



**BREMEN  
BREMERHAVEN  
MOIN ZUKUNFT!**

Quelle: WFB/Jan Meier



**IMMOBILIENSTANDORT  
BREMEN**



**Stand B2.240  
7. bis 9. Oktober 2024**

Impressum:

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH  
Ansgaritorstraße 11  
28195 Bremen

Tel.: +49 (0)421 9600-10  
Fax: +49 (0)421 9600-810  
mail@wfb-bremen.de



## INHALT

- 06 – 07 Vorwort
- 08 – 09 John & Will, Silo-Hotel by Guldsmeden
- 10 – 11 Partnerunternehmen**
- 12 – 13 WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
- 14 – 15 BIS Bremerhavener Gesellschaft für  
Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH
- 16 – 17 BLB Immobilien GmbH und NORD/FM  
Norddeutsche Facility-Management GmbH
- 18 – 19 BREBAU GmbH
- 20 – 21 GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen
- 22 – 23 Justus Grosse Real Estate GmbH
- 24 – 25 Oldenburgische Landesbank AG
- 26 – 27 Paul Opatz Group GmbH
- 28 – 29 Peper & Söhne GmbH
- 30 – 31 Robert C. Spies  
Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG
- 32 – 33 Die Sparkasse Bremen AG/Sparkasse Immobilien  
Bremen GmbH
- 34 – 35 Projektgesellschaft Umgedrehte Kommode  
mbH & Co. KG
- 36 – 37 Überseeinsel GmbH
- 38 – 39 Weitere Partner**





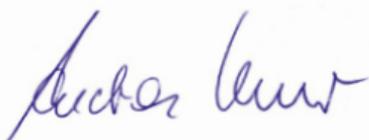
Das Land Bremen ist ein innovativer und zukunftsorientierter Immobilienstandort, wie der aktuelle Immobilienmarktreport 2024 zeigt. Trotz globaler Herausforderungen und Krisen präsentiert sich die Bremer Immobilienwirtschaft bemerkenswert stabil. Besonders der Büromarkt überzeugt mit einem prognostizierten Umsatzergebnis von 90.000 bis 100.000 Quadratmetern und beweist weiterhin seine Attraktivität für Investorinnen und Investoren.

Für den größten Einzelumsatz 2023 sorgte bei den Bürovermietungen die Universität Bremen, die mit einem Fachbereich das ehemalige Domizil der Bremer Landesbank in bester Innenstadtlage beziehen wird. Dies belebt den Stadtkern und stärkt auch die Zukunftsfähigkeit der Innenstadt.

Auch außerhalb der Innenstadt punktet das Land Bremen mit Projekten, die den Wandel hin zu mehr Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Digitalisierung vorantreiben. Von innovativen Technologiezentren wie dem Fraunhofer Mevis über nachhaltige Quartiersentwicklungen wie im Tabakquartier bis hin zu zukunftsweisenden Büro- und Gewerbeprojekten wie dem Spurwerk oder dem grünen Gewerbegebiet LUNE DELTA in Bremerhaven – das Land Bremen steht für ein breites Spektrum an spannenden

Immobilienprojekten. Ein herausragendes Beispiel hierfür ist die Überseeinsel, die auf dem ehemaligen Kellogg-Areal als zukunftsweisendes Stadtviertel neu entsteht. Dort setzt auch das vor Kurzem eröffnete John & Will Silo-Hotel by Guldsmeden mit seinem konsequent nachhaltigen Betriebskonzept neue Maßstäbe in der Hotellerie.

Auf der Expo Real 2024 präsentieren wir gemeinsam mit 26 Unternehmen aus Bremen und Bremerhaven die Vielfalt unseres Bundeslandes. Wir laden Sie herzlich ein, uns auf dem Gemeinschaftsstand des Landes Bremen zu besuchen und sich von der Innovationskraft, Vielfalt und Zukunftsfähigkeit unseres Standorts zu überzeugen!



Andreas Heyer  
Vorsitzender der  
Geschäftsführung der  
WFB Wirtschaftsförderung  
Bremen GmbH





# John & Will

## Silo-Hotel by Guldsmeden

Übernachten im ehemaligen Getreidesilo: Auf der Überseeinsel eröffnete am 1. 8. 24 das John & Will Silo-Hotel by Guldsmeden. Für die Umbauarbeiten mussten 3500 m<sup>3</sup> Beton aus den Siloröhren gefräst und Zwischendecken eingezogen werden. Entstanden sind 117 runde und halbrunde Hotelzimmer, eine Turmsuite mit privatem Balkon auf dem Dach und Eventräume für Tagungen, Feierlichkeiten und Meetings. Ein vegetarisches Frühstücksbuffet mit vielen selbstgemachten Produkten und Kaffee aus eigener Röstung gibt es für die Gäste direkt im Vitaminlager nebenan.

