



**BREMEN  
BREMERHAVEN  
MOIN ZUKUNFT!**



**IMMOBILIENSTANDORT  
BREMEN**



**Stand B2.240  
7. bis 9. Oktober 2019**

Impressum:

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH  
Kontorhaus am Markt  
Langenstraße 2-4 (Eingang Stintbrücke 1)  
28195 Bremen

Tel.: +49 (0)421 9600-10  
Fax: +49 (0)421 9600-810  
mail@wfb-bremen.de



## INHALT

### **4 – 13 Bremer Bauboom dauert an**

#### **14 – 15 Partnerunternehmen**

- 16 – 17 WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
- 18 – 19 BIS Bremerhavener Gesellschaft für  
Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH
- 20 – 21 BLB Immobilien GmbH, NORD/FM und NORD/LB
- 22 – 23 BREBAU GmbH
- 24 – 25 EUROPA-CENTER AG
- 26 – 27 GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen
- 28 – 29 Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
- 30 – 31 Oldenburgische Landesbank AG/  
Bankhaus Neelmeyer
- 32 – 33 Robert C. Spies  
Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG
- 34 – 35 Sparkasse Immobilien Bremen GmbH/  
Die Sparkasse Bremen AG
- 36 – 37 Überseeinsel GmbH

#### **40 – 41 Standorte**

- 42 – 43 Überseestadt und Technologiepark Bremen
- 44 – 45 Bremer Wollkämmerei und GVZ Bremen
- 46 – 47 Bremer Industrie-Park und Airport-Stadt Bremen
- 48 – 49 Gewerbepark Hansalinie und  
Wohn- und Büropark Oberneuland
- 50 – 51 Industriepark Lune Delta und LogInPort  
Bremerhaven



## Bremer Bauboom dauert an

**Hohe Bautätigkeit, kaum Leerstand: Bremens Immobilienmarkt bleibt hoch dynamisch. Private Unternehmen investieren in neue Immobilien, vor allem aber werden ganz neue Quartiere geplant und gebaut. In die Bremer Innenstadt fließen in den nächsten zehn Jahren über eine Milliarde Euro!**

### **| Gebäude-Quartett am Europahafen**

Am Kopf des Europahafens, citynah direkt am Wasser, entstehen vier neue Gebäude. Bauherr ist der Bremer Unternehmer Kurt Zech, der auch für die Innenstadt große Investitionen plant. Das Gebäude-Quartett ist von den Bremer Stadtmusikanten inspiriert: Die Entwürfe des Architekturbüros Cobe aus Kopenhagen sehen vier individuell gestaltete



Gebäudekörper vor, die aber als Gruppe fest verbunden sind. Alle bekommen eine erhöhte Erdgeschosszone, die in einem der Häuser eine Street-food-Markthalle aufnehmen soll.

Bis 2021 entstehen zwei Wohngebäude (Lofthäuser), ein Mobilitätshaus mit Park- und Auflademöglichkeiten für Fahrräder und Autos sowie die Unternehmenszentrale der Zech Group mit 18.500 m<sup>2</sup>. Das Mobilitätshaus wird zum Herzen eines nachhaltigen Verkehrskonzepts für das Quartier: mit Fahrradverleih und Carsharing.

Es entstehen rund 31.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche, davon etwa 7.000 m<sup>2</sup> öffentlich gefördert für Mieter mit kleinem Budget.

Backstein und rötlicher Beton setzen die Fassade zu den Speichern und Schuppen des Umfelds in Bezug. 300 Millionen Euro investiert die Zech Group in das Projekt.

## | ECOMAT: vernetzte Kompetenz

In der Airport-Stadt Bremen ist das Forschungs- und Technologiezentrum ECOMAT entstanden, am 26. April 2019 wurde es feierlich eröffnet. Die in Bremen vorhandenen Kompetenzen von Wirtschaft und Wissenschaft auf dem Gebiet innovative Materialien und Oberflächentechnologie sind dort gebündelt. Das ECOMAT steht für enge Kooperation, kurze Abstimmungswege und eine schnellere Einführung neuer Materialien in der Luft- und Raumfahrt. Rund 500 Beschäftigte aus Wirtschaft und Wissenschaft arbeiten im neuen Gebäude gemeinsam an Projekten.

