



**BREMEN
BREMERHAVEN
MOIN ZUKUNFT!**

Energiehaus Bremen



**IMMOBILIENSTANDORT
BREMEN**



**Stand B2.240
4. bis 6. Oktober 2023**

Impressum:

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
Ansgaritorstraße 11
28195 Bremen

Tel.: +49 (0)421 9600-10
Fax: +49 (0)421 9600-810
mail@wfb-bremen.de



INHALT

- 06 – 07 Vorwort
- 08 – 09 Das Energiehaus in Bremen
- 10 – 11 Grüne Logistik: C3 Bremen
- 12 – 13 Partnerunternehmen**
- 14 – 15 WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
- 16 – 17 BIS Bremerhavener Gesellschaft für
Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH
- 18 – 19 BLB Immobilien GmbH und NORD/FM
Norddeutsche Facility-Management GmbH
- 20 – 21 BREBAU GmbH
- 22 – 23 GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen
- 24 – 25 Justus Grosse Real Estate GmbH
- 26 – 27 GEG Grundstückentwicklung Klinikum
Bremen-Mitte GmbH & Co. KG
- 28 – 29 Oldenburgische Landesbank AG
- 30 – 31 Peper & Söhne Projekt GmbH
- 32 – 33 Die Sparkasse Bremen AG/Sparkasse Immobilien
Bremen GmbH
- 34 – 35 Robert C. Spies
Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG
- 36 – 37 Überseeinsel GmbH
- 38 – 39 Weitere Partner**





Auf der Expo Real 2023 präsentieren wir das Land Bremen als attraktiven Immobilienstandort im Zeichen des Wandels. „Transformation“ ist das Leitmotiv, unter dem sich die Wirtschaft in Sachen Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Digitalisierung neu aufstellt.

Im Vordergrund stehen dabei innovative Projekte wie das Energiehaus in der Überseestadt Bremen. Mit diesem Modellprojekt für klimaneutrale und lokale Energiegewinnung und -versorgung treibt Bremen die energieeffiziente Transformation der Wirtschaft voran. Auch das „C3 Bremen“ der BLG LOGISTICS GROUP ist ein zukunftsweisendes Neubauprojekt in Bremen, das nach einem ganzheitlichen Klimaschutzkonzept geplant und gebaut wurde.

Ferner spielt eine zukunftsorientierte Quartiersentwicklung bei der Transformation der Bremer Immobilienwirtschaft eine wesentliche Rolle. Die Entwicklung attraktiver und nachhaltiger Büro- und Wohnquartiere hat das Potenzial, einzelne Stadtteile aufleben zu lassen, wie zum Beispiel das Tabakquartier in Woltmershausen und die Überseeinsel auf dem ehemaligen Kellogg-Areal. In Bremerhaven legt das geplante Werftquartier den Fokus auf hochwertige und nachhaltige Lebensqualität und mit dem grünen Gewerbegebiet LUNE DELTA setzt man Maßstäbe in der nachhaltigen Gewerbegebietsentwicklung.

Transformation bedarf es auch, um den Wandel der Innenstädte produktiv zu begleiten und aktiv zu gestalten. Im Rahmen der vom Bremer Senat verabschiedeten Programme zur Unterstützung der Innenstadt begleiten wir die Umstrukturierung der Bremer City seit mehreren Jahren mit vielfältigen Innenstadtprojekten und Wettbewerben, mit der Akquisition neuer Unternehmen, aber auch mit modernen touristischen Marketingkampagnen, der Förderung von attraktiven Veranstaltungen und weiteren besonderen Angeboten. So soll die Innenstadt der Zukunft mehr als nur Einkaufserlebnis bieten und Menschen wieder für den Bremer Stadtkern begeistern.

Wir freuen uns sehr, Ihnen diese und weitere Themen gemeinsam mit 26 weiteren Unternehmen aus Bremen und Bremerhaven auf der Expo Real 2023 vorzustellen. Schauen Sie gerne auf dem Gemeinschaftsstand des Landes Bremen vorbei!



Andreas Heyer
Vorsitzender der
Geschäftsführung der
WFB Wirtschaftsförderung
Bremen GmbH



Das Energiehaus in Bremen

Effizientes Wärmenetz in der Überseestadt

Das alte Kühlhaus in der Überseestadt Bremen soll saniert und zu einer hochmodernen Energieleitzentrale umgebaut werden. Mit diesem Modellprojekt für klimaneutrale und lokale Energiegewinnung und -versorgung möchte Bremen die Transformation der Wirtschaft vorantreiben.

