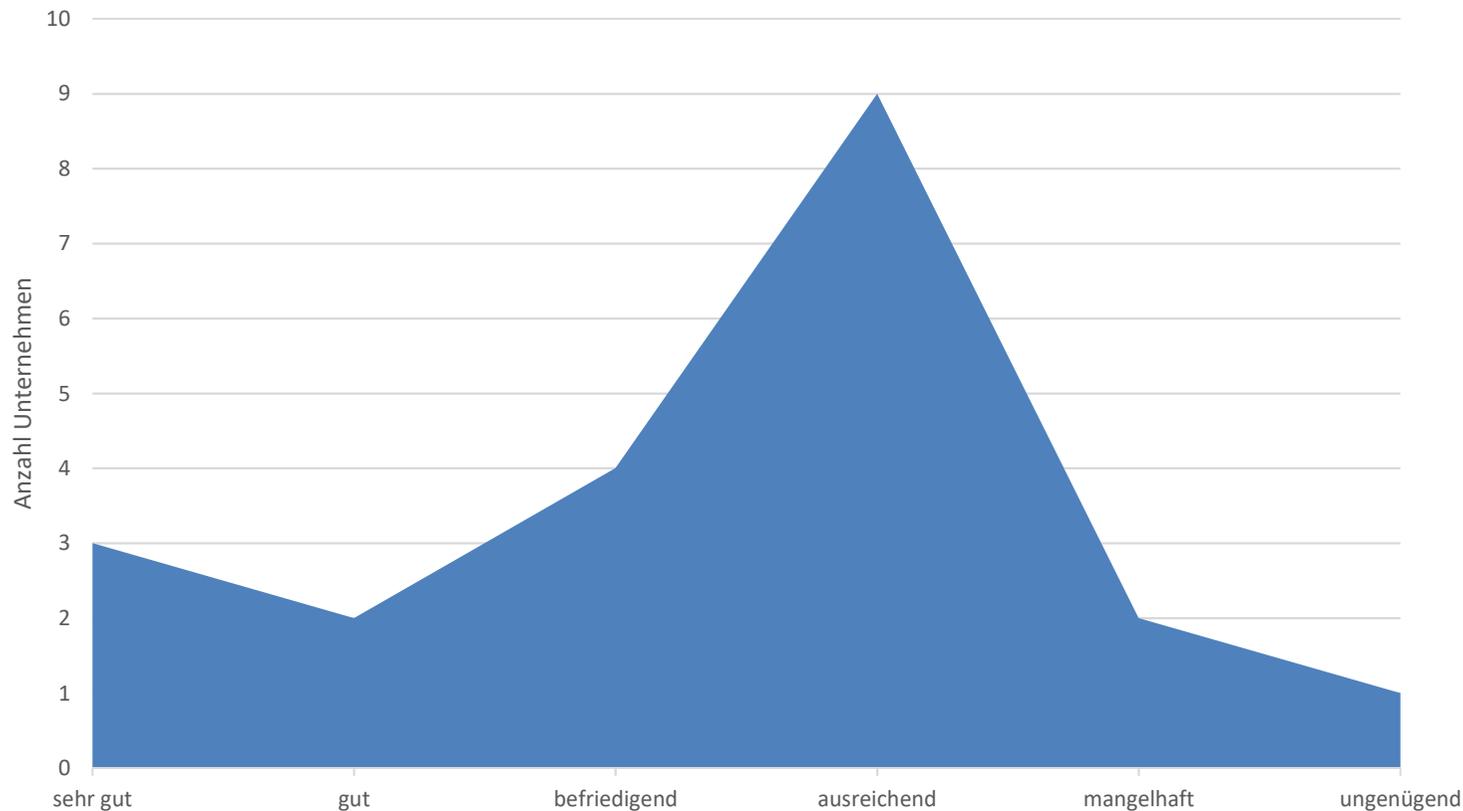


Insgesamt kann von einer **guten Standortzufriedenheit im Gewerbegebiet Mittelshuchting** gesprochen werden. Ein Drittel der befragten Unternehmer:innen gibt an sogar sehr zufrieden zu sein. Keiner ist insgesamt unzufrieden, auch wenn die Standortfaktoren Sauberkeit und Sicherheit kritisiert wurden.

# Standortfaktor – Sauberkeit



Wie bewerten Sie die Sauberkeit im Gewerbegebiet?  
Stand Oktober 2021, Anzahl befragte Unternehmen

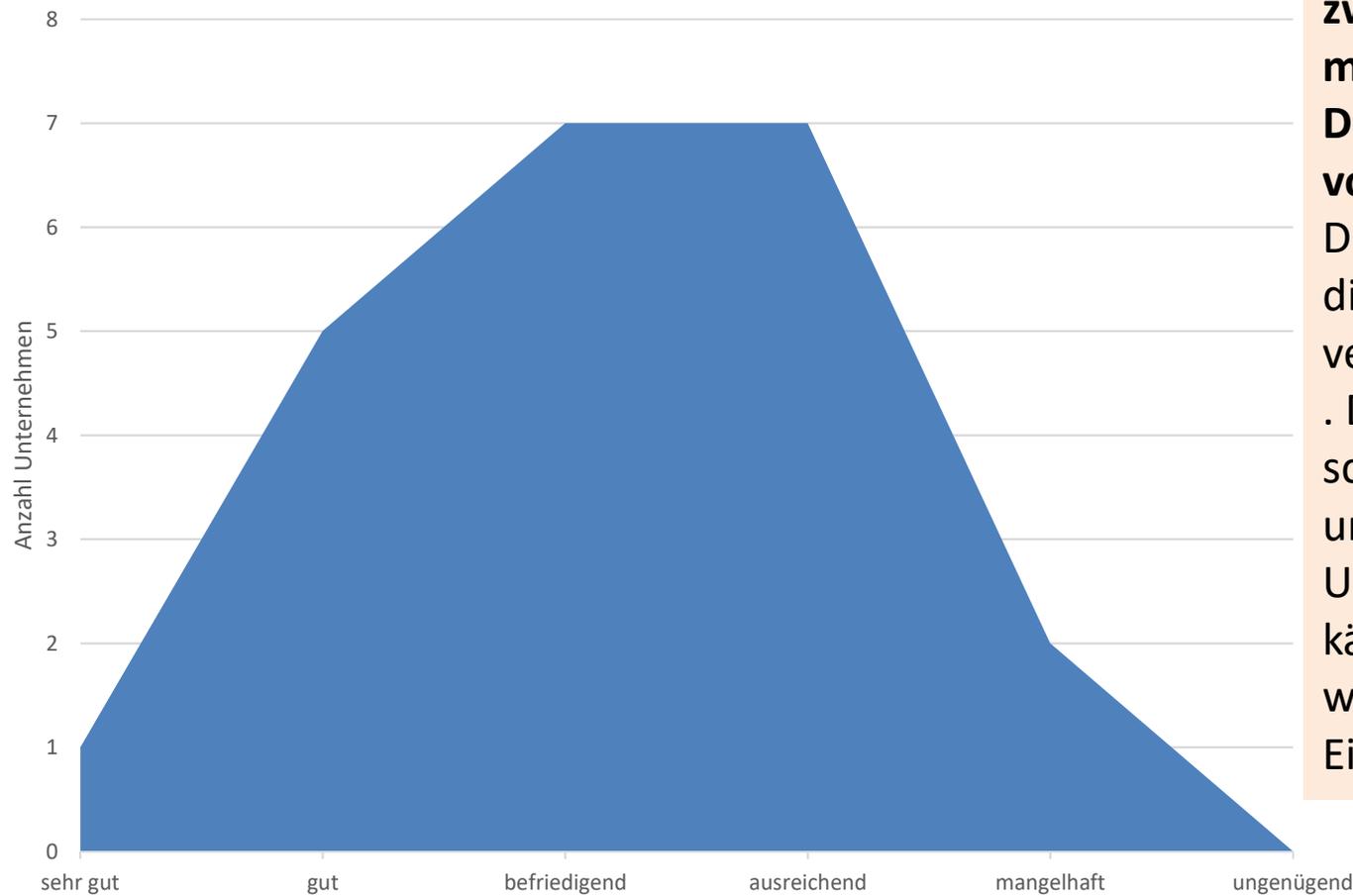


Die Sauberkeit wurde im Gebiet mit einer **Durchschnittsnote von 3,4 am schlechtesten bewertet**. Illegale Müllplätze, dreckiger Stichweg ins Naturschutzgebiet oder auch ungepflegte Gehsteige wurden als Gründe genannt.