Quelle: WFB/Michael Bahlo



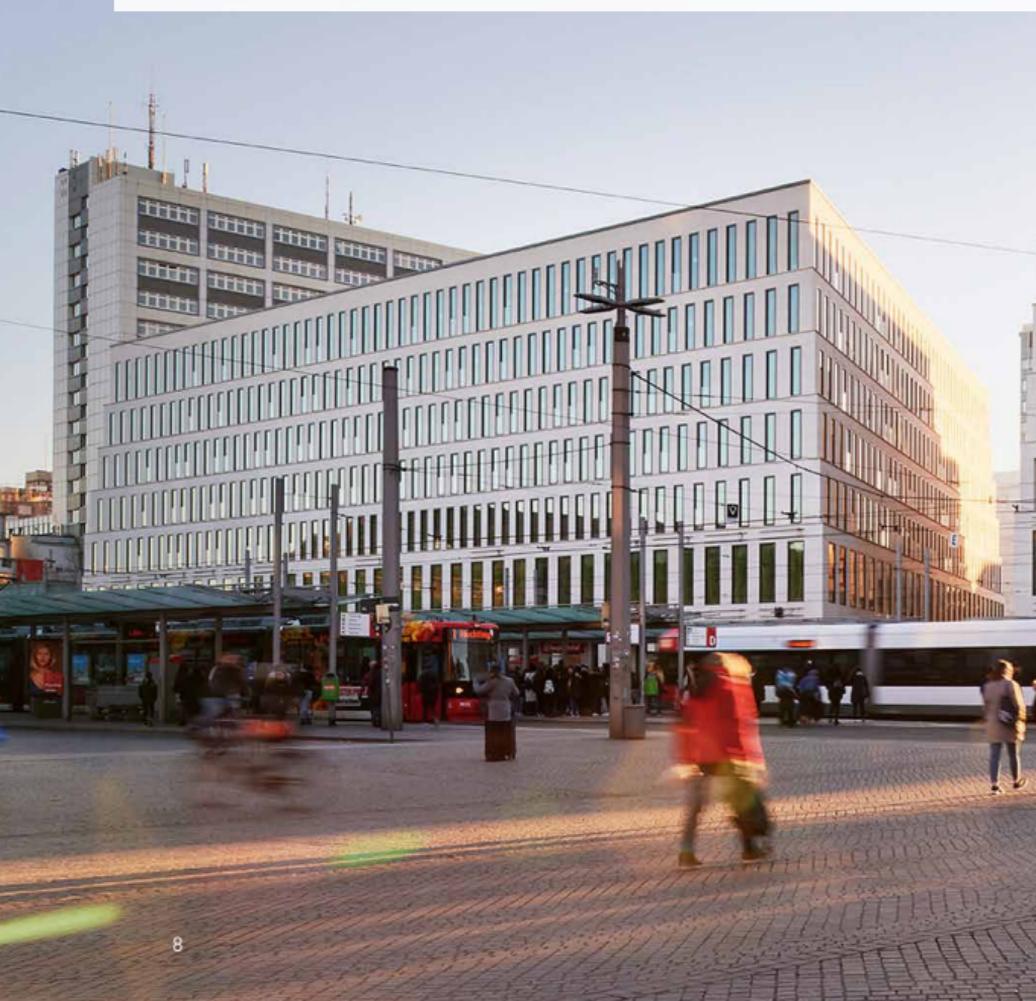
ECOMAT ist ein Projekt der Freien Hansestadt Bremen mit Airbus und weiteren Partnern. Bauherrin ist die H.A.G.E. Grundstücksverwaltungsgesellschaft, eine Tochter der WFB Wirtschaftsförderung Bremen. Zu den Mietern zählen: Airbus, die TESTIA GmbH und das Faserinstitut Bremen e.V. (FIBRE) als die drei zentralen Hauptmieter, zudem industrielle Partner, mittelständische Unternehmen, wissenschaftliche Einrichtungen wie das Fraunhofer-Institut für Fertigungstechnik und angewandte Materialforschung IFAM sowie das Deutsche Zentrum für Luft- und Raumfahrt (DLR).



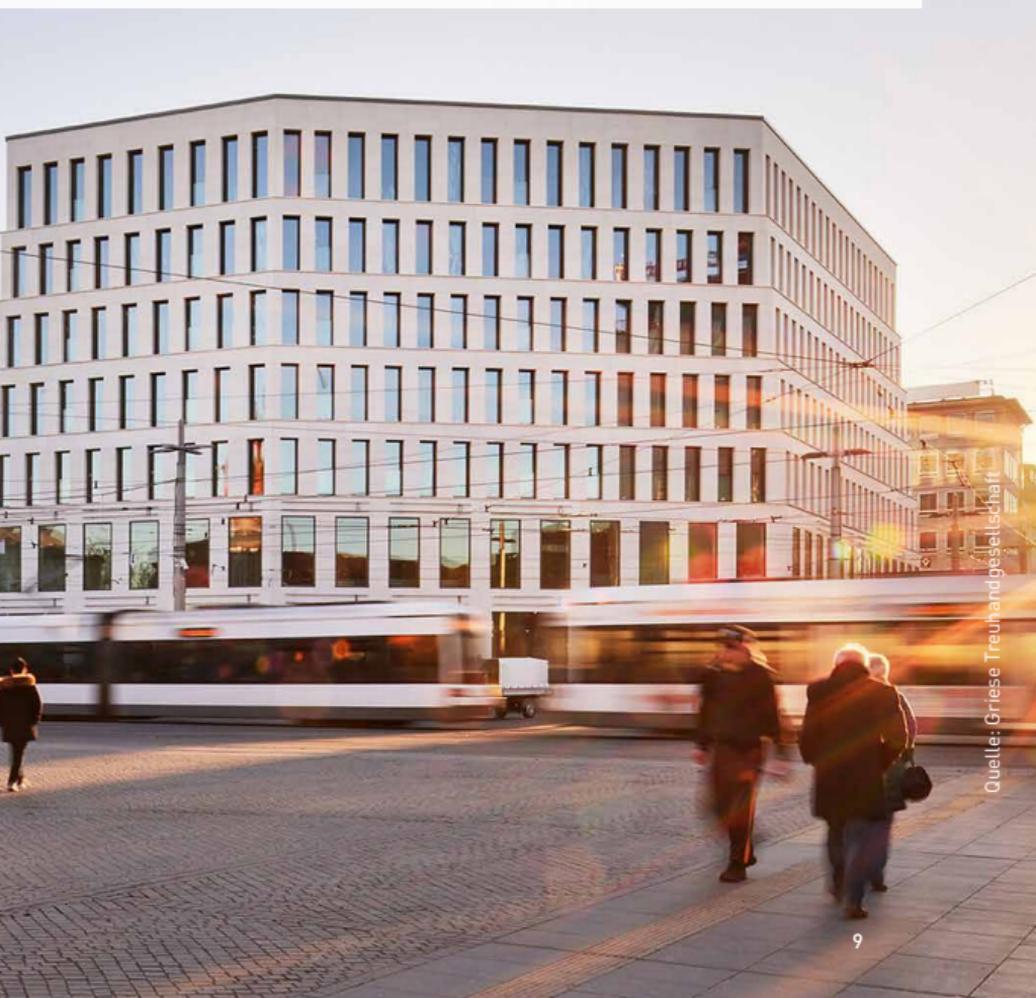
## | City Gate: willkommen in Bremen!

