BREMEN
MOIN ZUKUNFT!

GEWERBEGEBIET UTBREMEN

ZENTRAL GELEGEN, KOMPAKT UND TRADITIONSREICH

WFB WIRTSCHAFTS FÖRDERUNG BREMEN

IHR KONTAKT ZU UNS

Unser Ziel ist, die Standortzufriedenheit der Unternehmen zu verbessern und auf diesem Wege das Gewerbegebiet Utbremen nachhaltig zu stärken. Mit unserem Gewerbegebietsmanagement tragen wir dazu bei, das Gebiet attraktiver zu gestalten. In einem gemeinsamen Prozess wird die Vernetzung untereinander gefördert und der Austausch zur Verwaltung und zu anderen zuständigen Stellen hergestellt. Unsere Gewerbegebietsmanagerin Deike Bemmer setzt sich hier für die Belange aller Unternehmer:innen und Eigentümer:innen ein.

SPRECHEN SIE UNS AN

Deike Bemmer
Gewerbegebietsmanagerin
T 0421.9600-328
deike.bemmer@wfb-bremen.de

Ray Ivens
Projektleiter Unternehmensbetreuung Bremen-West
T 0421.9600-223
ray.ivens@wfb-bremen.de

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
Ansgaritorstraße 11
28195 Bremen
www.wfb-bremen.de

ZENTRAL GELEGEN Als einer von sieben Ortsteilen des Stadtteils Walle ist Utbremen zugleich Namensgeber für das Gewerbegebiet Utbremen. Es zählt dank seiner Lage zu den zentralsten Gewerbegebieten in der Hansestadt Bremen. Südlich vom Stadtteil Findorff gelegen, grenzt es einerseits an die Wohngebiete des Bremer Westens und andererseits an die Innenstadt. Dadurch ist das Gewerbegebiet Utbremen sehr gut angebunden: Sowohl innerhalb der städtischen Nahversorgungswege als auch überregional über die B 6 und A 27 an die Metropolregion Nord-West und an das Bremer Umland.

KOMPAKT Mit seiner ca. 7,6 ha großen Fläche gehört das Gewerbegebiet Utbremen zu den kleineren in Bremen. Rund 44 Unternehmen teilen sich die Fläche. Die Mehrheit der Betriebe sind Kleinst- und Kleinunternehmen. Ob aus dem Baugewerbe, dem verarbeitenden Gewerbe oder dem Handel – in Utbremen werden auf vielfältige Art und Weise Waren hergestellt, bearbeitet, ausgebessert und repariert. Die Wege innerhalb des Gebiets sind kurz, was sowohl den Kundinnen und Kunden als auch Unternehmerinnen und Unternehmern zu Gute kommt: Die Atmosphäre ist von einem guten Austausch und einer hohen Hilfsbereitschaft geprägt.

TRADITIONSREICH Offiziell gibt es das Gewerbegebiet seit 1976, jedoch prägten Gewerbe und Industrie den Ortsteil Utbremen schon viele Jahrzehnte zuvor, insbesondere durch den früheren Kohlenhandel in der Kohlenstraße. Einige der heutigen Unternehmen sind bereits seit den 1950ern und 1960ern im Gebiet ansässig und nicht wenige von ihnen werden bereits in zweiter oder sogar in der dritten Generation betrieben. Diese Beständigkeit zeigt sich neben der Entwicklung zu einer festeren Unternehmensstruktur auch in der hohen Anzahl der Geschäftsführenden, die gleichzeitig auch Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümer sind.

DATEN UND FAKTEN GEWERBEGEBIET UTBREMEN

ECKDATEN
+ gehört zum vorderen Teil vom Bremer Stadtteil Walle
+ Gesamtgröße: 7,6 Hektar
+ 44 Unternehmen mit ca. 470 Beschäftigten
+ eines der ältesten Gewerbegebiete Bremens

NUTZUNGSSTRUKTUR
+ gewachsenes Gewerbegebiet mit Branchenmix aus verarbeitendem Gewerbe, Handel und Dienstleistung
+ Kleinst- und Kleinunternehmen
+ inhabergeführte Familienbetriebe
+ Bestandsgewerbe: ein Drittel der Unternehmen sind seit über 30 Jahren am Standort