# Standortfaktor – Sicherheit



Wie bewerten Sie die Sicherheit im Gewerbegebiet?  
Stand Oktober 2021, Anzahl befragte Unternehmen 21

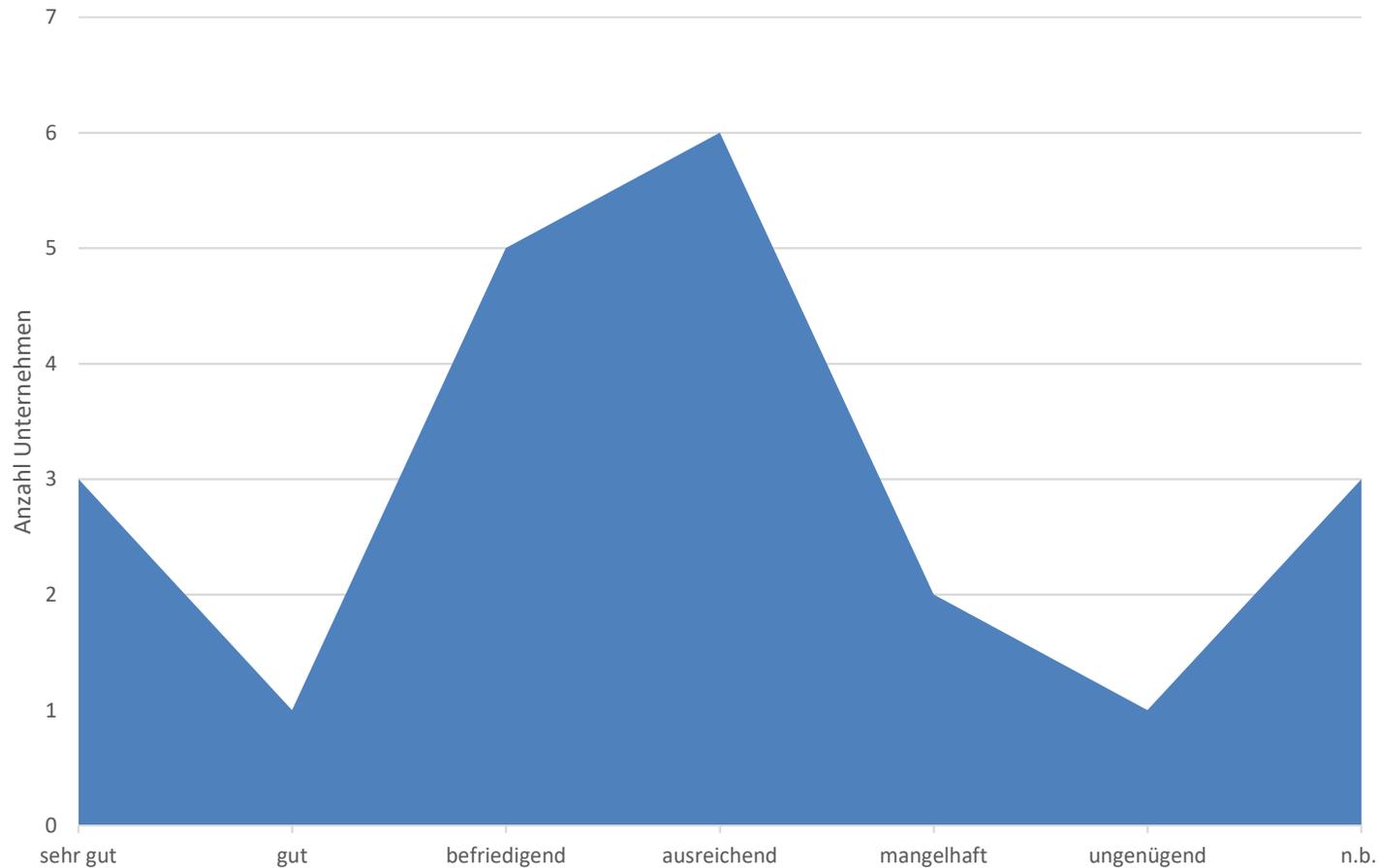


Der Standortfaktor Sicherheit wurde am **zweit schlechtesten mit einer Durchschnittsnote von 3,3** bewertet. Die Mehrheit findet die Sicherheit verbesserungswürdig. Das Gebiet sei teils schlecht beleuchtet und einige Unternehmen kämpfen immer wieder mit Einbrüchen.

# Standortfaktor – Arbeitskräfte



Wie bewerten Sie die Verfügbarkeit von qualifizierten Fachkräften?  
Stand Oktober 2021, Anzahl befragte Unternehmen: 21



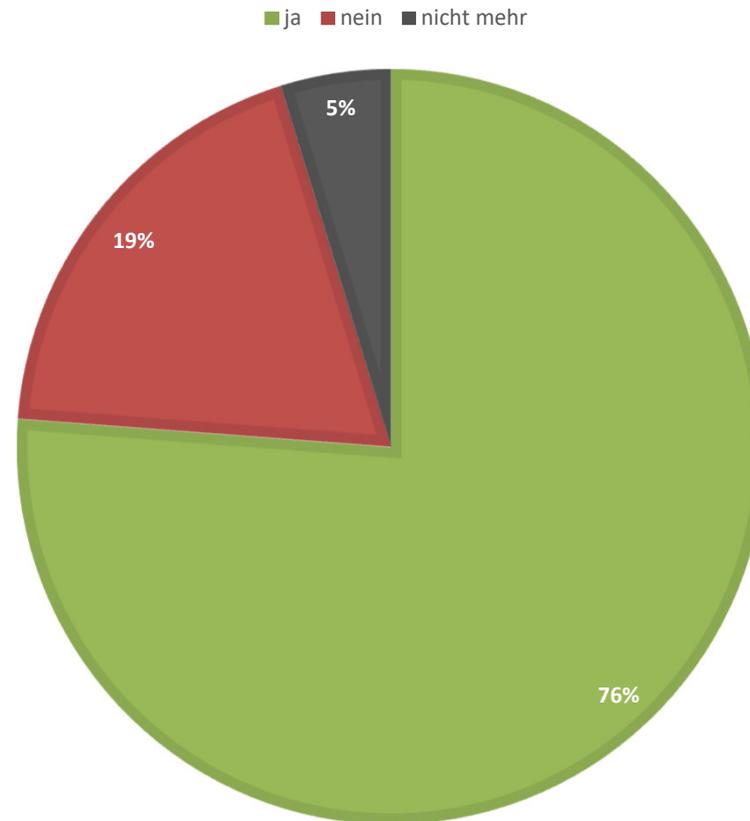
Qualifizierte Fachkräfte finden die meisten Unternehmer:innen nur schwer. Große Firmen greifen Arbeitskräfte ab, einige Berufsbilder wirkten weniger attraktiv im Rahmen der Akademisierung. Je nach Branche sind jedoch auch sehr gut Fachkräfte zu finden.