Gleich einem Tor verbindet das City Gate den Bremer Hauptbahnhof mit der Innenstadt. Zugreisende heißt es willkommen und lädt mit einem „Hereinspaziert“ zum Innenstadtbummel ein. Diese einzigartige Lage und beste Erreichbarkeit mit allen Verkehrsmitteln zeichnen das Bauwerk der Achim Grieser Treuhandgesellschaft aus.

Das City Gate besteht aus zwei Baukörpern und einer 60 Meter langen, diagonalen Passage zwischen den beiden Gebäuden.



Im Mai 2019, nach einer Bauphase von fast vier Jahren, öffnete das neue Tor zur Stadt seine Pforten. Die beiden Gebäude sind jeweils zehnstöckig und bieten gemeinsam 35.000 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche. Zur diagonalen Gasse hin öffnen sich die Gebäude treppenartig nach oben, sodass ein Eindruck von Weite entsteht. Der von Max Dudler entworfene Gebäudekomplex gibt zwei Hotels, Gastronomie, Einzelhandel, Büros und Arztpraxen Raum. Auch ein Parkhaus mit rund 280 Stellplätzen gehört dazu, das von der städtischen BREPARK betrieben wird.



## | Lloydhof: das lebendige Haus

Refurbishment für eine weitere 1-a-Innenstadtlage! Der süddeutsche Projektentwickler und Investor denkmalneu setzt im Lloydhof auf 16.000 m<sup>2</sup> sein Konzept „Lebendiges Haus“ um: eine bunte Mischung aus Einzelhandel (EG), Büros und Wohnungen (1. bis 4. Etage) sowie einem Design-Apartment-Boarding-House und einem Restaurant (Dachterrasse). Den Architekturwettbewerb gewann das Büro Sauerbruch Hutton. 33 Millionen Euro investiert denkmalneu in die Immobilie. 2020/2021 sollen neue Mieter einziehen.

Quelle: denkmalneu



## | Tabakquartier: Innovation trifft Industriekultur

Das Tabakquartier entsteht in Woltmershausen auf über 20 Hektar des früheren Tabaklagers aus den 70er Jahren. Zwei historische Eckpfeiler des Gesamtprojekts sind bereits in der Umsetzung: Alter Tabakspeicher und DIE FABRIK. Justus Grosse Real Estate investiert insgesamt über 450 Millionen Euro, u. a. in 170 flexibel gestaltbare Bürolofts. Ab 2021 sollen vielfältige Wohnformen hinzukommen. Die Bürolofts mit hohen Decken, großer Fensterfront, Balkonen und dem schnellsten Internet Bremens sind der perfekte Standort für der Zukunft zugewandte Unternehmen.