VORTEILE
+ sehr zentral gelegen
+ sehr gute überregionale und örtliche Anbindung
+ Gute Vernetzung der Betriebe vor Ort durch Beständigkeit der Unternehmensstruktur und durch kurze Wege
+ gute Nahversorgung durch Nähe zu Findorff (Gastronomie, Einzelhandel)

VERKEHRSWEGE
+ direkte Anbindung an die B 6, die auf die A 27 weiterführt
+ 2 km zum Hauptbahnhof und 2,5 km zur Innenstadt
+ mehrteilige ÖPNV-Anbindung (Bushaltestellen Nürnbergerstraße & Lohmannstraße; Straßenbahnhaltestelle Haferkamp)

www.gewerbeflaechen-bremen.de

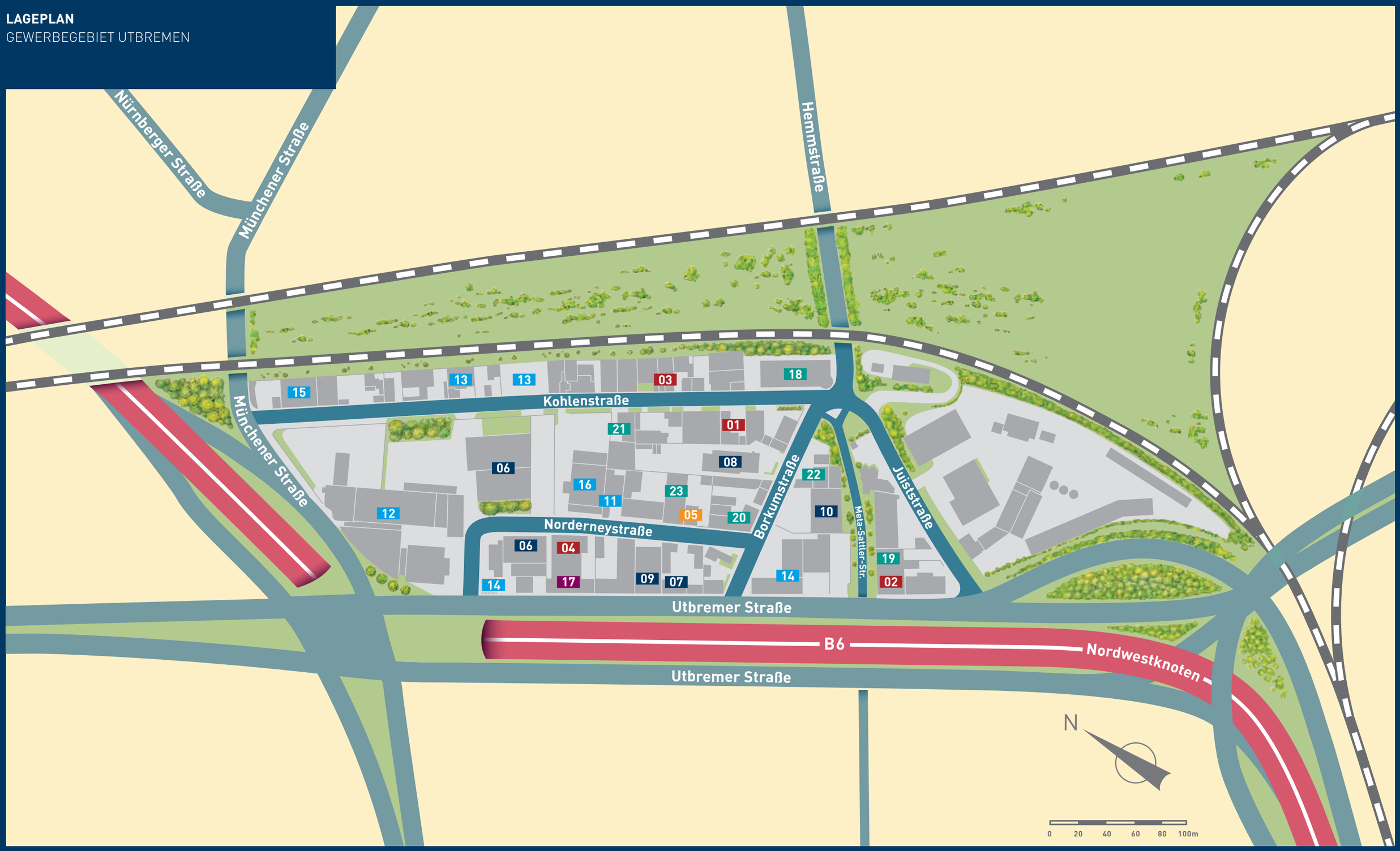
STIMMEN AUS DEM GEBIET

So vielfältig wie die Unternehmerschaft in dem Gewerbegebiet Utbremen ist, so unterschiedlich sind auch die Stimmen aus dem Gewerbegebiet.
(Stand: Winter 2021)