**Insgesamt wurde der Faktor mit 3,1 bewertet.**

# Ausbildungsunternehmen

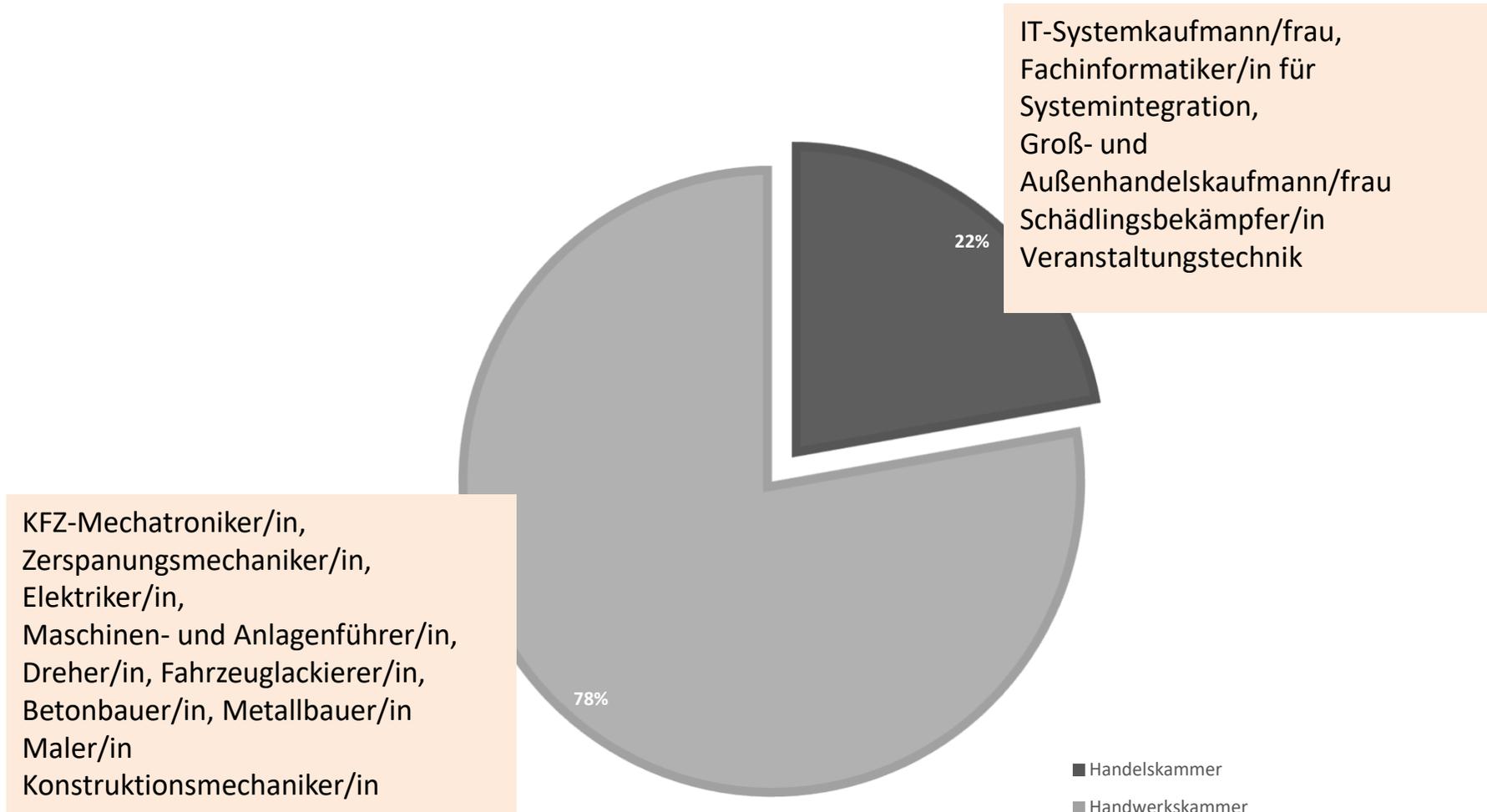


**BILDEN SIE AUS?**  
STAND OKTOBER 2021, BEFRAGTE UNTERNEHMEN: 21



Die Rate der Unternehmen, die ausbilden, ist vergleichsweise hoch: 14 der befragten Unternehmen bilden derzeit aus. 5 Unternehmen bilden nicht aus, wovon ein Unternehmen nicht mehr ausbildet.

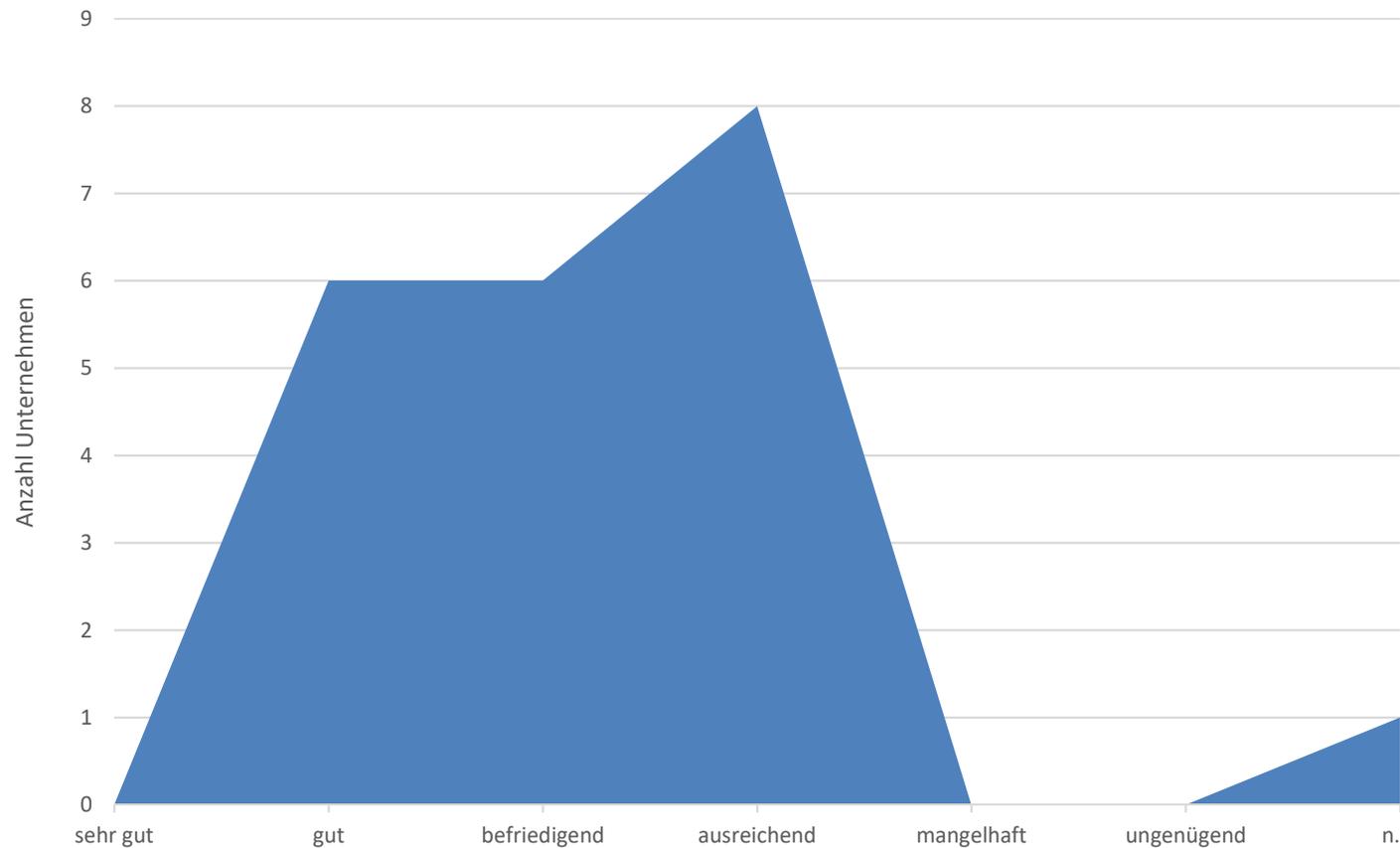
# Ausbildungsberufe im Gebiet Mittelshuchting



# Standortfaktor – Image des Gewerbegebiets



Wie bewerten Sie das Image des Gewerbegebiets?  
Stand: Oktober 2021, Anzahl befragte Unternehmen: 21



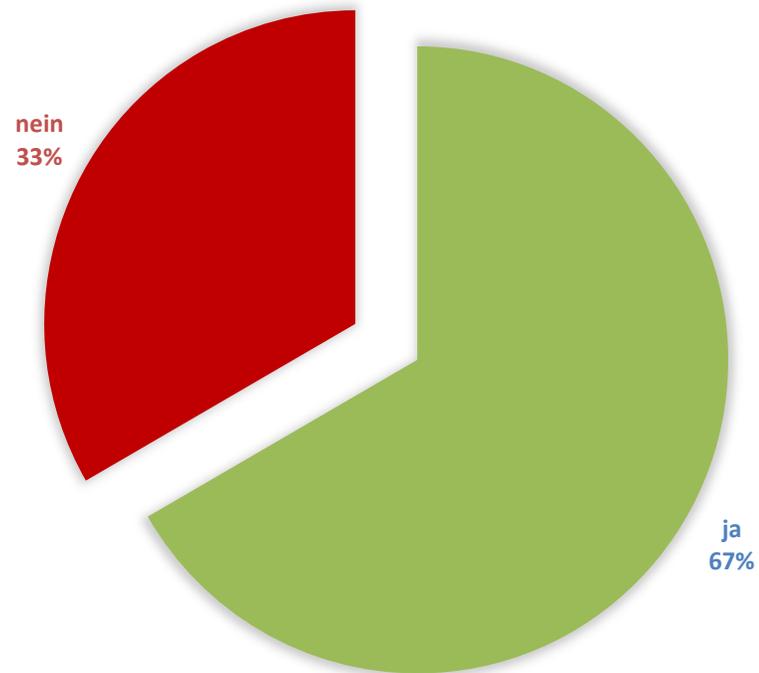
Das Image des Gewerbegebiets wird als eher **durchschnittlich befriedigend mit 3,1** bewertet. Die Mehrheit vergibt lediglich die Note „ausreichend, keiner findet das Image hingegen sehr schlecht. Dennoch: Das Gebiet sei unbekannt und würde schlecht ausgewiesen sein.