Es wird ein hybrides Wärmenetz mit einem zentralen Speicherort in der Energieleitzentrale geplant. Hierbei soll aus Quellen für Erneuerbare Energien, wie z. B. Photovoltaik auf sämtlichen Dachflächen,



vertikale Windkraftanlagen, Wärmepumpen, die Umgebungswärme aus einem anliegenden Hafenbecken, dem Erdreich und der Luft nutzen, sowie Abwärme anliegender Unternehmen, Wärme in der Energieleitzentrale einspeichern. So soll sich das Gebiet, das auch den neu entstehenden Wirtschaftsstandort Piek 17 umfasst, in signifikantem Umfang mit Strom, Wärme und ggf. Kälte selbstversorgen.

Im Anschluss an eine umfangreiche Machbarkeitsstudie ist geplant, mittels einer öffentlichen Ausschreibung ein Energieversorgungsunternehmen zu finden, welches das Hybridnetz und die Energieleitzentrale errichtet und betreibt.



WFB WIRTSCHAFTS
FÖRDERUNG
BREMEN

**WFB Wirtschaftsförderung
Bremen GmbH**

Ansgaritorstraße 11
28195 Bremen

Juliane Scholz

Unternehmenskommunikation/
Steuerung

Pressesprecherin und
Leiterin Stabstelle

Tel.: +49 (0)421 9600-128

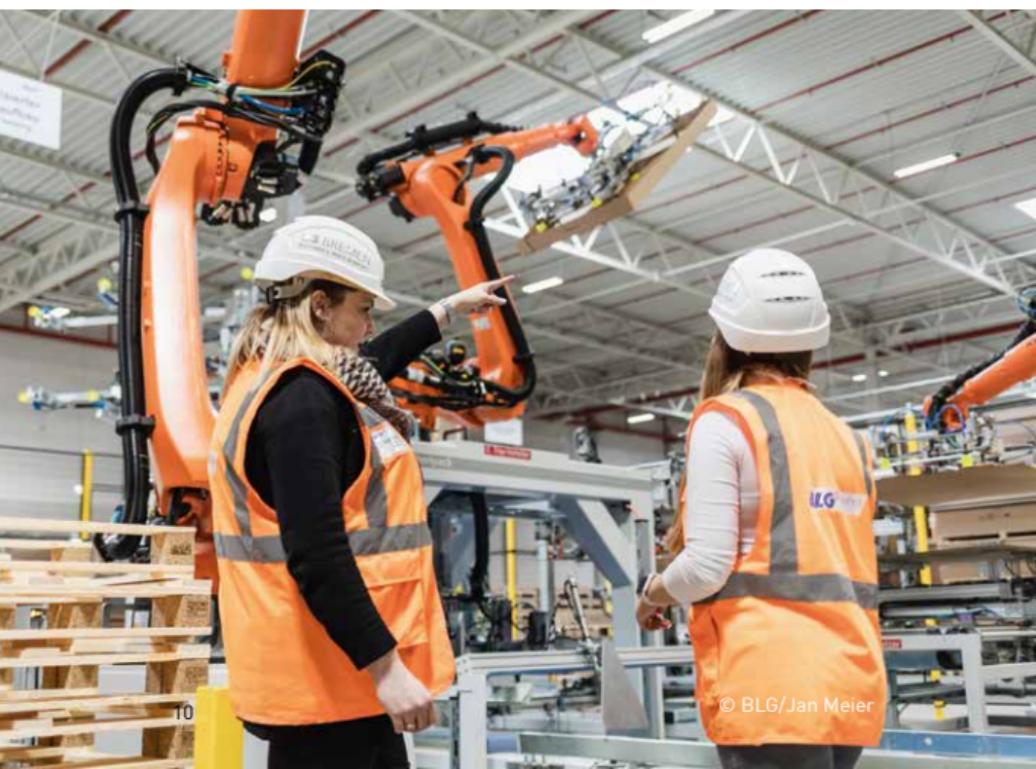
juliane.scholz@wfb-bremen.de

Quelle: WFB/mit modifizierten Ausschnitten von ZR, „Kunstschule“, CC BY-SA 3.0; Elke Freese, „Ruderalvegetation: Wegrand“, CC BY-SA 3.0; Andreas Schwarzkopf, „Fassadenbegrünung am Paula-Modersohn-Platz in Freiburg-Vauban“ und „blühende Fassadenbegrünung am Paula-Modersohn-Platz in Freiburg-Vauban“, CC BY-SA 4.0