Das John & Will wird konsequent nachhaltig betrieben – angefangen bei der Auswahl der verwendeten Produkte und Materialien und bis zur Energieversorgung: Das Hotel ist an die innovative Wärme- und Kälteversorgung der Überseeinsel angeschlossen.

# *John & Will*

SILO-HOTEL BY GULDSMEDEN 

### **John & Will**

Silo-Hotel by Guldsmeden  
Auf der Muggenburg 50  
28217 Bremen

Tel.: +49 (0)421 42 76 80-0

[johnandwill-hotel.com](http://johnandwill-hotel.com)



Quelle: WFB/Carina Tank

# Immobilien-Kompetenz

- WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
- BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH
- BLB Immobilien GmbH und NORD/FM Norddeutsche Facility-Management GmbH
- BREBAU GmbH
- GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen
- Justus Grosse Real Estate GmbH
- Oldenburgische Landesbank AG
- Paul Opatz Group GmbH
- Peper & Söhne GmbH
- Robert C. Spies Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG
- Die Sparkasse Bremen AG / Sparkasse Immobilien Bremen GmbH
- Projektgesellschaft Umgedrehte Kommode mbH & Co. KG
- Überseeinsel GmbH



Quelle: WFB/Jonas Ginter

# Mit Rat und Tat für Ihr Projekt

## Ihre kompetente Partnerin vor Ort

Wir bieten Ihnen:

- Umfassende Standortberatung
- Vermittlung passender Gewerbeimmobilien
- Begleitung bei behördlichen Genehmigungsverfahren
- Individuelle Finanzierungskonzepte unserer Tochtergesellschaft BAB – Die Förderbank für Bremen und Bremerhaven
- Zahlen und Fakten zum Bremer Immobilienmarkt
- Unterstützung bei der Vermarktung Ihrer Immobilie
- Kontakt zu regionalen und überregionalen Partnern der Immobilienwirtschaft

**WFB** WIRTSCHAFTS  
FÖRDERUNG  
BREMEN

### **WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH**

Ansgaritorstraße 11  
28195 Bremen

#### **Thorsten Tendahl**

Tel.: +49 (0)421 96 00-121  
thorsten.tendahl@wfb-bremen.de

[www.wfb-bremen.de](http://www.wfb-bremen.de)





Quelle: GIG/Michel Iffländer

# Bremerhaven: Mehr als ein Hafen

## Wirtschaftsförderung aus einer Hand!

Bremerhaven:

- Größte Stadt an der deutschen Nordseeküste
- Nordeuropas viertgrößter Containerhafen
- Einer der größten Automobilimport- und Exporthäfen Europas
- Kompetenzzentrum für Logistik und maritime Technologien
- Innovativer Standort der Fisch- und Nahrungsmittelwirtschaft
- International renommierte Forschungs- und Entwicklungsinstitute
- International bekannte Tourismusdestination
- Standort für nachhaltiges Wirtschaften

Bremerhavener Gesellschaft  
für Investitionsförderung  
und Stadtentwicklung mbH



### **BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH**

Am Alten Hafen 118  
27568 Bremerhaven

#### **Insa Rabbel**

Tel.: +49 (0)471 94646-926  
rabbel@bis-bremerhaven.de

#### **Michaela von Glahn**

Tel.: +49 (0)471 94646-685  
vonglahn@bis-bremerhaven.de

[www.bis-bremerhaven.de](http://www.bis-bremerhaven.de)





# Immobilien-Management nach „norddeutscher Art“

Mit fast 50 Jahren Erfahrung, umfassendem Know-how und umfangreichen Erkenntnissen aus dem eigenen Immobilienbestand unterstützen und begleiten wir Sie in den Bereichen:

## **ASSET-/PROPERTY-MANAGEMENT**

Asset Management – Property Management –  
Immobilienbewertung

## **BAUMANAGEMENT**

Nutzungsorientierte Bedarfsplanung – Projektleitung –  
Struktur und Entwicklungsplanung