# Grundstückseigentum Unternehmen



## SIND SIE GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:IN?

STAND: OKTOBER 2021 ANZAHL BEFRAGTE UNTERNEHMEN: 21

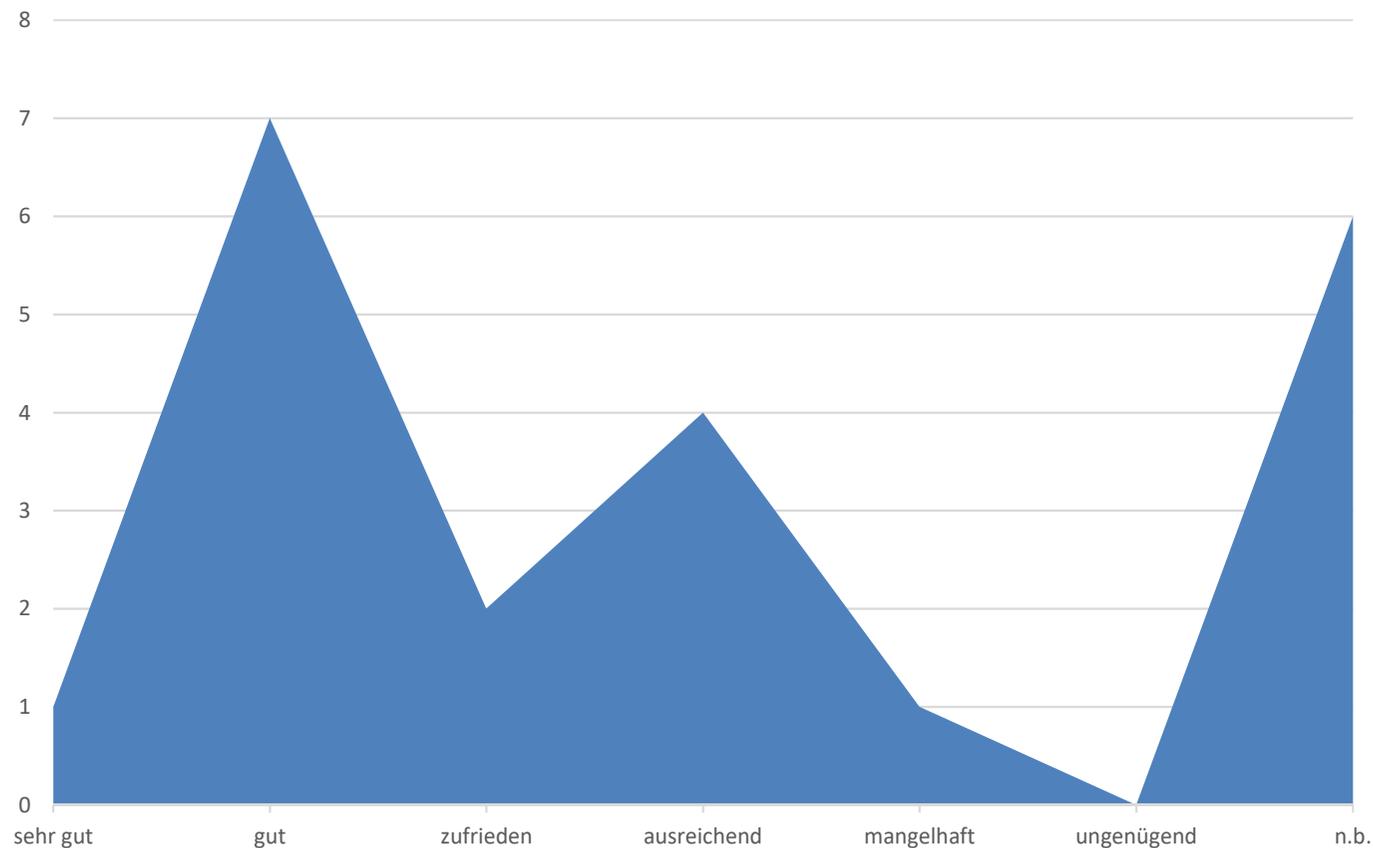


# Standortfaktor - Gewerbeflächen



Wie bewerten Sie die Verfügbarkeit von Gewerbeflächen im  
Gewerbegebiet Mittelshuchting?

Stand Oktober 2021, Anzahl befragte Unternehmen: 21



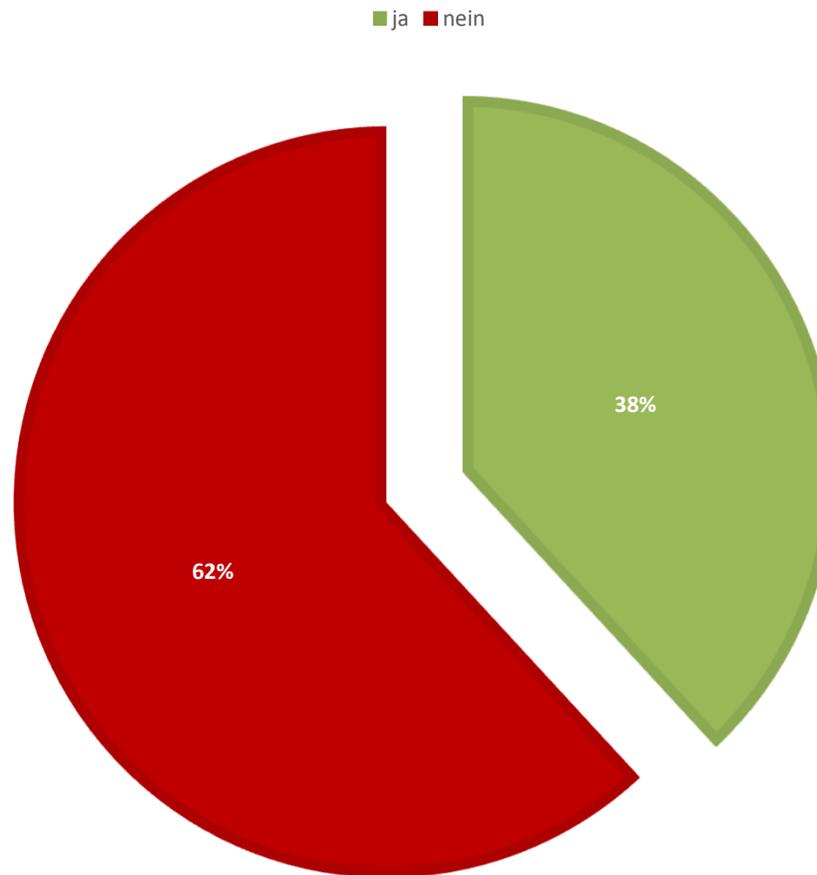
Dieser Faktor ist sehr durchmisch, aber insgesamt mit einer **Note von 2,8 als befriedigend** bewertet. Für 1/3 ist die Verfügbarkeit von Flächen im Gebiet nicht relevant, da sie schon lange am Standort sind. Das zweite Drittel ist zufrieden, da vor einigen Jahren schnell Grundstück gefunden. Das letzte Drittel ist weniger zufrieden, da unerfüllter Erweiterungswunsch.