Grüne Logistik: C3 Bremen

Das ökologische Logistikzentrum mit Vorbildcharakter von BLG LOGISTICS

Das C3 Bremen ist ein zukunftsweisendes Neubaugenossenschaftsprojekt, das Kundenanforderungen, Nachhaltigkeit und Mitarbeitendenbedürfnisse in besonderer Weise in Einklang bringt. Das Logistikzentrum wurde nach einem ganzheitlichen Klimaschutzkonzept geplant und gebaut. Dank des hohen Automatisierungsgrades, der Digitalisierung und des Einsatzes intelligenter Technik kann die Logistik exakt an die Bedürfnisse des Kunden angepasst werden. Das Logistikzentrum bündelt die Logistikaktivitäten für das globale Mercedes-Benz CKD-Produktionsnetzwerk in Deutschland. Fahrzeugteile werden nach der Completely-Knocked-Down-Methode



(CKD) für den weltweiten Versand über die großen deutschen Seehäfen vorbereitet. Im C3 Bremen wird schon heute gezeigt, was zusammengehört: modernste Technik, effektiver Klimaschutz und das Wohlbefinden der Menschen, die dort arbeiten. Auf der mehr als 80.000 Quadratmeter großen Dachfläche des Gebäudes wird die derzeit größte zusammenhängende Photovoltaikanlage auf einem Industriegelände in Deutschland installiert.



C3 Bremen

Senator-Mester-Straße 17
28197 Bremen

Markus Niemeier

Tel.: +49 (0)421 398-3769
markus.niemeier@blg.de
www.blg-logistics.com

*Weitere ausführliche Informationen zum C3 Bremen finden Sie hier:
BLG Pressematerial zum C3 BREMEN | BLG LOGISTICS (blg-logistics.com)*





Immobilien-Kompetenz

- WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
- BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH
- BLB Immobilien GmbH und NORD/FM Norddeutsche Facility-Management GmbH
- BREBAU GmbH
- GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen
- Justus Grosse Real Estate GmbH
- GEG Grundstückentwicklung Klinikum Bremen-Mitte GmbH & Co. KG
- Oldenburgische Landesbank AG
- Peper & Söhne Projekt GmbH
- Die Sparkasse Bremen AG / Sparkasse Immobilien Bremen GmbH
- Robert C. Spies Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG
- Überseeinsel GmbH



Mit Rat und Tat für Ihr Projekt

Ihr kompetenter Partner vor Ort

Wir bieten Ihnen:

- Umfassende Standortberatung
- Vermittlung passender Gewerbeimmobilien
- Begleitung bei behördlichen Genehmigungsverfahren
- Individuelle Finanzierungskonzepte unserer Tochtergesellschaft Bremer Aufbau-Bank
- Zahlen und Fakten zum Bremer Immobilienmarkt
- Unterstützung bei der Vermarktung Ihrer Immobilie
- Kontakt zu regionalen und überregionalen Partnern der Immobilienwirtschaft



WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

Ansgaritorstraße 11
28195 Bremen

Thorsten Tendahl

Tel.: +49 (0)421 96 00-121
thorsten.tendahl@wfb-bremen.de

www.wfb-bremen.de





Quelle: GIG/Michel Iffländer

Bremerhaven: Mehr als ein Hafen

Wirtschaftsförderung aus einer Hand!

Bremerhaven:

- Größte Stadt an der deutschen Nordseeküste
- Nordeuropas viertgrößter Containerhafen
- Einer der größten Automobilimport- und Exporthäfen Europas
- Kompetenzzentrum für Logistik und maritime Technologien
- Innovativer Standort der Fisch- und Nahrungsmittelwirtschaft
- International renommierte Forschungs- und Entwicklungsinstitute
- International bekannte Tourismusdestination
- Standort für nachhaltiges Wirtschaften

Bremerhavener Gesellschaft
für Investitionsförderung
und Stadtentwicklung mbH



BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH

Am Alten Hafen 118
27568 Bremerhaven

Insa Rabbel

Tel.: +49 (0)471 94646-926
rabbel@bis-bremerhaven.de



Michaela von Glahn

Tel.: +49 (0)471 94646-685
vonglahn@bis-bremerhaven.de

www.bis-bremerhaven.de



Immobilien-Management nach „norddeutscher Art“

Mit fast 50 Jahren Erfahrung, umfassendem Know-how und umfangreichen Erkenntnissen aus dem eigenen Immobilienbestand unterstützen und begleiten wir Sie in den Bereichen:

ASSET-/PROPERTY-MANAGEMENT

Asset Management – Property Management –
Immobilienbewertung

BAUMANAGEMENT

Nutzungsorientierte Bedarfsplanung – Projektleitung –
Struktur und Entwicklungsplanung

FACILITY-MANAGEMENT

Technisches Management – Bewirtschaftungssteuerung –
Sicherheitsstrategie

IMMOBILIEN-VERMITTLUNG

Wohnen – Gewerbe – Investment

BLB / Immobilien

BLB Immobilien GmbH

Kleine Waagestraße 3
28195 Bremen

Benjamin Krohne

Tel.: +49 (0)421 339 27-21
benjamin.krohne@
blb-immobilien.de

Udo Buskamp

Tel.: +49 (0)421 339 27-55
udo.buskamp@blb-immobilien.de

NORD/FM

Ein Unternehmen der NORD/LB

NORD/FM Norddeutsche Facility-Management GmbH

Hans-Böckler-Allee 1
30173 Hannover

Jan Amelsberg

Tel.: +49 (0)441 237-1030
jan.amelsberg@
makler-nordfm.de



Die BREBAU GmbH

Mehr als 85 Jahre Tradition

- rund 6.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten als Bestandshalter
- rund 3.000 Einheiten als Immobilienverwalter
- Wohnungsbau für Investor, Dienstleister für Sanierungs- und Großmodernisierungsprojekte
- Aktive Bauträgertätigkeit
- Entwicklung und Bau von Schulen und Kita's
- Stadtteil- und Quartiersentwicklung
- Individuelle Projektentwicklung



BREBAU GmbH
Schlachte 12-14
28195 Bremen



Bernd Botzenhardt

Geschäftsführer (Vors.)
Tel.: +49 (0)421 349 62 51
b.botzenhardt@brebau.de



Björn Schnautz

Geschäftsführer
Tel.: +49 (0)421 349 62 27
b.schnautz@brebau.de



Thomas Tietje

Geschäftsführer
Tel.: +49 (0)421 349 62 10
th.tietje@brebau.de

www.brebau.de

Q 45



MODERNISIERUNG UND NEUBAU AUF DEM
AREAL DES EHEMALIGEN BUNDESWEHR-
HOCHHAUSES IN DER BREMER CITY

Zentral wohnen und arbeiten in Bremen

Die Lage! Als Knotenpunkt zwischen Hauptbahnhof, Bürgerweide, Wallanlagen und dem Bremer Westen bietet das Q45 einen idealen Lebensmittelpunkt in der Bremer City.

Bezahlbare Appartements mit weitem Blick, exklusive Neubauwohnungen mit Innenhof – dazu Geschäfte, Serviceangebote und Gastronomie: Das Q45 steht für junges modernes Wohnen im Zentrum der Stadt.



GEWOBA Aktiengesellschaft
Wohnen und Bauen

Rembertiring 27
28195 Bremen

Dr. Christian Jaeger
André Zey

Tel.: +49 (0)421 36 72-0
exporeal@gewoba.de

www.gewoba.de





Ganzheitliche Baukonzepte für lebenswerte Quartiere

Entwicklung hochwertiger Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie vielfältiger Quartiere in Norddeutschland

- Für institutionelle Investoren, Einzelanleger und den Bestand
- In den letzten fünf Jahren wurden ca. 130.000 m² Büroflächen und fast 2.000 Wohnungen projektiert, realisiert und veräußert
- Von der Einzelwohnung für Eigennutzer bis zu größeren Mehrfamilienhäusern für Investoren
- Von maßgeschneiderten Firmensitzen bis zum fremdvermieteten gewerblichen Anlageobjekt
- Energetische Gebäudesanierung mit neuen Arbeitswelten
- Nachhaltige Energieversorgungskonzepte

JUSTUS GROSSE
REAL ESTATE

Justus Grosse Real Estate GmbH

Langenstraße 6-8
28195 Bremen

Marcel Linnemann
Burkhard Bojazian

Tel.: +49 (0)421 3 08 06-41
info@justus-grosse.de

www.justus-grosse.de





Neues Hulsberg-Viertel

Bremens beste Lage mit 14 ha für Wohnen, Arbeit und Freizeit

- Ein Steinwurf zur Weser
- Ein Spaziergang in die Bremer Altstadt
- Kita & Grundschule, Einkauf & Gastro, Werder, Theater & Museen: alles schon da
- Autoarm, Grün und Mittendrin
- Traumhafte historische Bausubstanz trifft auf modernes Wohnen
- Nachhaltig und klimafreundlich: swb-Fernwärme
- Der Grundstücksverkauf geht weiter!