## | **Überseeinsel: neue Energie aus altem Hafenrevier**

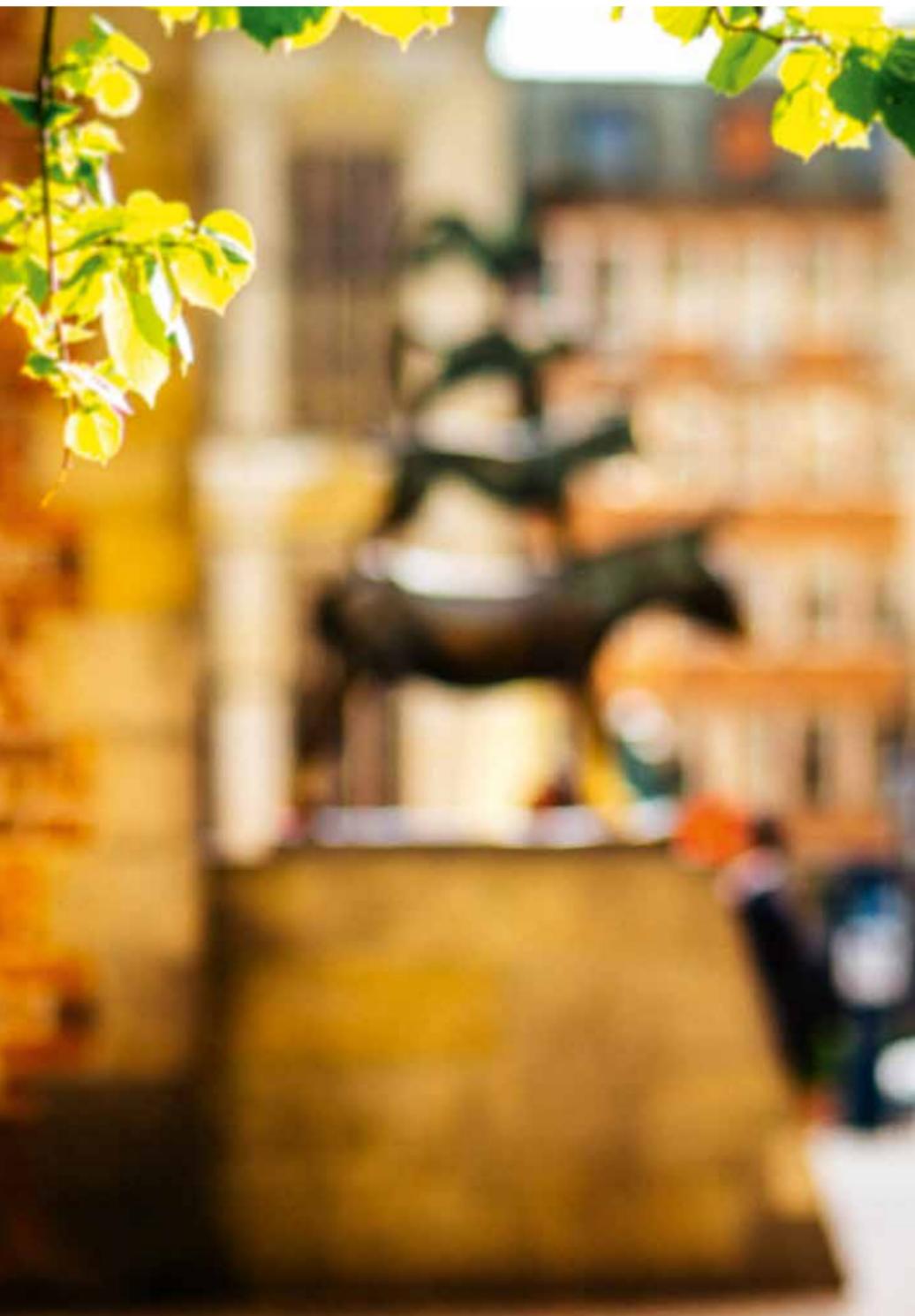
Auf einem insgesamt 41,5 Hektar großen Gebiet entsteht ein neues Stadtquartier: die Überseeinsel. Die Überseeinsel ist ein Teil des Gesamtareals Europa-hafen-Süd. 15 Hektar davon entfallen auf das ehemalige Kellogg-Gelände. Die Überseeinsel GmbH ist jetzt die Projektentwicklerin des Ex-Betriebs-geländes. Wo früher täglich 500 Tonnen Mais zu Früh-stücksflocken verarbeitet wurden, spielt nun das Thema erneuerbare Energien eine zentrale Rolle.



In Kooperation mit der wpd AG wird an der Gewinnung von Strom und Wärme aus CO<sub>2</sub>-freier Windkraft für das Quartier gearbeitet. Umwelt- und klimaschonende Konzepte sollen auch sonst das Quartier prägen: Autofrei soll es sein, die E-Mobilität wird gefördert werden, und Carsharing-Modelle sollen mehr Menschen zum Verzicht auf den eigenen Pkw motivieren. Die exzellente Anbindung an den ÖPNV und die Nähe zur Innenstadt machen die Umsetzung dieser Ideen vergleichsweise einfach.



Quelle: DMAA/Überseensel



## Immobilien-Kompetenz

- WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
- BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH
- BLB Immobilien GmbH, NORD/FM und NORD/LB
- BREBAU GmbH
- EUROPA-CENTER AG
- GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen
- Justus Grosse Projektentwicklung GmbH
- Oldenburgische Landesbank AG / Bankhaus Neelmeyer
- Robert C. Spies Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG
- Sparkasse Immobilien Bremen GmbH / Die Sparkasse Bremen AG
- Überseeinsel GmbH



# Mit Rat und Tat für Ihr Projekt

## Ihr kompetenter Partner vor Ort

Wir bieten Ihnen:

- Umfassende Standortberatung
- Vermittlung passender Gewerbeimmobilien
- Begleitung bei behördlichen Genehmigungsverfahren
- Individuelle Finanzierungskonzepte unserer Tochtergesellschaft Bremer Aufbau-Bank
- Zahlen und Fakten zum Bremer Immobilienmarkt
- Unterstützung bei der Vermarktung Ihrer Immobilie
- Kontakt zu regionalen und überregionalen Partnern der Immobilienwirtschaft