# Erweiterungswunsch Unternehmen



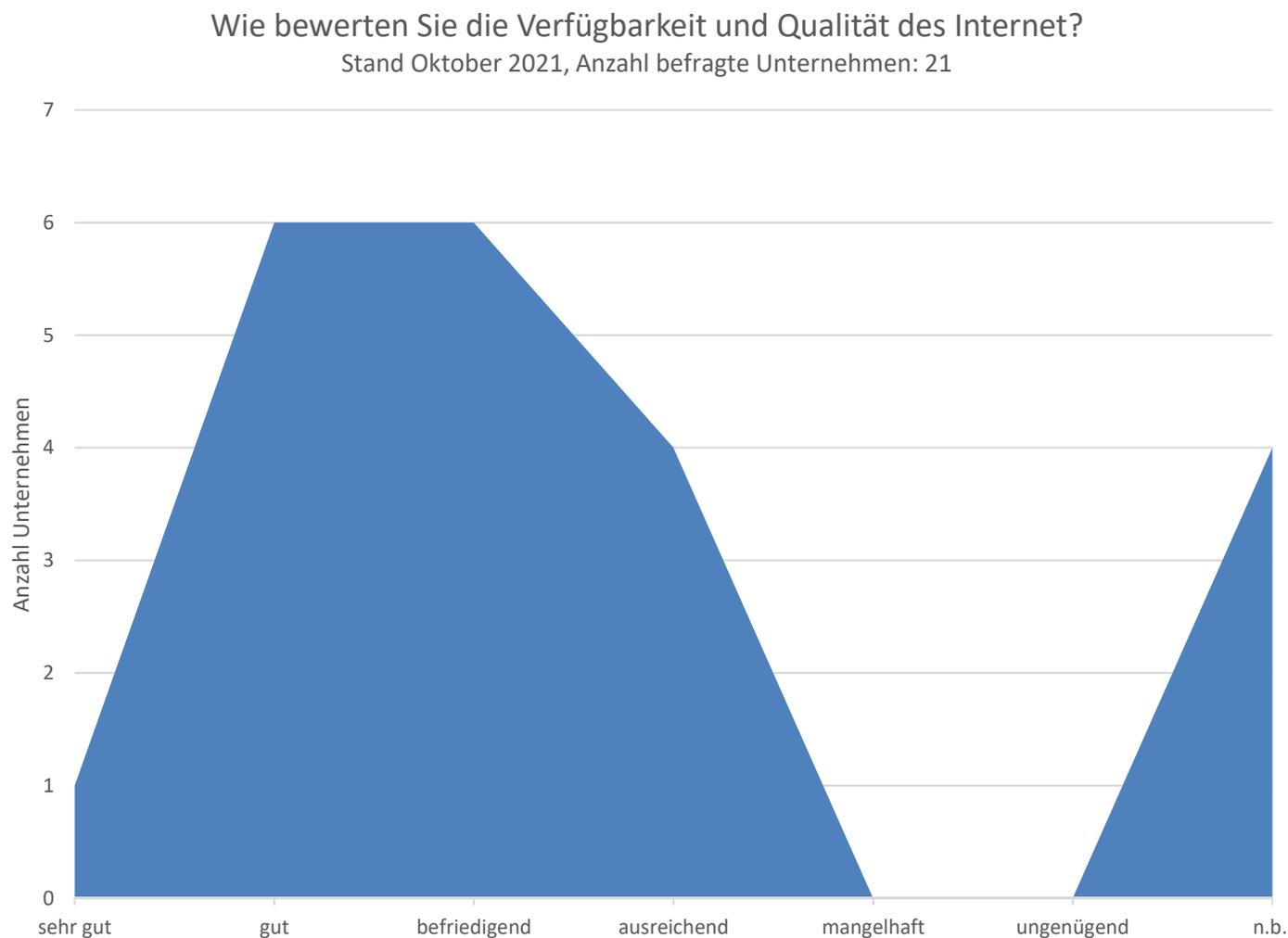
## BESTEHT DERZEIT EIN ERWEITERUNGSWUNSCH?

STAND: OKTOBER 2021, ANZAHL BEFRAGTE UNTERNEHMEN: 21



8 der befragten Unternehmen haben einen derzeitigen Erweiterungswunsch von ca. 500 bis 1000qm mehr Fläche.

# Standortfaktor - Internet



Die Verfügbarkeit und Qualität des Internet hat sich nach dem Glasfaser-Ausbau durch die SWB verbessert und wird mit einer **befriedigenden Note von 2,7 im Durchschnitt** bewertet. Einige befragte Unternehmer:innen befinden sich noch wegen der Laufzeiten in alten DSL-Verträgen. Nicht alle Unternehmen benötigen einen Internetanschluss.

# Standortfaktor – Vernetzung der Unternehmen



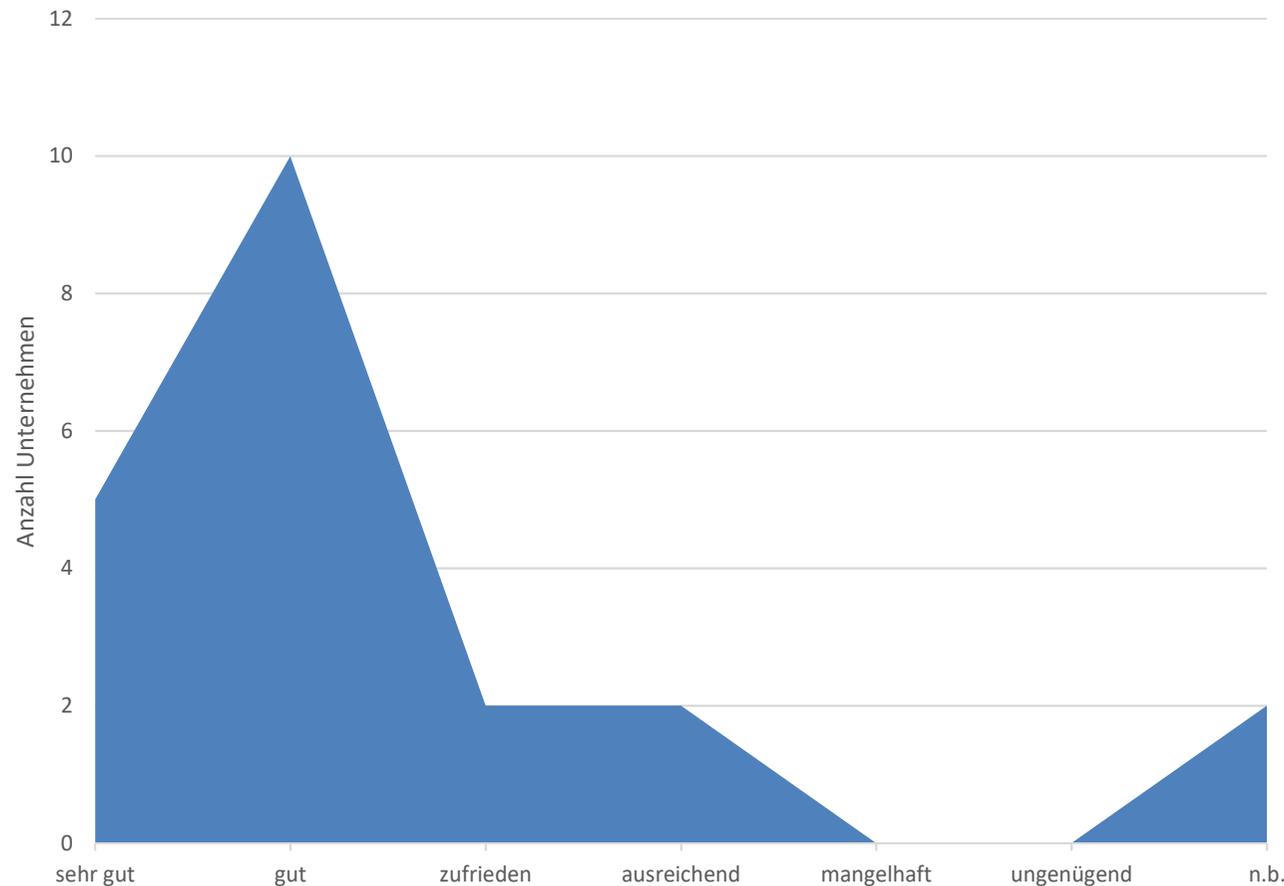
50% der befragten Unternehmer:innen empfinden die Vernetzung zueinander als gut bis sehr gut. Die andere Hälfte wünscht sich einen besseren Austausch untereinander. Insgesamt ist dieser Standortfaktor mit einer **Durchschnittsnote von 2,6 als befriedigend bewertet worden.**

# Standortfaktor – regionale Verkehrsanbindung



Wie bewerten Sie die regionale Verkehrsanbindung?