„Gute Erreichbarkeit! Zentrale Lage, gute Anbindung an A 27, B 75 und Innenstadt | **MITTEN IN DER STADT!** **Gut angebunden. Man hilft sich. Gute Anlieferbedingungen für LKW.** | *Angenehme Nachbarschaft* | Lange Tradition (seit mehreren Jahrzehnten, gute Verkehrsanbindung an Straße, Busse und Bahn) | ZENTRAL | **KURZE WEGE ZU DEN ANDEREN GEWERBEBETRIEBEN** | **Super Verkehrsanbindung, gute Erreichbarkeit, zentral** | **Gute Erreichbarkeit!** | Wir haben hier gute Nachbarn, man hilft sich und hat eine gute Verkehrsanbindung. | **SEHR ZENTRAL!** | Gute Anbindung! | GEBALLTE KOMPETENZ AUF KLEINSTEM RAUM! | Tolle Lage, dadurch gute Anbindung an die Autobahn. Hilfsbereite Nachbarn. | **ZENTRALE LAGE** Sehr gute strategische Position | *MAN HILFT SICH* | **DAS WIR-GEFÜHL!**"

www.wfb-bremen.de

LAGEPLAN
GEWERBEGEBIET UTBREMEN



www.wfb-bremen.de/gewerbegebietsmanagement

FIRMENREGISTER
GEWERBEGEBIET UTBREMEN

BAUGEWERBE

01 Adam Haustechnik GmbH
Planung, Installation und Wartung von Heizungs- und Sanitäranlagen
Jörg Adam & Andree Klauss
Kohlenstraße 6
28217 Bremen
Tel.: 0421.38 06 80
info@adam-hls.de
www.adam-hls.de

02 CCD Diamanttechnik Uwe Gerecke e.K.
Abbruch- und Betontrenntechnik & Werkzeugverleih für Industrie
Uwe Gerecke
Utbremer Straße 23
28217 Bremen
Tel.: 0421.32 27 00
buero@ccd-diamanttechnik.de
www.ccd-diamanttechnik.de

03 Dachdeckermeister Jörg Taubers
Dachdeckerei
Jörg Taubers
Kohlenstraße 7
28217 Bremen
Tel.: 0421.39 57 05
joerg.taubers@web.de

04 Simon Poppe Malereibetrieb
Malereibetrieb
Simon Poppe
Norderneystraße 5
28217 Bremen
Tel.: 0179 670 70 74
info@malereibetrieb-poppe.de
www.malereibetrieb-poppe.de

ERBRINGUNG VON FREIBERUFLICHEN, WISSENSCHAFTLICHEN UND TECHNISCHEN DIENSTLEISTUNGEN

05 Siegert Eden Kastens Steuerberatungsgesellschaft mbH
Steuerberatungsgesellschaft
Norderneystraße 16
28217 Bremen
Tel.: 0421.38 06 70
info@siegert-stb.de
www.steuerberater-siegert.de

HANDEL

06 Blöcker ZNL der Hunter Douglas Holding GmbH & Co. KG
Großhandel von Sonnenschutzsystemen
Axel Dürer
Norderneystraße 3
28217 Bremen
Tel.: 0421.386 92 84
a.duerer@bloecker.de
www.bloecker.de

07 Fenster Handel Bremen GmbH
Lieferung, Montage und Wartung von Fenstern, Rollladen und Türen
Borislaw Seisoff
Utbremer Straße 36
28217 Bremen
Tel.: 0421.33 00 99 80
info@fensterhandelbremen.de
www.fensterhandelbremen.de

08 GG-Systemhaus GmbH & Co. KG
Handelsvermittlung von Büromaschinen, Datenverarbeitungsgeräten, peripheren Geräten und Software
Stefan Heinrich
Borkumstraße 8
28217 Bremen
Tel.: 0421.38 60 60
mail@gg-systemhaus.de
www.gg-systemhaus.de