### **WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH**

Langenstraße 2-4  
28195 Bremen

#### **Thorsten Tendahl**

Tel.: +49 (0)421 96 00-121  
thorsten.tendahl@wfb-bremen.de

[www.wfb-bremen.de](http://www.wfb-bremen.de)





# Bremerhaven: Mehr als ein Hafen

## Wirtschaftsförderung aus einer Hand!

Bremerhaven:

- Größte Stadt an der deutschen Nordseeküste
- Europas viertgrößter Containerhafen
- Europas größter Automobilimport- und -exporthafen
- Kompetenzzentrum für Logistik und maritime Technologien
- Innovativer Standort der Fisch- und Nahrungsmittelwirtschaft
- Offshore Kompetenzzentrum Windenergie
- International renommierte Forschungs- und Entwicklungsinstitute

Bremerhavener Gesellschaft  
für Investitionsförderung  
und Stadtentwicklung mbH



### **BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH**

Am Alten Hafen 118  
27568 Bremerhaven

#### **Manuela Wiesinger-Trompeter**

Tel.: +49 (0)471 94646-946  
wiesinger-trompeter@bis-bremerhaven.de

#### **Rita Jane Weinhold**

Tel.: +49 (0)471 94646-630  
weinhold@bis-bremerhaven.de

www.bis-bremerhaven.de  
www.offshore-windport.de





## Immobilien-Consulting + Management auf „norddeutsche Art“

Mit fast 50 Jahren Erfahrung, umfassendem Know-how und umfangreichen Erkenntnissen aus dem eigenen Immobilienbestand unterstützen und begleiten wir Sie in den Bereichen:

- CONSULTING: Facility Management – CAFM – Benchmarking
- IMMOBILIEN: Asset Management – Gebäudemanagement – Immobilienbewertung
- PROJEKTE: Projektmanagement – BIM – Struktur und Entwicklungsplanung
- VERMITTLUNG: Wohnen – Gewerbe – Investment

**BLB** / Immobilien

**BLB Immobilien GmbH**  
Kleine Waagestraße 3  
28195 Bremen

**Jan Amelsberg**  
Tel.: +49 (0)421 332-1030  
jan.amelsberg@  
blb-immobilien.de

**Udo Buskamp**  
Tel.: +49 (0)421 339 27-55  
udo.buskamp@blb-immobilien.de

[www.blb-immobilien.de](http://www.blb-immobilien.de)

**NORD** / FM

**NORD/FM Norddeutsche  
Facility-Management GmbH**  
Hans-Böckler-Allee 1  
30173 Hannover

**Benjamin de Beisac**  
Tel.: +49 (0)421 339 27-21  
benjamin.debeisac@  
blb-immobilien.de

**Denny Karwath**  
Tel.: +49 (0)511 361-8957  
denny.karwath@nordfm.de

[www.nordfm.de](http://www.nordfm.de)



# Wohnungsbau in Bremen

mit über 80-jähriger Tradition

- 5.800 Wohn- und Gewerbeeinheiten als Bestandshalter
- 5.100 Einheiten als Immobilienverwalter
- Mietwohnungsbau für Investoren, Sanierungs- und Modernisierungsdienstleistungen für Eigentümer
- Bauträger für Eigentumswohnungen und Reihenhäuser
- Individuelle Projektentwicklung
- Stadtteil- und Quartiersentwicklung



## **BREBAU GmbH**

Schlachte 12-14  
28195 Bremen

### **Bernd Botzenhardt**

Geschäftsführer (Vors.)  
Tel.: +49 (0)421 349 62 51  
b.botzenhardt@brebau.de



### **Thomas Tietje**

Geschäftsführer  
Tel.: +49 (0)421 349 62 10  
th.tietje@brebau.de



[www.brebau.de](http://www.brebau.de)



# EUROPA-CENTER in Bremen

## Einer der größten Projektentwickler und Bestandshalter in der Airportstadt

- Am Standort seit 1999, Bestandsfläche 70.000 m<sup>2</sup>
- Ab 2020 freie Büroflächen im EUROPA-CENTER Aviation
- Das EUROPA-CENTER Airportstadt ist derzeit voll vermietet
- Außerdem verfügen wir über ein Holiday Inn Express Hotel und ein EUROPA-CENTER Parkhaus in der Airportstadt
- Weitere Projektentwicklungen am Standort sind in Planung
- Perfekte Lage und schnelle Anbindung mit dem Flugzeug, Auto und ÖPNV



### EUROPA-CENTER.

**EUROPA-CENTER AG**  
Hammerbrookstraße 74  
20097 Hamburg

Tel: +49 (0)40 27144 0  
info@europa-center.de

**Ralf-Jörg Kadenbach**  
Vorstandsvorsitzender

**René Heyda**  
Senior Vermietungsmanager

[www.europa-center.de](http://www.europa-center.de)





# Gewerberäume

Für Menschen und ihre Ideen



**Vieles ist möglich:**

Ladenlokale, Büro- und Praxisräume

Telefon 0421 36 72-5 90

[gewerbe@gewoba.de](mailto:gewerbe@gewoba.de)

**GEWOBA**

## Gewerbeobjekte der GEWOBA

**Groß, klein oder einfach nur perfekt von 40 bis 800 m<sup>2</sup>**

- in der Bremer Überseestadt
- in der Gartenstadt Werdersee
- am Hohentorsplatz
- im Schweizer Viertel

und an weiteren Standorten erstellen wir Flächen für Büros, Ladengeschäfte, Kanzleien, Praxen u. v. m.