Stand: Oktober 2021, Anzahl befragte Unternehmen: 21

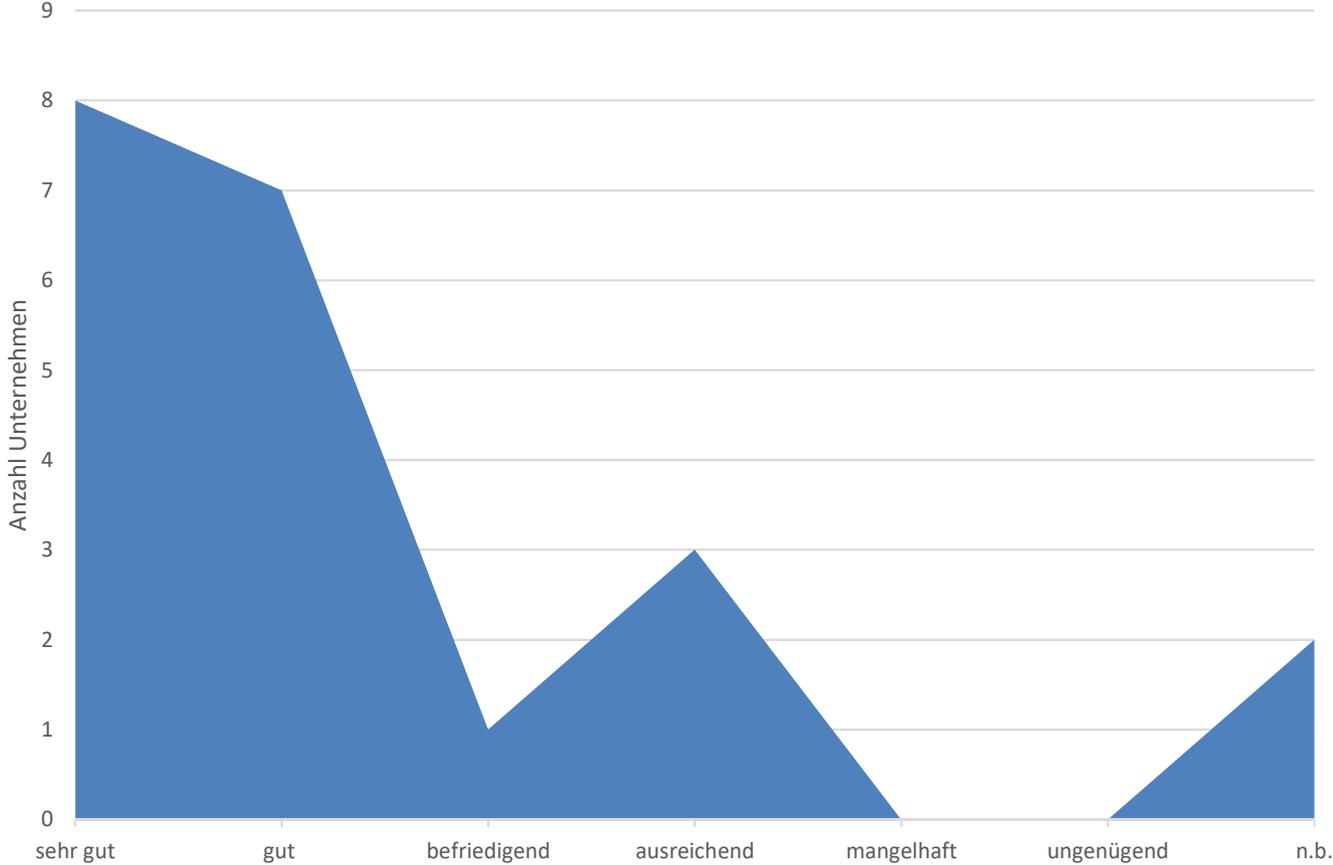


Die regionale Verkehrsanbindung ist mit einer **Note von 2,0 ein gut bewerteter Standortfaktor**. Über die B75 ist das Gebiet gut innerhalb Bremens angebunden. Der ÖPNV mit Bussen ab Haltestelle Harriersand (Kirchhuchtinger Heerstraße) und mit Straßenbahnen ab Roland-Center gut ausgebaut. Mitarbeitende nutzen ÖPNV allerdings wenig.

# Standortfaktor – überregionale Verkehrsanbindung



Wie bewerten Sie die überregionale Verkehrsanbindung?  
Stand: Oktober 2021, Anzahl befragte Unternehmen: 21



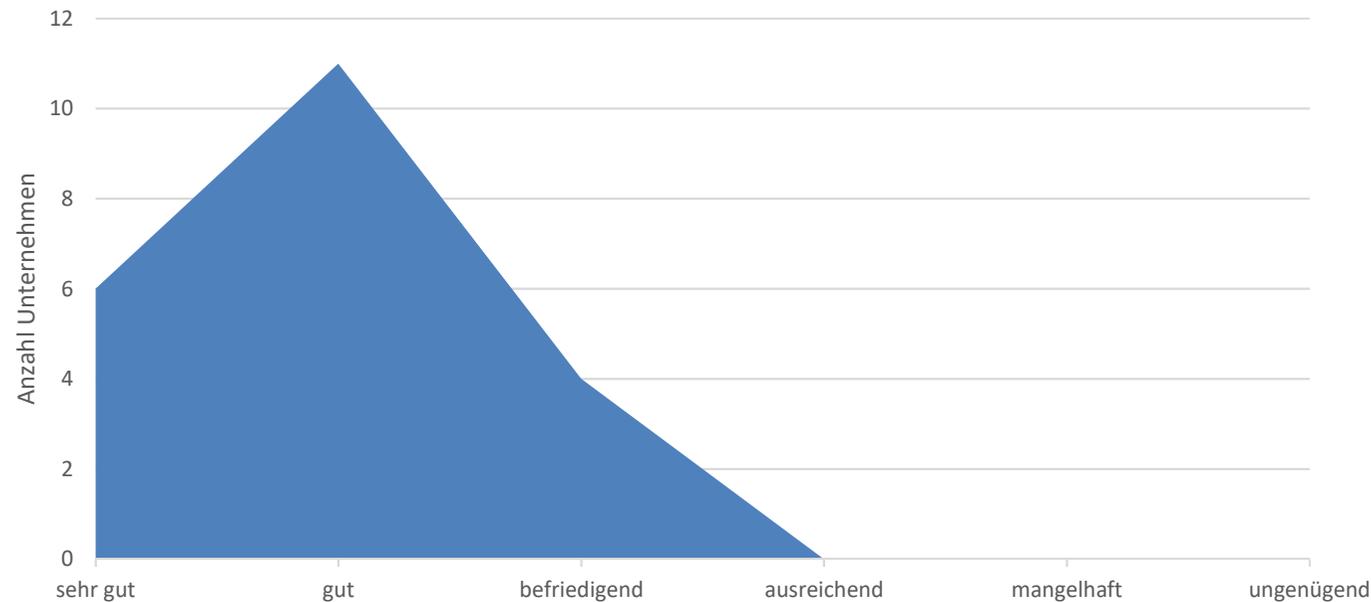
Über 70% der befragten Unternehmer:innen sind wegen der B75, die auf A28 und A1 führt, sehr und gut zufrieden mit der überregionalen Verkehrsanbindung. Keine Bewertung mit mangelhaft oder ungenügend. Mit einer **Gesamtnote von 1,9** ist dies der am zweitbesten bewertete Standortfaktor.

# Standortfaktor - Nahversorgung



Wie bewerten Sie die Nahversorgung im Gewerbegebiet?