09 Hildebrandt Großkücheneinrichtungen GmbH & Co. KG
Großhandel und Montage von elektrischen Haushaltsgeräten
Utbremer Straße 37
28217 Bremen
Tel.: 0421.383 99 90
info@hildebrandt-bremen.de
www.hildebrandt-bremen.de

10 McLaughlin's Irish Shop
Versand- und Interneteinzelhandel mit irischen Produkten
John McLaughlin
Borkumstraße 3
28217 Bremen
Tel.: 0421.897 32 47
service@irish-shop.info
www.irish-shop.info

HANDEL, INSTANDHALTUNG UND REPARATUR VON KRAFTFAHRZEUGEN

11 Autohaus P. Schibblock – Kfz Meisterbetrieb
Kfz-Werkstatt & Gebrauchtwagenhandel
Thorsten und Gerold Schibblock
Norderneystrasse 8
28217 Bremen
Tel.: 0421.380 77 66
info@kfz-schibblock.de
www.kfz-schibblock.de

12 Autohaus Utbremen Schmidt und Koch GmbH
Handel von Gebraucht- und Neuwagen & Werkstatt
Björn Bögershausen
Norderneystraße 2
28217 Bremen
Tel.: 0421.38 99 80
boegershausen@schmidt-und-koch.de
www.schmidt-koch-utbremen.audi/de

13 British Car Service
Kfz-Werkstatt für Oldtimer und englische Fahrzeuge
Stefan Martens
Kohlenstraße 25
28217 Bremen
Tel.: 0421.38 40 88
service@british-car-service.de
www.british-car-service.de

14 Emigholz GmbH
Reifenservice und Kfz-Werkstatt
Philipp Stork
Utbremer Straße 27
28217 Bremen
utbremen@emigholz.de
www.emigholz.de

15 Göben Kfz-Meisterbetrieb
Kfz-Werkstatt
Thes Göben
Kohlenstraße 41
28217 Bremen
Tel.: 0421.89 77 82 02
thes.goeben@goeben-kfz.de
www.goeben-kfz.de

16 HECA Lackier- und Karosseriefachbetrieb GmbH & Co. KG
Lackiererei und Kfz-Werkstatt
Dirk Michaelis
Norderneystraße 6a
28217 Bremen
Tel.: 0421.38 04 44 00
info@heca-bremen.de
www.heca-bremen.de

RELIGIÖSE VEREINIGUNGEN

17 Christus-Gemeinde
Freie evangelische Gemeinde Bremen
Marco van der Velde
Norderneystraße 5
28217 Bremen
Tel.: 0421.16 98 33 00
info@christus-gemeinde.info
www.christus-gemeinde.info

VERARBEITENDES GEWERBE

18 ABE-TEC Bremen GmbH
Anlagenbau, Montage und Konstruktion
Matthias Rau
Kohlenstraße 1
28217 Bremen
Tel.: 0421.378 10 90
info@abe-tec.eu
www.abe-tec.eu

19 Erdem Baguette GmbH – French Connection Zentrale
Herstellung von Backwaren
Eyüp Erdem
Juiststraße 8–10
28217 Bremen
Tel.: 0421.516 29 08
info@erdem-baguette.de
www.erdem-baguette.de

20 Erich Nerreter GmbH
Metall- und Oberflächenveredelung
Jan Böge
Borkumstraße 6
28217 Bremen
Tel.: 0421.380 74 94
info@nerreter-metall-veredelung.de
www.nerreter-metall-veredelung.de

21 Metallbau Günter Majowski GmbH
Metallerzeugung und -bearbeitung
Ralf Majowski
Kohlenstraße 64
28217 Bremen
Tel.: 0421.380 83 79
info@metallbau-majowski.de
www.metallbau-majowski.de

22 Rosenberg Turn- und Sportgeräte GmbH
Herstellung und Überprüfung von Sportgeräten, Kletteranlagen und Spielgeräten
Thomas Postera
Borkumstraße 5
28217 Bremen
Tel.: 0421.396 60 03
info@rosenberg-bremen.de
www.rosenberg-sportgeraete.de

23 Thein Brass oHG
Herstellung und Handel von Blechblasinstrumenten
Olav Brandt & Max Thein
Norderneystraße 14
28217 Bremen
Tel.: 0421.32 56 93
contact@thein-brass.de
www.thein-brass.de