**GEWOBA Aktiengesellschaft**  
**Wohnen und Bauen**

Rembertiring 27  
28195 Bremen

**Peter Stubbe**  
**André Zey**

Tel.: +49 (0)421 36 72-0  
exporeal@gewoba.de

www.gewoba.de





# Projektentwicklung in Wasserlagen

## Die Justus Grosse Projektentwicklung GmbH

... entwickelt hochwertige Immobilien in Norddeutschland.

- Für institutionelle Investoren, Einzelanleger und den Bestand
- Allein in den letzten fünf Jahren wurden 130.000 m<sup>2</sup> Büroflächen und fast 2.000 Wohnungen projektiert, realisiert und veräußert
- Von der Einzelwohnung für Eigennutzer bis zu größeren Mehrfamilienhäusern für Investoren
- Maßgeschneiderte Firmensitze bis zum fremdvermieteten gewerblichen Anlageobjekt
- Im Angebot befinden sich derzeit attraktive Projekte unterschiedlicher Investitionsvolumina an verschiedenen Standorten Norddeutschlands



## JUSTUS GROSSE

PROJEKTENTWICKLUNG

### Justus Grosse Projektentwicklung GmbH

Langenstraße 6-8  
28195 Bremen

**Joachim Linnemann**

**Clemens Paul**

**Burkhard Bojazian**

Tel.: +49 (0)421 3 08 06-41  
info@justus-grosse.de

www.justus-grosse.de





## Persönlich und flexibel

### Ihr kompetenter Partner für die gewerbliche Immobilienfinanzierung

- Persönliche Bank für engagierte Unternehmen
- Kurz- und mittelfristige Zwischenfinanzierung für Bauträger und Entwickler
- Mittel- und langfristige Investorenfinanzierung
- Finanzierungen in Deutschland und den Niederlanden
- Kurze Entscheidungswege
- Kreative Lösungen auch für komplexe Transaktionen
- Standorte in Frankfurt und Düsseldorf
- Partnerschaftliche Zusammenarbeit durch persönliche Ansprechpartner



BANKHAUS  
NEELMEYER  
DIE PRIVATE BANK

#### **Oldenburgische Landesbank AG**

Gewerbliche Immobilienfinanzierung

Theodor-Heuss-Allee 108 | 60486 Frankfurt am Main

#### **Julian Mühlfried** (Frankfurt)

Tel.: +49 (0)69 75 61 93-32

julian.muehlfried@olb.de

#### **Alexandra Kucera** (Frankfurt)

Tel.: +49 (0)69 75 61 93-78

alexandra.kucera@olb.de

#### **Roland Dangel** (Düsseldorf)

Tel.: +49 (0)211 130 75-23

roland.dangel@olb.de

#### **Jan-Willem Wattel** (Düsseldorf)

Tel.: +49 (0)211 130 75-36

jan-willem.wattel@olb.de

[www.olb.de](http://www.olb.de)



## Bremen – die attraktive B-Stadt

### Rund 85 Mitarbeiter für Ihr bundesweites immobilienwirtschaftliches Engagement

- Top-Spezialisten in allen Assetklassen – Office, Hotel, Investment, Retail, Residential, Industrial and Logistics
- Eigenes Research mit belastbaren Marktdaten
- Beratung und Vermittlung von Einzelobjekten und Portfolios – gezielt und selektiv
- Großes Bestandsportfolio im gesamten nationalen Raum
- Wertschöpfungsorientierte Immobilienberatung/ Pre-Development – zur Erhöhung der Fungibilität bzw. der Verkaufsvorbereitung

ROBERT C.

# SPIES

**Robert C. Spies**  
**Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG**  
Domshof 21 | 28195 Bremen  
Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg



**Jens Lütjen**  
Tel.: +49 (0)172 42 550 96  
j.luetjen@robertcspies.de



**Julian Hankel**  
Tel.: +49 (0)172 26 857 74  
j.hankel@robertcspies.de

[www.robertcspies.de](http://www.robertcspies.de)



## **Stefan Nökel**

Leiter  
Firmenkunden  
Immobilien

Tel. 0421 179-2110  
stefan.noekel@  
sparkasse-bremen.de



## **Björn Siemer**

Geschäftsführer  
der Sparkasse  
Immobilien  
Bremen GmbH

Tel. 0421 179-3810  
bjoern.siemer@  
spk-immobilien-  
verwaltung.de

## Alles aus einer Hand

### Verlassen Sie sich auf ein Rundumpaket für Gewerbeimmobilien und Investments:

- Umfassendes Leistungsspektrum von Suche und Verkauf über Investition, Finanzierung, Verwaltung, Begutachtung bis hin zur Entwicklung Ihrer Gewerbeimmobilien
- Projektfinanzierung über die Sparkasse Bremen als größte Mittelstandsbank
- Kurze Wege, schnelle Entscheidungen vor Ort und Marktkenntnis
- Ausgezeichnete Beratung und Betreuung aus einer Hand mit persönlicher Nähe