## **FACILITY-MANAGEMENT**

Technisches Management – Bewirtschaftungssteuerung –  
Sicherheitsstrategie

## **IMMOBILIEN-VERMITTLUNG**

Wohnen – Gewerbe – Investment

**BLB** / Immobilien

### **BLB Immobilien GmbH**

Kleine Waagestraße 3  
28195 Bremen

### **Benjamin Krohne**

Tel.: +49 (0)421 339 27-21  
benjamin.krohne@  
blb-immobilien.de

### **Udo Buskamp**

Tel.: +49 (0)421 339 27-55  
udo.buskamp@blb-immobilien.de

**NORD/FM**

Ein Unternehmen der NORD/LB

### **NORD/FM Norddeutsche Facility-Management GmbH**

Hans-Böckler-Allee 1  
30173 Hannover

### **Jan Amelsberg**

Tel.: +49 (0)421 339 27-54  
jan.amelsberg@  
makler-nordfm.de



# Die BREBAU GmbH

## Mehr als 85 Jahre Tradition

- Rund 6.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten als Bestandshalter
- Rund 4.000 Einheiten als Immobilienverwalter
- Wohnungsbau für Investoren, Dienstleister für Sanierungs- und Großmodernisierungsprojekte
- Aktive Bauträgertätigkeit
- Entwicklung und Bau von Schulen und Kitas
- Stadtteil- und Quartiersentwicklung
- Individuelle Projektentwicklung



