



BREMEN
MOIN ZUKUNFT!

GEWERBEGEBIET SEUMESTRASSE

ZENTRAL GELEGENES GEWERBE-
GEBIET MITTEN IM LEBEN

WFB WIRTSCHAFTS
FÖRDERUNG
BREMEN

IHR KONTAKT ZU UNS

Die Verbesserung der Standortzufriedenheit der Unternehmen im Blick, ist die nachhaltige Stärkung des Gewerbegebietes Seumestraße das Ziel. Das Gewerbegebietsmanagement sieht eine Reattraktivierung dieses Gebietes vor. In einem gemeinsamen Prozess wird die Vernetzung untereinander gefördert und der Austausch zur Verwaltung und zu anderen zuständigen Stellen hergestellt.

Die Gewerbegebietsmanagerin Kathrin Koröde setzt sich hier für die Belange aller Unternehmer:innen und Eigentümer:innen ein.



Kathrin Koröde
Gewerbegebietsmanagerin
T 0421.9600-258 | F 0421.9600-8258
kathrin.koroede@wfb-bremen.de

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
Ansgaritorstraße 11
28195 Bremen
www.wfb-bremen.de

Das circa 6,5 Hektar große Gewerbegebiet Seumestraße liegt im Bremer Südwesten im Stadtteil Woltmershausen – umgangssprachlich auch Pusdorf genannt. Der stetige Wandel der Hafenwirtschaft und der Industrialisierung haben diesem Stadtteil ihren Stempel aufgedrückt. Bis zur Wende zum 20. Jahrhundert war Woltmershausen eher ländlich geprägt. Doch durch die Ansiedlung von Industrie – wie beispielsweise die Verlegung der Gaswerke nach Woltmershausen und die Eröffnung der Tabakfabrik – wandelte sich der Stadtteil zu einem produktiven und urbanen Quartier. Heute ist von den großen Industriebetrieben direkt hinter dem Woltmershauser Tunnel nicht mehr viel zu sehen.

Trotz des steten Wandels in der Struktur des Stadtteils prägen aber immer noch einzelne Gebäude aus der Gründerzeit auch heute das Stadtbild, wie der markante Uhrenturm in der Straße „Am Gaswerk“.

Das Gewerbegebiet Seumestraße mit seinen 21 Unternehmen bildet heute das vordere Woltmershausen. Sie beleben den ganzen Stadtteil: Ein gutes Miteinander wird hier großgeschrieben, Betriebe tauschen ihre Anliegen untereinander aus und unterstützen sich gegenseitig. Von oben betrachtet sieht das kleine Gewerbegebiet wie ein Dreieck aus und grenzt an die neuen urbanen Quartiere – das Tabakquartier und das Spurwerk. Die Seumestraße profitiert von ihrer Nähe zum Innenstadtzentrum, für Mitarbeitende, Kunden und Kundinnen und Dienstleistende ist sie somit bestens erreichbar.

Trotz des bisherigen und zukünftigen Wandels von Woltmershausen bleibt eines bestehen, da sind sich Anwohnende wie Unternehmen einig: die gute Nachbarschaft und die hohe Identifikation der Pusdorfer mit ihrem Stadtteil.

DATEN UND FAKTEN GEWERBEGEBIET SEUMESTRASSE

ECKDATEN

- + Gesamtgröße: 6,5 ha
- + 21 Unternehmen

NUTZUNGSSTRUKTUR

- + Gewachsenes Gewerbegebiet – vorwiegend Kleinstunternehmen – Branchenmix aus KFZ, Produktion, Handel, Gastronomie, Dienstleistungen und Personenbeförderung
- + Eingebettet zwischen den neuen Quartiersprojekten „Tabakquartier“ und „Spurwerk“

VORTEILE

- + Hafennähe
- + Sehr zentral gelegen (nur 3 km von der Bremer Innenstadt entfernt)
- + Gute Nahversorgung in Bezug auf die Mittagessenversorgung

VERKEHRSWEGE

- + Anbindung an die B6 und A281
- + Direkter ÖPNV-Anschluss vorhanden – Buslinie 24, N3 – Haltestelle „Bahnhof Neustadt“
- + Flughafen und Hauptbahnhof in wenigen Minuten erreichbar

www.gewerbeflaechen-bremen.de

STIMMEN AUS DEM GEBIET

So vielfältig wie die Unternehmerschaft in dem Gewerbegebiet Seumestraße ist, so unterschiedlich sind auch die Stimmen aus dem Gewerbegebiet.
(Stand: Juni 2022)

“

Unkompliziert
**GUT ANGEBUNDEN UND
NETTE NACHBARN** | *Zentrale Lage*
Stark im Kommen | **Gute Nachbarschaft, sehr gute Verkehrsanbindung, fühle mich wohl.** | **GUTE ANBINDUNG
AN DIE STADT, GUTE NACHBARN
FÜHLE MICH WOHL!** | **Ein guter
Standort mit vielen Möglichkeiten.**
HILFSBEREITE NACHBARN

”

www.wfb-bremen.de



FIRMENREGISTER
GEWERBEGEBIET SEUMESTRASSE

 **SONSTIGE
DIENSTLEISTUNG**

01 Deutsche R+S Dienstleistungen GmbH & Co. KG
Gebäudereinigung
Simon-Bolivar-Straße 28
28197 Bremen
Tel.: 0421.35 77 27
bremen@deutsche-rs.de
www.deutsche-rs.de

 HANDEL

**02 Cordes & Graefe Bremen KG
ABEX Woltmerhausen**
Großhändler für Haustechnik
Simon-Bolivar-Straße 36
28197 Bremen
www.gc-gruppe.de

03 Paletten Recycling Bremen
Palettenhandel
Seumestraße 5
28197 Bremen
Tel.: 0421.87 86 869
info@paletten-recycling.net
www.paletten-recycling.net

 **HANDEL,
INSTANDHALTUNG
UND REPARATUR VON
KRAFTFAHRZEUGEN**

**04 Kayser Kfz
Meisterwerkstatt**
Autoreparatur
Am Gaswerk 33
28197 Bremen
Tel.: 0421.52 93 93
info@kfst-kayser.de
www.kfst-kayser.de

05 Autocenter Weyher
Autoreparatur
Am Gaswerk 15–17
28197 Bremen
Tel.: 0421.69 18 108
info@autocenterweyher.de
www.autocenter-weyher.de

06 Wolfgangs Werkstatt
Autoreparatur
Am Gaswerk 31
28197 Bremen
Tel.: 0421.52 88 612
wolfgangs.werkstatt@t-online.de
www.wolfgangs-werkstatt.com

 **VERARBEITENDES
GEWERBE**

07 FLE electronic
*Entwicklung, Fertigung und
Reparatur im Elektronikbereich*
Frank Leisten
Simon-Bolivar-Straße 11
28197 Bremen
Tel.: 0421.52 72 82
mail@fle-electronic.de
www.fle-electronic.de

08 flix GmbH
*Entwicklung und Fertigung
von mobilen Möbeln im
Bereich Gastronomie*
Simon-Bolivar-Straße 12
28197 Bremen
Tel.: 0421.79 42 545
info@flix.eu
www.flix.eu

**09 FUCHS LUBRICANTS
GERMANY GmbH**
Herstellung von Schmierstoffen
Am Gaswerk 2–10
28197 Bremen
www.fuchs.com

10 Wilhelm Wellmann GmbH
Druckerei
Simon-Bolivar-Straße 24–26
28197 Bremen
Tel.: 0421.54 68 66
info@druckerei-wellmann.de
www.wellmann-shop.de