**Die Sparkasse  
Bremen**

**Stark. Fair. Hanseatisch.**

**Die Sparkasse  
Bremen AG**

Am Brill 1-3  
28195 Bremen

Tel.: +49 (0)421 179-0  
mail@sparkasse-bremen.de

[www.sparkasse-bremen.de](http://www.sparkasse-bremen.de)



**Sparkasse  
Immobilien  
Bremen**

**Sparkasse Immobilien  
Bremen GmbH**

Am Brill 1-3  
28195 Bremen

Tel.: +49 (0)421 179-4000  
info@spk-immobilien.de

[www.spk-immobilien.de](http://www.spk-immobilien.de)



# Die Überseeinsel GmbH

**Ein einzigartiges Quartier entsteht – lebendig,  
sicher, gesund, ökologisch**

In zentraler Wasserlage entsteht eine urbane, vielfältige Städtebaustruktur: Neben verschiedenen Wohnangeboten, gerade auch für Familien, finden sich dort Büro- und Gewerbeflächen, Schulen und Kitas, Freizeitangebote sowie öffentliche Plätze. Moderne ökologische Mobilitäts- und Energiekonzepte und eine anspruchsvolle Architektur bestimmen das Bild des Quartiers.



**Überseeinsel**

**Überseeinsel GmbH**

Auf der Muggenburg 30  
28217 Bremen

Tel.: +49 (0)421 39 99 287  
info@ueberseeinsel.de

[www.ueberseeinsel.de](http://www.ueberseeinsel.de)







## Hier ist die Lage bestens:

- **Überseestadt Bremen**
- **Technologiepark Bremen**
- **Bremer Wollkämmerei (BWK)**
- **Güterverkehrszentrum Bremen (GVZ)**
- **Bremer Industrie-Park**
- **Airport-Stadt Bremen**
- **Gewerbepark Hansalinie**
- **Wohn- und Büropark Oberneuland**
- **Lune Delta Bremerhaven**
- **LogInPort Bremerhaven**

[www.gewerbeflaechen-bremen.de](http://www.gewerbeflaechen-bremen.de)

[www.bis-bremerhaven.de](http://www.bis-bremerhaven.de)





## Neues Leben im alten Hafen

### Überseestadt Bremen

- Eines der größten städtebaulichen Entwicklungsprojekte Europas
- Exklusive Wasserlagen
- Revitalisierte Speicher und Schuppen
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Hafenwirtschaft, moderne Dienstleistungen, Wohnen

#### **Dagmar Nordhausen**

Tel.: +49 (0)421 96 00-252

dagmar.nordhausen@wfb-bremen.de

#### **Jons Abel**

Tel.: +49 (0)421 96 00-613

jons.abel@wfb-bremen.de

[www.ueberseestadt-bremen.de](http://www.ueberseestadt-bremen.de)





## Im Umfeld der Universität

### Technologiepark Bremen

- Hochtechnologiestandort
- Über 500 Unternehmen, Forschungsinstitute und die Universität mit rund 13.500 Beschäftigten
- Erstklassiges Gründungsklima
- Synergien aus Wirtschaft und Wissenschaft
- Direkte Anbindung an die BAB 27
- Direktverbindung in die City und zum Flughafen

#### **Anke Werner**

Tel.: +49 (0)421 96 00-331  
anke.werner@wfb-bremen.de

[www.technologiepark-bremen.de](http://www.technologiepark-bremen.de)





## Modernes Arbeiten in historischem Ambiente

### Bremer Wollkämmerei

- Gründerzeitarchitektur
- Hohes Entwicklungspotenzial
- Lage direkt an der Weser in Bremen-Nord
- Autobahnanbindung und öffentlicher Nahverkehr
- Private Energieversorgung in unmittelbarer Nähe möglich

#### **Volker Ballhausen**

Tel.: +49 (0)421 96 00-243

[volker.ballhausen@wfb-bremen.de](mailto:volker.ballhausen@wfb-bremen.de)

[www.gewerbeflaechen-bremen.de](http://www.gewerbeflaechen-bremen.de)





## Im Zentrum der Nordrange

### Güterverkehrszentrum Bremen

- Nummer 1 unter Deutschlands GVZs
- Nummer 2 in Europa
- Bestes deutsches Logistik-Gewerbegebiet gemäß LoGe 2015 (Loginvest mit Fraunhofer SCS)
- Logenplatz internationaler Logistikunternehmen
- 150 Unternehmen mit ca. 8.000 Beschäftigten
- Zentraler Logistik-Hub für die deutschen Nordseehäfen
- Multimodaler Standort: Wasser, Schiene, Straße, Nähe zum Flughafen

**F.-W. Nennecke**

Tel.: +49 (0)421 96 00-245

f.w.nennecke@wfb-bremen.de

[www.gvz-bremen.de](http://www.gvz-bremen.de)