**BREBAU GmbH**  
Schlachte 12-14  
28195 Bremen

### **Bernd Botzenhardt**

Geschäftsführer (Vors.)  
Tel.: +49 (0)421 349 62 51  
b.botzenhardt@brebau.de

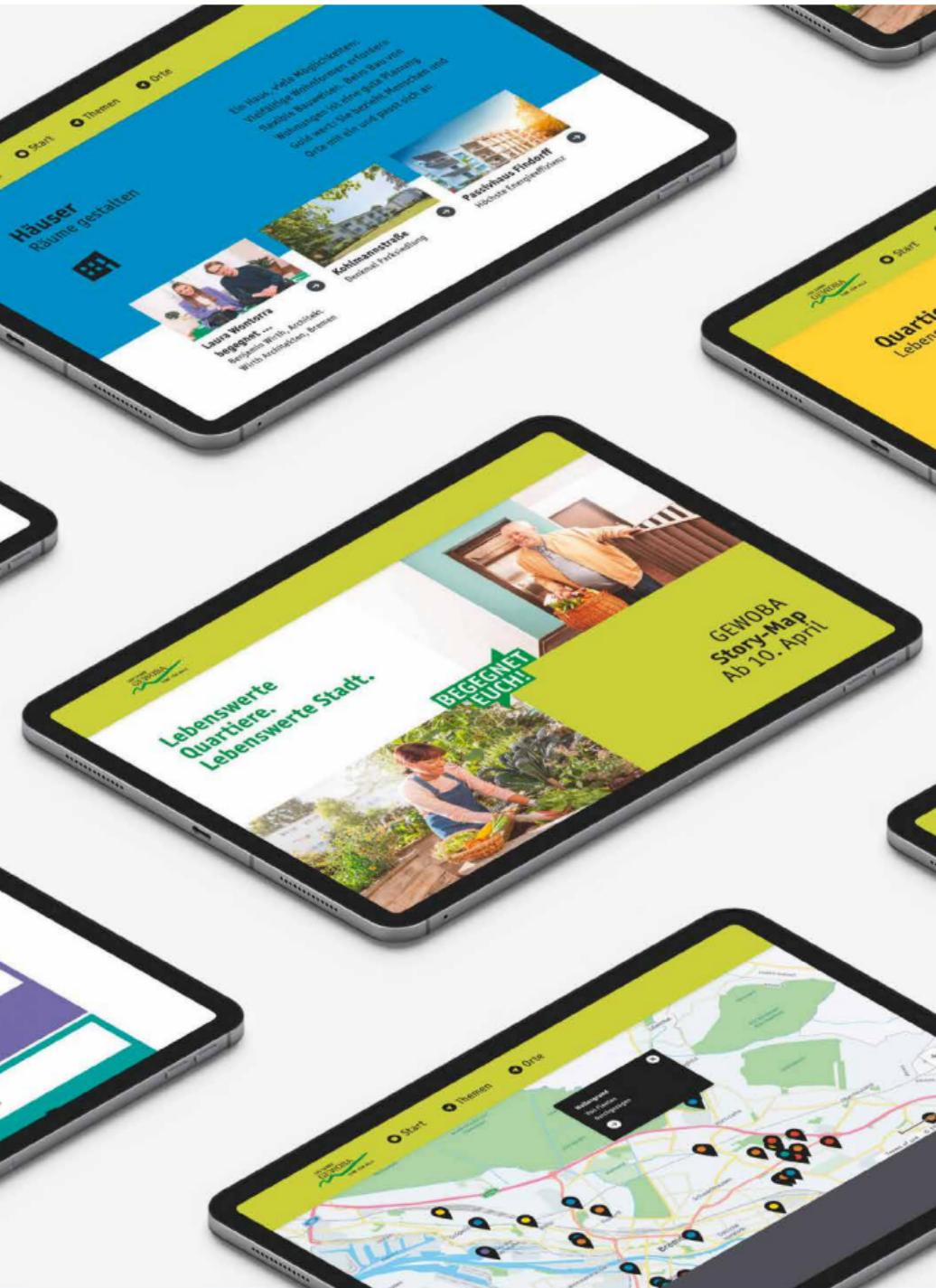


### **Björn Schnautz**

Geschäftsführer  
Tel.: +49 (0)421 349 62 27  
b.schnautz@brebau.de



[www.brebau.de](http://www.brebau.de)



# 100 Jahre GEWOBA

**Das sind 100 Jahre Wohnungsbau und 100 Jahre Stadtentwicklung.**

Neue Gebäude und Stadtteile sind in dieser wechselvollen Zeit in Bremen und Bremerhaven entstanden und in ihnen lebenswerte Strukturen – geprägt von den Menschen in all ihrer Vielfalt. Orte und Geschichten, die es zu entdecken lohnt.

Jetzt umschauen und dabei  
Bekanntem wie Neuem  
begegnen!



**GEWOBA Aktiengesellschaft**  
**Wohnen und Bauen**

Rembertiring 27  
28195 Bremen

**Dr. Christian Jaeger**  
**André Zey**

Tel.: +49 (0)421 36 72-0  
exporeal@gewoba.de

www.gewoba.de





# Ganzheitliche Baukonzepte für lebenswerte Quartiere

## Entwicklung hochwertiger Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie vielfältiger Quartiere in Norddeutschland

- Für institutionelle Investoren, Einzelanleger und den Bestand
- In den letzten fünf Jahren wurden ca. 155.000 m<sup>2</sup> Büroflächen und über 2.000 Wohnungen projektiert, realisiert und veräußert
- Von der Einzelwohnung für Eigennutzer bis zu größeren Mehrfamilienhäusern für Investoren
- Von maßgeschneiderten Firmensitzen bis zum fremdvermieteten gewerblichen Anlageobjekt
- Energetische Gebäudesanierung mit neuen Arbeitswelten
- Nachhaltige Energieversorgungskonzepte

## JUSTUS GROSSE

IMMOBILIENUNTERNEHMEN

### Justus Grosse Real Estate GmbH

Langenstraße 6–8  
28195 Bremen

Marcel Linnemann  
Burkhard Bojazian  
Christian Rau

Tel.: +49 (0)421 3 08 06-42  
info@justus-grosse.de

www.justus-grosse.de





## Persönlich und flexibel

### Ihr kompetenter Partner für die gewerbliche Immobilienfinanzierung

- Persönliche Bank für engagierte Unternehmen
- Finanzierungen in Westeuropa mit Schwerpunkt in Deutschland, Österreich und den Niederlanden
- Mittel- und langfristige Investorenfinanzierung
- International Real Estate and Diversified Lending
- Kurze Entscheidungswege
- Individuelle Lösungen auch für komplexe Transaktionen
- Standorte in Frankfurt, Düsseldorf und Oldenburg
- Partnerschaftliche Zusammenarbeit durch persönliche Ansprechpartner



#### **Oldenburgische Landesbank AG**

Stau 15/17 | 26122 Oldenburg

#### **Thomas Völker** (Frankfurt)

Commercial Real Estate

Tel.: +49 (0)171 915 69 75 | [thomas.voelker@olb.de](mailto:thomas.voelker@olb.de)

#### **Christian Bessenroth** (Oldenburg)

International Diversified Lending & Commercial Real Estate

Tel.: +49 (0)160 965 280 45 | [christian.bessenroth@olb.de](mailto:christian.bessenroth@olb.de)

[www.olb.de](http://www.olb.de)



# BUILDING FUTURE!

## Entwicklung und Erwerb von Wohn- und Gewerbeimmobilien

- Wir sind ein Familienunternehmen.
- Wir denken Immobilien ganzheitlich.
- Wir kaufen Wohn- und Gewerbeimmobilien an.
- Wir entwickeln und realisieren Neubauprojekte.
- Wir verwalten und vermieten eigenständig.
- Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten oder Grundstücken.
- Wir sind ein Team, bei dem der Mensch im Vordergrund steht.