GEG

GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNG KLINIKUM BREMEN MITTE

**GEG – Grundstücksentwicklung
Klinikum Bremen-Mitte**
Domshof 8–12, 28195 Bremen

Florian Kommer
Tel.: +49 (0)421 792 732 22
Mobil: +49 (0)151 50 60 79 88
florian.kommer@geg-bremen.de
www.geg-bremen.de



Hamburg Team
Gesellschaft für Projektentwicklung
Millerntorplatz 1, 20359 Hamburg

Irene Traub
Tel.: +49 (0)40 37 68 09 36
i.traub@hamburgteam.de
www.hamburgteam.de





Persönlich und flexibel

Ihr kompetenter Partner für die gewerbliche Immobilienfinanzierung

- Persönliche Bank für engagierte Unternehmen
- Finanzierungen in Westeuropa mit Schwerpunkt in Deutschland, Österreich und den Niederlanden
- Mittel- und langfristige Investorenfinanzierung
- Kurz- und mittelfristige Zwischenfinanzierung für Bauträger und Entwickler
- International Real Estate and Diversified Lending
- Kurze Entscheidungswege
- Individuelle Lösungen auch für komplexe Transaktionen
- Standorte in Frankfurt, Düsseldorf und Oldenburg
- Partnerschaftliche Zusammenarbeit durch persönliche Ansprechpartner



Oldenburgische Landesbank AG

Stau 15/17 | 26122 Oldenburg

Thomas Völker (Frankfurt)

Commercial Real Estate

Tel.: +49 (0)171 915 69 75 | thomas.voelker@olb.de

Christian Bessenroth (Oldenburg)

International Diversified Lending & Commercial Real Estate

Tel.: +49 (0)160 965 280 45 | christian.bessenroth@olb.de

www.olb.de



Projektentwicklung. Bremisch.

Ihr Partner für Konzeptionierung, Planung, Entwicklung und Revitalisierung von Gewerbeimmobilien

- Inhabergeführtes Familienunternehmen
- Experte für sämtliche Leistungen rund um Projektentwicklung, Bauleistung und Immobilienverwaltung
- Erfahrung mit zahlreichen gewerblichen Asset-Klassen (Logistik, Büro, Hotel) – von der Einzelimmobilie bis zum Quartier
- Seit der Gründung 2013 ein realisiertes Projektvolumen von über 322 Mio. €
- Zahlreiche DGNB zertifizierte Projekte
- An- und Verkauf von Bestandsimmobilien und Entwicklungs-Grundstücken
- Kurze Entscheidungswege und ein hoher Anspruch an Qualität, Sicherheit und Zuverlässigkeit

PEPER & SÖHNE

Peper & Söhne Projekt GmbH

Allerkai 4
28309 Bremen

Mirjam Hotsch

Projektentwicklung/Transaktionen
Tel.: +49 (0)421 45 855 29 - 46
m.hotsch@peperundsoehne.de



Marco Dibbern

Leitung Akquise
Tel.: +49 (0)421 45 855 29 - 59
m.dibbern@peperundsoehne.de



www.peperundsoehne.de



Stefan Nökel

Firmenkunden
Immobilien

Tel.: +49 (0)421 179-2110

stefan.noekel@
sparkasse-bremen.de



Björn Siemer

Geschäftsführer der
Sparkasse Immobilien
Bremen GmbH

Tel.: +49 (0)421 179-3810

bjoern.siemer@
spk-immobilien.de

Alles aus einer Hand

Verlassen Sie sich auf ein Rundumpaket für Gewerbeimmobilien und Investments:

- Umfassendes Leistungsspektrum von Suche und Verkauf über Investition, Finanzierung, Verwaltung, Begutachtung bis hin zur Entwicklung Ihrer Gewerbeimmobilien
- Projektfinanzierung über die Sparkasse Bremen als größte Mittelstandsbank
- Kurze Wege, schnelle Entscheidungen vor Ort und Marktkenntnis
- Ausgezeichnete Beratung und Betreuung aus einer Hand mit persönlicher Nähe



Die Sparkasse Bremen

Die Sparkasse Bremen AG
Universitätsallee 14
28359 Bremen

Tel.: +49 (0)421 179-0
mail@sparkasse-bremen.de

www.sparkasse-bremen.de



Sparkasse Immobilien Bremen

**Sparkasse Immobilien
Bremen GmbH**
An der Reeperbahn 2
28217 Bremen

Tel.: +49 (0)421 179-4000
info@spk-immobilien.de

www.spk-immobilien.de



Bremen – aussichtsreich und wertstabil

Aus Bremen über Hamburg bis nach Kopenhagen
und darüber hinaus.