Stand: Oktober 2021, Anzahl befragte Unternehmen: 21

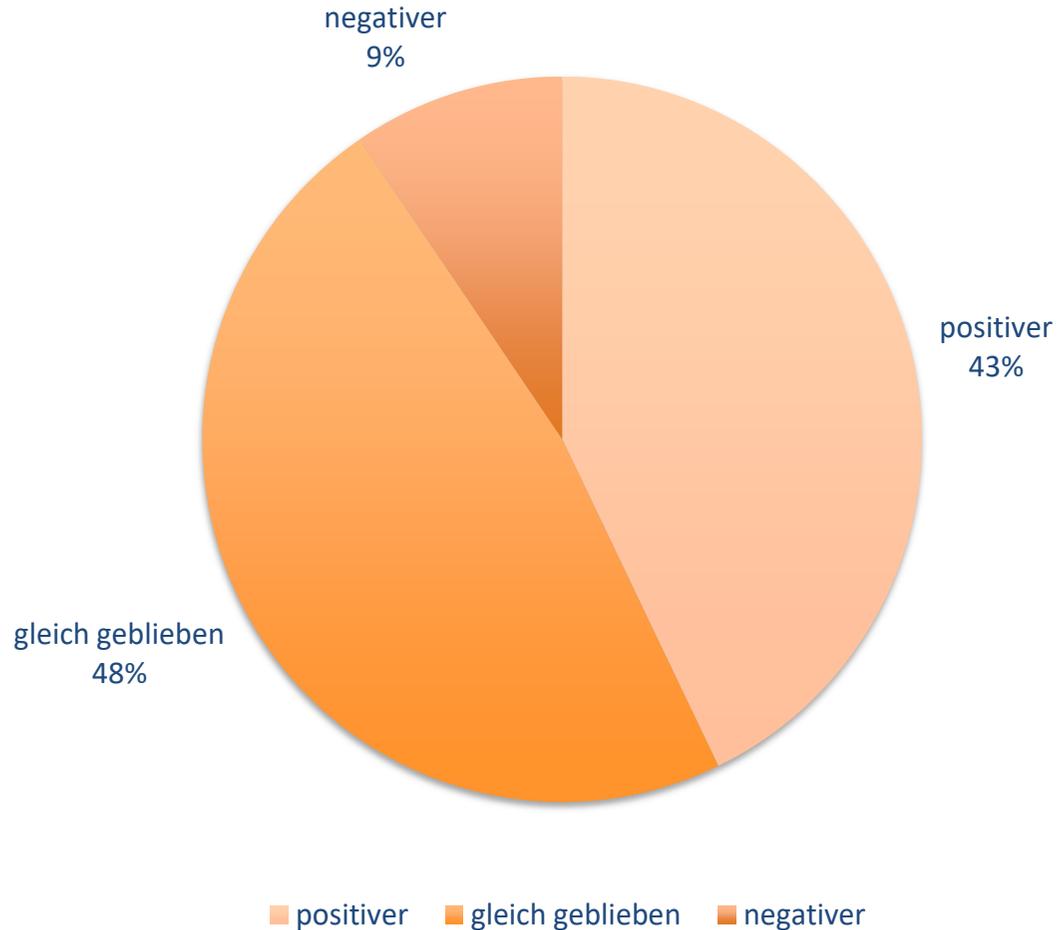


Die Versorgung von Waren und Dienstleistungen für kurz- und mittelfristigen Bedarf in Kombination mit einer guten Naherholung durch das angrenzende Naturschutzgebiet ist mit einer **Durchschnittsnote von 1,8** der am besten bewertete Standortfaktor. Wunsch nach Mittagstisch vorhanden.

# Entwicklung Gewerbegebiet Mittelshuchting



Wie hat sich das Gewerbegebiet Mittelshuchting in den letzten 2 Jahren entwickelt?  
Stand: Oktober 2021, Anzahl befragte Unternehmen: 21



# Mentimeter



Sie wünschen sich Verbesserung in einigen Bereichen. Bitte sortieren Sie die vorgegebenen Themen nach Ihrer Priorität.

[www.menti.com](https://www.menti.com)

2318 3267



# Was ist schon passiert? - Marketing



BREMEN  
MOIN ZUKUNFT!

E-Mail-Newsletter für Gewerbegebiet  
Mittelshuchting  
Erscheint seit Juli nun alle zwei Monate

Inhalt:

- Neuigkeiten aus dem Gewerbegebiet
- Neuigkeiten aus dem Stadtteil
- Unternehmensvorstellung
- Veranstaltungstipps
- Unterstützungsmöglichkeiten aus der WFB
- Unterstützungsmöglichkeiten durch unsere Kooperationspartner:innen

## VORSTELLUNG DER UNTERNEHMEN

PORTRAIT NR.1: DIE ALTEINGESESSENE MITTELSTÄNDLERIN - DIE KOLLESS GMBH



### Kolless GmbH

Die Kolless GmbH, gegründet 1974, gehört zu den Mittelshuchtinger Bestandsunternehmen. Bereits seit 1980 im Gewerbegebiet Mittelshuchting ansässig, entwickeln und produzieren dort derzeit 13 Mitarbeitende und ein Auszubildender verschiedene Spezialanfertigungen aus Blech sowohl als Einzelstücke als auch in Klein- und Mittelserien für Unternehmen aus Bremen und Umzu. Das Metallbau-Unternehmen beliefert dabei vorwiegend Kundinnen und Kunden aus dem Schiffbau, aber auch aus der Pharma- und Lebensmittelbranche sowie aus der Mess- und Prüftechnik.



### Lutz Abram, Geschäftsführer

**Lutz Abram** ist Gesellschafter und Geschäftsführer der Kolless GmbH, die er seit seiner Übernahme im Jahr 2018 mit Leidenschaft führt. Unzufriedene Kundinnen und Kunden kenne er seitdem nicht mehr, lacht der 59-Jährige. Der am Niederrhein geborene Verfahrenstechnik-Ingenieur setzt nämlich auf hohes handwerkliches Niveau. Einen besonderen Fokus legt er auch auf die Unternehmensentwicklung: Künftig möchte er neben der Einrichtung von weiteren Arbeitsplätzen auch die betriebliche Digitalstruktur verbessern.

### Kolless GmbH

Leerkämpe 11, 28259 Bremen

Tel.: [0421 - 89765416](tel:0421-89765416), E-Mail: [L.abram@kolless-gmbh.de](mailto:L.abram@kolless-gmbh.de)

Fotos: © Kolless GmbH

Ja, ich möchte mich hier auch vorstellen!

# Was passiert gerade? – Marketing: Lageplan



# Was passiert gerade? – Marketing: Faltplan Vorderseite

## Beispiel Gewerbegebiet Riedemann-/ und Reiherstraße



**GEWERBEGEBIET  
RIEDEMANNSTRASSE /  
REIHERSTRASSE  
EIN GEBIET MIT POTENZIAL**

**WFB** Wirtschaftsförderung  
Bremen GmbH  
Wir schaffen Perspektiven

**DATEN UND FAKTEN  
GEWERBEGEBIET RIEDEMANN-  
REIHERSTRASSE**

**ECKDATEN**

- + Gesamtgröße: 52 ha
- + 94 Unternehmen

**VORTEILE**

- + Bewachsenes Gewerbegebiet mit Branchenmix aus Handel und Produktion
- + Hallennähe
- + Direkte Autobahnbindung

**NUTZUNGSSTRUKTUR**

- + Kleine und mittlere Betriebe des verarbeitenden Gewerbes, Handel, Produktion, Logistik

**VERKEHRSWEGE**

**DAS GEWERBEGEBIET  
RIEDEMANNSTRASSE / REIHERSTRASSE**

Liegt im Bremer Westen im Ortsteil Oslebshausen und gehört zum Stadtteil Gröpelingen. Das gewachsene Gewerbegebiet grenzt an den Orzsell Industriehafen und ist durch die Nähe zum Hafen geprägt. Das Gewerbegebiet grenzt sich durch die A281 und A27 vom Bremer Norden ab. Der Orzsell in den Wischen belebt und flankiert das Gebiet durch grünen Zugang.

**DER ORTSTEIL OSLEBSHAUSEN**

Ist eine der multikulturellsten Wohngegenden Bremens, auch in der Unternehmenschaft des Gewerbegebiets spiegelt sich diese Eigenschaft wider. Derzeit sind 94 kleine und mittlere Unternehmen ansässig und bilden einen Branchenmix aus KFZ, Handel, Produktion und Logistik.

**00 Riedemannstraße /  
Reiherstraße**

**“**

**UNSERE AKTUELLE UMFRAGE**

**WAS BEDEUTET  
IHNEIN DAS GEWERBEGEBIET?**

Hier bin ich noch ein bisschen stolz, weil ich hier meine Firma aufgebaut habe. Ich bin hier schon seit 41 Jahren ansässig und bin sehr zufrieden hier. Ich bin stolz auf das, was wir hier geschafft haben. Ich bin stolz auf das, was wir hier geschafft haben. Ich bin stolz auf das, was wir hier geschafft haben.