**PAUL OPATZ**

**PAUL OPATZ Group GmbH**

Schellackstraße 1  
28217 Bremen

**Maximilian Opatz**

Tel.: +49 (0)421 27 49 40  
info@paul-opatz.de

www.paul-opatz.de





Visualisierung: Matthias Harms



## Peper & Söhne – Wir gestalten

**Ihr Partner für Konzeptionierung, Planung, Entwicklung und Revitalisierung von Gewerbeimmobilien**

- Experte für Leistungen rund um Projektentwicklung, Bau sowie Asset- und Propertymanagement
- Service-Development mit zahlreichen möglichen Kooperationsmodellen
- Erfahrung mit vielen gewerblichen Asset-Klassen (Logistik, Büro, Hotel, Quartier)
- Realisiertes Projektvolumen: > 423 Mio. €
- Zahlreiche DGNB zertifizierte Projekte
- An- und Verkauf von Bestandsimmobilien und Entwicklungs-Grundstücken
- Kurze Entscheidungswege und ein hoher Qualitätsanspruch

## PEPER & SÖHNE

### **Peper & Söhne GmbH**

Allerkai 4 | 28309 Bremen

#### **Mirjam Hotsch**

Transaktionsmanagerin/  
Nachhaltigkeitsmanagerin  
Tel.: +49 (0)421 45 855 29 - 46  
m.hotsch@peperundsoehne.de



#### **Marco Dibbern (ppa.)**

Leiter Projektentwicklung (kfm.)  
Tel.: +49 (0)421 45 855 29 - 59  
m.dibbern@peperundsoehne.de



[www.peperundsoehne.de](http://www.peperundsoehne.de)



## Bremen – aussichtsreich und wertstabil

Aus Bremen über Hamburg bis nach Kopenhagen  
und darüber hinaus.

Im Herzen von Bremen seit 1919 – heute mit rund  
120 Spezialist:innen an sechs Standorten in allen  
Assetklassen vertreten. So generieren wir neue  
Perspektiven auf dem norddeutschen und nationa-  
len Immobilienmarkt für Sie und Ihr immobilen-  
wirtschaftliches Engagement.

- Investmentberatung und Transaktionsbegleitung
- Ver- und Ankaufsstrategien
- Portfolio-Bewertung
- Revitalisierungs- und Umnutzungskonzepte
- Projektentwicklungsberatung
- Pre-Development-Strategien

ROBERT C.

# SPIES

**Robert C. Spies**  
**Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG**  
Domshof 21 | 28195 Bremen  
Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg



**Jens Lütjen**  
Tel.: +49 (0)172 42 550 96  
j.luetjen@robertcspies.de



**Julian Hankel**  
Tel.: +49 (0)172 26 857 74  
j.hankel@robertcspies.de

[www.robertcspies.de](http://www.robertcspies.de)



## Alles aus einer Hand

### Ihr Rundum-Paket für Gewerbeimmobilien und Investments:

- Umfassendes Leistungsspektrum von Suche und Verkauf über Investition, Finanzierung, Verwaltung, Begutachtung bis hin zur Entwicklung Ihrer Gewerbeimmobilien
- Projektfinanzierung über die Sparkasse Bremen als größte Mittelstandsbank
- Kurze Wege, schnelle Entscheidungen vor Ort und Marktkenntnis garantieren Ihnen eine ausgezeichnete Beratung mit persönlicher Nähe

### Die Sparkasse Bremen

**Die Sparkasse Bremen AG**  
Universitätsallee 14 | 28359 Bremen

**Stefan Nökel**  
Firmenkunden Immobilien  
Tel.: +49 (0)421 179-2110  
stefan.noekel@sparkasse-bremen.de  
www.sparkasse-bremen.de