Im Herzen von Bremen seit 1919 – heute mit rund
120 Spezialist:innen an sechs Standorten in allen
Assetklassen vertreten. So generieren wir neue
Perspektiven auf dem norddeutschen und nationa-
len Immobilienmarkt für Sie und Ihr immobilen-
wirtschaftliches Engagement.

- Investmentberatung und Transaktionsbegleitung
- Ver- und Ankaufsstrategien
- Portfolio-Bewertung
- Revitalisierungs- und Umnutzungskonzepte
- Projektentwicklungsberatung
- Pre-Development-Strategien

ROBERT C.

SPIES

Robert C. Spies
Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG
Domshof 21 | 28195 Bremen
Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg



Jens Lütjen
Tel.: +49 (0)172 42 550 96
j.luetjen@robertcspies.de



Julian Hankel
Tel.: +49 (0)172 26 857 74
j.hankel@robertcspies.de

www.robertcspies.de



Quelle: floorer für Felgendreher Olfs Köchling/Überseeinset



Quelle: DMAA



Quelle: SMAQ-Architektur-und-Stadt-GmbH

ÜBERSEEINSEL GmbH

Nationale und internationale Projektentwicklung und Bestandshaltung

- Überseeinsel in Bremen
- Stadtentwicklungsprojekt mit 250.000 m² Gesamt-Entwicklungsfläche
- CO₂-freies Energiekonzept mit Eislaufbahn
- Gesundheitszentrum mit Schwimmbad
- Hotel John & Will mit 117 Hotelzimmern in früheren Silotürmen
- Büro- und Wohnimmobilien zu Kauf und Miete in revitalisierten Bestandsgebäuden und besonderen Neubauten
- Schulen, Kitas, Sport- und Bewegungszentrum
- Autoarme Quartiere

Weitere Projekte

- Rømø: Apartments für Offshore-Servicekräfte und Tourismus, Hotel
- Borkum: Offshore-Quartier, Lagerhallen, Büros, Gastronomie
- Ellener Hof Bremen: Wohnraum, Gewerbe, Gesundheits- und Pflegeangebote

ÜBERSEEINSEL

Überseeinsel GmbH

Auf der Muggenburg 30
28217 Bremen

kontakt@ueberseeinsel.de
www.ueberseeinsel.de
Instagram: [@ueberseeinsel](https://www.instagram.com/ueberseeinsel)

WFB WIRTSCHAFTS
FÖRDERUNG
BREMEN

Bremerhavener Gesellschaft
für Investitionsförderung
und Stadtentwicklung mbH **bis**

BLB/Immobilien

NORD/FM
Ein Unternehmen der NORD/LB



GEWOBA

JUSTUS GROSSE
REAL ESTATE

GEG
GRUNDSTÜCKSENTWICKLUNG
KLINIKUM BREMEN-MITTE



PEPER & SÖHNE

 Die Sparkasse
Bremen

 Sparkasse
Immobilien
Bremen

ROBERT C.
SPIES

ÜBERSEEINSE





4. bis 6. Oktober 2023
Messe München
Internationale Fachmesse für
Immobilien und Investitionen

Empfang der Freien Hansestadt Bremen

Mittwoch, 4. Oktober 2023, 13.00 Uhr

Mit Senatorin Kristina Vogt (Die Senatorin für Wirtschaft, Häfen und Transformation), Senatorin Özlem Ünsal (Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung) und Bürgermeister Torsten Neuhoff (Stadt Bremerhaven)

Fischerfrühstück

Freitag, 6. Oktober 2023, 9.30 Uhr



Mehr Informationen unter
hb.wfb-bremen.de/expo-real

Kontakt

WFB WIRTSCHAFTS
FÖRDERUNG
BREMEN

www.wfb-bremen.de

Bremerhavener Gesellschaft
für Investitionsförderung
und Stadtentwicklung mbH

b!s

www.bis-bremerhaven.de