## Viel Platz – nicht nur für Giganten

### Bremer Industrie-Park

- Attraktiver Branchenmix vorhanden
- Grundstücke werden auf die individuellen Anforderungen zugeschnitten
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Wache der Berufsfeuerwehr
- Autobahnanschluss
- Zwei Terminals der Industriehäfen für Stückgut, Bulk und Container in unmittelbarer Nähe

#### Ray Ivens

Tel.: +49 (0)421 96 00-223  
ray.iven@wfb-bremen.de

[www.gewerbeflaechen-bremen.de](http://www.gewerbeflaechen-bremen.de)





## Taxis mit Flügeln

### Airport-Stadt Bremen

- Bremen Airport mit internationalen Flugverbindungen
- Forschungs- und Entwicklungszentrum europäischer Luft- und Raumfahrttechnologie
- Gründerzentrum, Netzwerke in Verknüpfung mit der Wissenschaft
- Kurzer Weg ins Zentrum Bremens (10 Min.)

#### **Andreas Zimmermann**

Tel.: +49 (0)421 96 00-124

[andreas.zimmermann@wfb-bremen.de](mailto:andreas.zimmermann@wfb-bremen.de)

[www.gewerbeflaechen-bremen.de](http://www.gewerbeflaechen-bremen.de)





## Logenplatz für die Automobilwirtschaft an der A1

### Gewerbepark Hansalinie

- Gewerbepark Hansalinie wächst weiter
- Planungen für die 3. Baustufe haben begonnen
- Von der Nähe zur Daimler AG Mercedes-Benz Werk Bremen profitieren
- Verkehrsgünstige Lage im Südosten der Stadt in kurzer Distanz zum Bremer Kreuz
- Aktuell ca. 83 Unternehmen mit ca. 3.600 Mitarbeitern auf 155 ha Fläche
- Funktionierende Infrastruktur mit Hotellerie, Gastronomie und Tankstelle

#### Jutta Zernikow

Tel.: +49 (0)421 96 00-249

[jutta.zernikow@wfb-bremen.de](mailto:jutta.zernikow@wfb-bremen.de)

[www.gewerbeflaechen-bremen.de](http://www.gewerbeflaechen-bremen.de)





## Wohnen und Arbeiten im Park

### Wohn- und Büropark Oberneuland

- Hochwertige Gewerbeflächen in parkähnlichem Ambiente
- Unmittelbare Nachbarschaft zu einem der begehrtesten Wohngebiete in Bremen
- Exklusive Bürohäuser in individueller Architektur
- Effizientes Arbeiten und hohe Lebensqualität
- Direkte Anbindung an die BAB 27
- Freizeitanlagen und Bremer Innenstadt in schneller Erreichbarkeit

#### **Anke Werner**

Tel.: +49 (0)421 96 00-331

[anke.werner@wfb-bremen.de](mailto:anke.werner@wfb-bremen.de)

[www.gewerbeflaechen-bremen.de](http://www.gewerbeflaechen-bremen.de)





## Green Economy

### Lüne Delta – nachhaltiges Wirtschaften in Bremerhaven

- Entwicklung eines nachhaltigen Gewerbegebiets für die Green Economy
- 150 ha großes Areal
- Hafennah
- Direkter Anschluss an die Autobahn 27

#### **Manuela Wiesinger-Trompeter**

Tel.: +49 (0)471 94646-946

wiesinger-trompeter@bis-bremerhaven.de

#### **Rita Jane Weinhold**

Tel.: +49 (0)471 94646-630

weinhold@bis-bremerhaven.de

[www.bis-bremerhaven.de](http://www.bis-bremerhaven.de)





## Standort mit Weitblick

### LogInPort Bremerhaven

- Gewerbe- und Industrieflächen in unmittelbarer Nähe zu den Überseehäfen
- Moderne Büro- und Logistikimmobilien
- 24/7-Betrieb möglich, Breitbandanbindung
- Optimale Verkehrsanbindung an Straße und Schiene

#### **Manuela Wiesinger-Trompeter**

Tel.: +49 (0)471 94646-946  
wiesinger-trompeter@bis-bremerhaven.de



#### **Rita Jane Weinhold**

Tel.: +49 (0)471 94646-630  
weinhold@bis-bremerhaven.de



www.bis-bremerhaven.de



**7. bis 9. Oktober 2019**  
**Messe München**  
**Internationale Fachmesse für**  
**Immobilien und Investitionen**

### **Empfang der Freien Hansestadt Bremen**

Montag, 7. Oktober 2019, um 13.00 Uhr

Mit Senatorin Kristina Vogt (Die Senatorin für  
Wirtschaft, Arbeit und Europa) und Oberbürger-  
meister Melf Grantz (Stadt Bremerhaven)

### **Wein & Schokolade**

Dienstag, 8. Oktober 2019, um 17.30 Uhr

### **Fischerfrühstück**

Mittwoch, 9. Oktober 2019, um 9.30 Uhr

### **Kontakt**

**WFB** Wirtschaftsförderung  
**Bremen GmbH**  
*Wir schaffen Perspektiven* ✓

[www.wfb-bremen.de](http://www.wfb-bremen.de)

Bremerhavener Gesellschaft  
für Investitionsförderung  
und Stadtentwicklung mbH

**b!s**

[www.bis-bremerhaven.de](http://www.bis-bremerhaven.de)