### Sparkasse Immobilien Bremen

**Sparkasse Immobilien Bremen GmbH**  
An der Reeperbahn 2 | 28217 Bremen

**Björn Siemer**  
Geschäftsführer Sparkasse Immobilien  
Tel.: +49 (0)421 179-3810  
bjoern.siemer@spk-immobilien.de  
www.spk-immobilien.de





Quelle: Joke



Quelle: Robert C. Spies



Quelle: Robert C. Spies

## 30 Unikate in Bremen

### **Bremer Wahrzeichen direkt an der Weser – „Umgedrehte Kommode“ neu interpretiert**

- Für Stiftungen, Family Offices, institutionelle Investoren oder Einzelerwerber
- Einzigartiges historisches Backsteingebäude mit ca. 30 Wohneinheiten
- Hochwertige Gastronomie und Kulturflächen im Erdgeschoss sowie moderne, maßgeschneiderte Büros im Nebengebäude
- Denkmalgeschütztes Gebäude mit Sonder-AfA
- Architekturwettbewerb erfolgreich entschieden – Bauantrag in Vorbereitung



**Projektgesellschaft**  
**Umgedrehte Kommode mbH & Co. KG**  
Wasserkunst 1a  
28199 Bremen

**Amer Sandawi**

Tel.: +49 (0)176 84 03 38 86  
amer.sandawi@amm-holding.de





# ÜBERSEEINSEL GmbH

## Nationale und internationale Projektentwicklung und Bestandshaltung

- **Überseeinsel in Bremen:** Stadtentwicklungsprojekt, CO<sub>2</sub>-neutrales Energiekonzept, innovatives Mobilitätskonzept, revitalisierte Industriebauten, vielfältige Architektur, ca. 250.000 m<sup>2</sup>
- **Rømø:** Offshore-Quartier, Apartments und Hotel, 12.000 m<sup>2</sup>
- **Borkum:** Offshore-Quartier, 200 Apartments
- **Ellener Hof Bremen:** Wohnraum, Gewerbe, Gesundheits- und Pflegeangebote, ca. 6.900 m<sup>2</sup>
- **Alte Pathologie Bremen:** Stadtteilzentrum
- **Holzbrücke Hamburg:** Hotel

ÜBERSEEINSEL  
DENKT STADT.

### Überseeinsel GmbH

Auf der Muggenburg 30  
28217 Bremen

[kontakt@ueberseeinsel.de](mailto:kontakt@ueberseeinsel.de)  
[www.ueberseeinsel.de](http://www.ueberseeinsel.de)  
Instagram: [@ueberseeinsel](https://www.instagram.com/ueberseeinsel)

**WFB** WIRTSCHAFTS  
FÖRDERUNG  
BREMEN

Bremerhavener Gesellschaft  
für Investitionsförderung  
und Stadtentwicklung mbH **b!s**

**BLB** / Immobilien

**NORD/FM**  
Ein Unternehmen der NORD/LB



100 JAHRE  
**GEWOBA**  
EINE FÜR ALLE

**JUSTUS GROSSE**  
IMMOBILIENUNTERNEHMEN

**PAUL OPATZ**



PEPER & SÖHNE

**S** Die Sparkasse  
Bremen

**S** Sparkasse  
Immobilien  
Bremen

ROBERT C.  
**SPIES**

**ÜBEKSEEINSET**  
DENKT STADT.





Ahlers & Vogel



SCHACKOW





**7. bis 9. Oktober 2024**  
**Messe München**  
**Internationale Fachmesse für**  
**Immobilien und Investitionen**

## **Empfang der Freien Hansestadt Bremen**

Montag, 7. Oktober 2024, 13.00 Uhr

Mit Senatorin Kristina Vogt (Die Senatorin für Wirtschaft, Häfen und Transformation), Senatorin Özlem Ünsal (Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung) und Oberbürgermeister Melf Grantz (Stadt Bremerhaven)

## **Fischerfrühstück**

Mittwoch, 9. Oktober 2024, 9.30 Uhr



Mehr Informationen unter  
[hb.wfb-bremen.de/expo-real](https://hb.wfb-bremen.de/expo-real)

## **Kontakt**

**WFB** WIRTSCHAFTS  
FÖRDERUNG  
BREMEN

[www.wfb-bremen.de](https://www.wfb-bremen.de)

Bremerhavener Gesellschaft  
für Investitionsförderung  
und Stadtentwicklung mbH

**b!s**

[www.bis-bremerhaven.de](https://www.bis-bremerhaven.de)

