













Multi-Channel-Logistik für hohes Volumen in allen Vertriebskanälen

# WAS MACHT DAS GVZ BREMEN SO ATTRAKTIV? DIESE 10 ARGUMENTE SPRECHEN FÜR SICH:

#### 1. Im Zentrum der Nordrange

Die verkehrsgeographische Ideallage des GVZ Bremen an der zusammenlaufenden Spitze der Nordrange prädestiniert das GVZ als Hub globalisierter Warenströme.

#### 2. Champion

In der Liga der nationalen GVZs steht Bremen unangefochten an der Tabellenspitze; in Europa auf Rang 2.

#### 3. Trimodalität plus

Voraussetzung für die globalisierte Expansion ist die Trimodalität, die in Bremen noch durch die Luftfracht in sichtbarer Entfernung zum Airport ergänzt wird.

#### 4. Traffic Flow

Staufreie und schnelle Straßenverbindungen für alle Ziel- und Quellverkehre.

#### 5. Mit Größe gewinnen

Auf den rund 500 ha geballter Logistik-Kompetenz stehen noch qualitativ hochwertige Flächen zu moderaten Preisen zur Verfügung.

#### 6. Management by moderation

Die GVZ Entwicklungsgesellschaft als Interessenvertretung der im GVZ ansässigen Unternehmen sorgt mit zentralem Projektmanagement für optimale Rahmenbedingungen.

#### 7. Infrastruktur de luxe

Die ausgeprägte Verkehrsinfrastruktur des GVZ Bremen mit KLV-Terminal und Hafenanbindung sorgt für große Wettbewerbsvorteile des Standortes.

#### 8. Silicon Valley-Effekt

Die geballte Logistik-Kompetenz mit 150 Unternehmen und ca. 8.000 Fachkräften garantiert den großen Wettbewerbsvorsprung des GVZ Bremen.

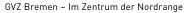
#### 9. Effizienz durch Vernetzung

Der extrem hohe vertikale und horizontale Vernetzungsgrad bietet besonders wertvolle Synergiepotenziale.

#### 10. In Funktion

Bereits jetzt schon über 1,2 Mio. m<sup>2</sup> funktionaler Hallenfläche für Logistik, Produktion und Großhandel.







Weltweite Versorgung von Montagelinien mit Fahrzeugteilen

### ERFOLG KOMMT NICHT VON UNGEFÄHR GVZ - EINE ERFOLGSGESCHICHTE IN BREMEN

#### Steigendes Volumen

Die deutsche Antwort ist Wilhelmshaven. Das GVZ Bremen hat das Potential, den gigantischen Zuwachs im Containerumschlag zu verarbeiten.

#### Staufreie Erreichbarkeit garantiert

Die Autobahnanbindung durch die neue A 281 steigert die Investitionsattraktivität des GVZ Bremen enorm.





#### Beschleunigter Ausbau

Die Weichen für den Ausbau der Bahnstrecken sind gestellt. Die Signale für die Y-Trasse stehen auf Realisierung. Die logistische Ideallage des GVZ Bremen wird nochmals gesteigert.

## Einmalige Synergien

Die Pole-Position des GVZ Bremen wird durch die räumliche Konzentration aller Verkehrsträger und die geostrategische Lage für die ex- und importintensive Volkswirtschaft Deutschlands unterstrichen.





#### **WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH** Ansgaritorstraße 11

Ansgaritorstraße 11 28195 Bremen

Ihr Ansprechpartner: Clas Vögeding

clas.voegeding@wfb-bremen.de

Tel. +49 (0)421 9600-136

www.wfb-bremen.de