**TOLLER  
ZUSAMMEN-  
ARBEIT**

**BRANCHEN  
VIELFALT**

**VIELFALT  
BILD  
KOMPETENZ**

**GRÜNER  
als man  
denkt**

**41  
Jahren ansässig**

**großes  
Gebiet**

**BEIET WIRD  
HIER**

# Was passiert gerade? – Marketing: Faltplan Rückseite

## Beispiel Riedemann-/ und Reiherstraße

### FIRMENREGISTER

GEWERBEGEBIET RIEDEMANNSTRASSE / REIHERSTRASSE

**BAUWERBE**

**11** Söller & Marati  
Bauunternehmen GmbH  
Bauunternehmen  
Große Riehen 1  
28239 Bremen  
info@soeller-marati-bau.de  
www.soeller-marati-bau.de

**Dienstleistungen**

**12** Geo-Engineering.org GmbH  
Kaufverweilerte Dienstleistungen an der Schnittstelle Geo- und Ingenieurwissenschaften  
Prof. Dr. Tobias Mörz / MSc. Johannes Breck  
Tscholkskystraße 7  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 49 49 777  
tmoerz@geo-engineering.org

**HANDEL**

**13** Eisunion GmbH  
Fachhändler für Speiseeisbedarf  
Große Riehen 6  
28239 Bremen  
bremen@eisunion.de  
www.eisunion-shop.de

**14** Kranz Betriebsausleiter GmbH  
Fachhändler für Industrie- und Betriebsbedarf  
Siedlitzs Kranz  
Reiherstraße 225  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 45 43 220  
info@kranz-bremen.de  
www.kranz-bremen.de

**15** Kalle Palettenhandel GmbH  
Palettenhandel  
Bettina Kalle  
Reiherstraße 8  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 44 48 069  
kalle-palettenhandel@t-online.de

**16** Rielmüller & Doering Bauelemente GmbH  
Lieferung, Montage und Wartung von Türen und Fenstern  
Alexander Rielmüller  
Riedemannstraße 2  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 69 64 70 50  
info@tueren-bremen.de  
www.tueren-bremen.de

**17** JR Tortechnik GmbH & Co. KG  
Lieferung, Montage und Wartung von Türen und Fenstern  
Jörn K. Bode  
Riedemannstraße 2  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 98 94 47 40  
kontakt@jr-technik.de  
www.jr-technik.de

**18** NORTRUCK GmbH  
Gabelstaplerhändler  
Tilmanstraße 119  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 84 51 89 30  
info@nortruck.de  
www.nortruck.de

**19** CLW Handels GmbH  
Erfassung, Sortierung und Handel mit Naturdämmen  
Dr. Taping Chen  
Große Riehen 1  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 44 49 512  
clw.chen@t-online.de  
www.clw-bremen.de

**HANDEL, INSTANDHALTUNG UND REPARATUR VON KRAFTFAHRZEUGEN**

**20** Autowerkstatt Bremen Nord  
Autowerkstatt  
Mahmoud El Sabeh  
Tilmanstraße 27  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 64 15 12  
autoworkshop.de  
www.vvbn-bremen.de

**21** McPart GmbH  
Kfz-Ersatzteilgeschäft  
Oliver Paschold  
Von-Ossietzky-Straße 5  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 81 02 400  
ep@mcpart.de  
www.mcpart.de

**LOGISTIK**

**22** AIT Worldwide Logistics Germany GmbH  
Logistikdienstleistungen und spezialisierten Dienstleistungen  
Jens Tschentscher  
Staudenham 22  
28195 Bremen  
Tel.: 0421 32 29 90 66  
www.aitworldwide.com

**23** CHS Container Handel GmbH  
Logistikdienstleistungen  
Tilmanstraße 119  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 64 39 60  
info@chs-container.de  
www.chs-containergroup.de

**SOZIALE INSTITUTIONEN**

**24** Jugendfreizeitheim Ostfriesen - Junge Stadt  
Jugendfreizeitheim  
Sabine Tobin-Bernmann  
Ostfriesenhaus Heerstraße 225  
28239 Bremen  
Tel.: 0 172 18 33 159  
freizeitostfriesen@junge-stadt.de  
www.jungestadt.de/freizeitheim-ostfriesen

**VERARBEITENDES GEWERBE**

**25** SYN-play GmbH  
Entwicklung, Herstellung und Vertrieb von Spielplatzgeräten  
Christian Schierenbeck  
Beim Struckenberg 10  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 20 09 580  
cs@syn-play.de

**26** Neumann & Grimm GmbH  
Planung, Installation und Wartung von Heizungs- und Sanitäranlagen  
Matthias Neumann  
Beim Struckenberg 3  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 64 91 556  
info@neumann-grimm.de  
www.neumann-grimm.de

**27** Hüser Heizung & Sanitärtechnik GmbH & Co. KG  
Planung, Installation und Wartung von Heizungs- und Sanitäranlagen  
Sven Hüser  
Riedemannstraße 1  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 64 44 753  
info@hueser-haustechnik.de  
www.hueser-haustechnik.de

**28** K&S Der Heizungsmann GmbH  
Planung, Installation und Wartung von Heizungs- und Sanitäranlagen  
Bolt-E. K&S  
Von-Ossietzky-Straße 6  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 80 02 70  
r.kaus@k-s-der-heizungsmann.de  
www.k-s-der-heizungsmann.de

**29** Wil helm Hoyer GmbH & Co. KG  
Fachhändler für Diesel, Heizöl, Benzin, Flüssiggas sowie Heizpumpen  
Große Riehen 10  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 64 92 80  
bremen@hoyer.de  
www.hoyer.de

**30** GEHLHAAR Dachdeckerie GmbH  
Dachdeckerie  
Christian Korzhniowski  
Pulverberg 5  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 44 12 76  
info@gehlhaar.de  
www.gehlhaar.de

**31** Weser-Nord Dach- und Gerüstbau UG  
Dach- und Gerüstbau  
Hillemann AGC  
Große Riehen 1c  
28239 Bremen  
Tel.: 0163 64 42 099  
acar1@web.de

**32** Schieman Isoliertechnik GmbH & Co. KG  
Wärme-, Kälte- und Schalldämmung  
Marc Stüdes  
Riedemannstraße 2, Halle III, 3-4  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 54 00 60  
info@schiemann-isolier-technik.de  
www.schiemann-isolier-technik.de

**33** Bernhard Kühn e.K.  
Dryerei  
Jörg Classen  
Tscholkskystraße 9  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 64 12 46  
dreherei-kuehn@web.de

**VERKEHR UND LAGEREI**

**34** Nordexpress GmbH & Co. KG  
Transportdienstleister  
Gisel Oebel  
Ostfriesenhaus Heerstraße 281  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 70 50 44 14  
info@nordexpress.org  
www.nordexpress.org

**35** Delack GmbH  
Planenhersteller für Fertigung und Reparatur  
Firmenkontakt  
Tina Göbel  
Tilmanstraße 21  
28239 Bremen  
Tel.: 0421 49 45 50  
www.delack.de

**36** Achmer Transporte  
Transportdienstleister  
Nico Deming  
Reiherstraße 60  
28239 Bremen  
Tel.: 0172 44 89 391  
info@achmer-transporte.de  
www.achmer-transporte.de

**GASTGEWERBE**

**37** K&Z Kebaphaus Ambis  
Imbiß  
Imbiß Ambis  
Riedemannstraße 17  
28239 Bremen

**38** Melak's Grill  
Imbiß  
Dexter Turnau  
Von-Ossietzky-Straße 6  
28239 Bremen  
melaks.grill@gmail.com

### LAGEPLAN

GEWERBEGEBIET RIEDEMANNSTRASSE / REIHERSTRASSE

**Dreieck Bremen-Industriehäfen**

[www.gewerbegebiete-bremen.de](http://www.gewerbegebiete-bremen.de)

# Mentimeter



Sie wären untereinander gern besser vernetzt. Bitte bewerten Sie die einzelnen Vorschläge zu einer besseren Vernetzung.

[www.menti.com](https://www.menti.com)  
2318 3267



# Gewerbegebiet Mittelshuchting, Luftaufnahme 2021



BREMEN  
MOIN ZUKUNFT!

