



**BREMEN  
BREMERHAVEN  
MOIN ZUKUNFT!**



## **IMMOBILIENSTANDORT BREMEN**

**expo  
real**

**Stand B2.240  
4. bis 6. Oktober 2022**

Impressum:

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH  
Bürgermeister-Smidt-Straße 101  
28195 Bremen

Tel.: +49 (0)421 9600-10  
Fax: +49 (0)421 9600-810  
mail@wfb-bremen.de



## INHALT

- 08 – 09 Vorwort
- 10 – 11 Stefes Koch & Bergfeld
- 12 – 13 Bremer Silberwaren
- 14 – 39 Partnerunternehmen**
- 16 – 17 WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
- 18 – 19 BIS Bremerhavener Gesellschaft für  
Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH
- 20 – 21 BLB Immobilien GmbH und NORD/FM
- 22 – 23 BREBAU GmbH
- 24 – 25 GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen
- 26 – 27 Justus Grosse Real Estate GmbH
- 28 – 29 M Projekt GmbH & Co. KG
- 30 – 31 Oldenburgische Landesbank AG
- 32 – 33 Peper & Söhne Projekt GmbH
- 34 – 35 Die Sparkasse Bremen AG / Sparkasse Immobilien  
Bremen GmbH
- 36 – 37 Robert C. Spies  
Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG
- 38 – 39 Überseeinsel GmbH
- 40 – 41 Weitere Partner**
- 42 – 52 Standorte**
- 44 – 45 Überseestadt und Technologiepark Bremen
- 46 – 47 Kämmerei-Quartier und GVZ Bremen
- 48 – 49 Bremer Industrie-Park und Airport-Stadt Bremen
- 50 – 51 Gewerbepark Hansalinie und Lune Delta  
Bremerhaven
- 52 Werftquartier Bremerhaven







Quelle: WFB/Hagen Schulze



Trotz anhaltender Herausforderungen durch die Corona-Pandemie konnten wir im Jahr 2021 positive Entwicklungen im Bereich der Erschließung und Vermarktung von Gewerbeflächen begleiten. 2021 hat die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH mehr als 47 Hektar Gewerbeflächen vermarktet – mehr als doppelt so viel wie prognostiziert. Und auch der Bremer Büromarkt glänzte 2021 mit einem Rekordumsatz bei den Vermietungen. Dieses und weitere aktuelle Ergebnisse gehen aus unserem Immobilienmarktreport 2022 für Bremen hervor.

Auf der Expo Real präsentieren wir das Land Bremen als attraktiven Immobilienstandort und Stadt der Quartiersentwicklung. Neben dem Tabakquartier in

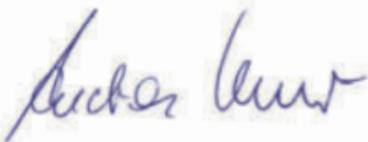


Quelle: WFB/Jens Lehmkuhler

Woltmershausen oder der Überseeinsel in der Überseestadt können die Sanierung und Modernisierung der ehemaligen Silberwarenmanufaktur Koch & Bergfeld in der Bremer Neustadt und der Silberwarenmanufaktur im Stadtteil Hemelingen erwähnt werden. Und in Bremen-Hastedt soll auf dem Gelände des Klinikums Bremen-Mitte ein großes Wohn- und Büroquartier entstehen.

Doch was wäre eine zukunftsorientierte Quartiersentwicklung ohne Nachhaltigkeit? So verfolgt zum Beispiel das SPURWERK ein energieeffizientes Konzept. Auch in Bremerhaven tut sich einiges: Das geplante Werftquartier im Stadtteil Geestemünde legt großen Wert auf hochwertige und nachhaltige Lebensqualität. Das Gewerbegebiet LUNE DELTA soll Unternehmen, die ökologisch wirtschaften wollen, optimale nachhaltige und energieeffiziente Strukturen bieten.

Gerade nach den zwei letzten Jahren freuen wir uns sehr, Ihnen diese und weitere Themen gemeinsam mit 26 Unternehmen aus Bremen und Bremerhaven auf der Expo Real 2022 näher bringen zu können. Besuchen Sie uns gerne auf dem Gemeinschaftsstand des Landes Bremen. Sie sind herzlich eingeladen!



Andreas Heyer  
Vorsitzender der Geschäftsführung der  
WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

## Von der Silberwaren-Manufaktur zum lebenswerten Wohnquartier

**Die SPECHT Gruppe und STEFESpro revitalisieren mit hohem Anspruch eine Industriebrache**

- Erhalt des historischen, denkmalgeschützten Ensembles mit Restaurationsmaßnahmen
- 6 neue Wohngebäude mit 120 Einheiten
- Stadtteilprägende Neugestaltung mit vielfältigem Nutzungskonzept wie Open-Space-Flächen, Sporteinrichtungen und Gastronomie
- 9 Kreativ-Lofts mit Atelier-Galerie-Angebot
- Erweiterung um barrierefreie, energieeffiziente Neubauten nach KfW40-Standard
- Mobilitätskonzept mit Fahrradpark- und Lade-station sowie Carsharing in verkehrsarmer Umgebung

KOCH & I

- Kindertagesstätte mit 8 Gruppen
- Seniorenwohnungen inmitten von gewachsenem Baumbestand



Residenz Baugesellschaft mbH  
Konsul-Smidt-Straße 12  
28217 Bremen

Rolf Specht  
Geschäftsf. Gesellschafter  
Tel.: +49 (0)421 84 00 10  
info@spechtgruppe.de  
www.spechtgruppe.de



**STEFES**  
P R O

STEFESpro GmbH  
Domshof 8-12  
28195 Bremen

Dipl.-Ing. Thomas Stefes  
Dipl.-Ing. André Fuchs  
Tel.: +49 (0)421 98 98 400  
info@stefespro.de  
www.stefespro.de

BERGFELD



©Kastens



## **Eine neue Bier-, Kaffee- & Gastronomie-Genusswelt entsteht in Hemelingen**

Das wunderschöne historische Gebäude von Wilkens, der ältesten etablierten Silbermarke der Welt, wird neu belebt.

Bis Ende 2023 entsteht in Hemelingen im historischen Gebäude der Wilkens Silbermanufaktur aus 1810 im Bereich der Hemelinger Bahnhofstraße und Godehardtstraße ein weiterer Braustandort der Union Brauerei mit Restaurant, Veranstaltungsräumen und großem Biergarten, sowie der neue erweiterte Standort der Union Rösterei.

Für den Projektentwickler und Architekt Lüder Kastens ist der Standort optimal: „Hemelingen gehört zu den interessantesten Stadtteilen in Bremen und hat im Stadtteil selbst ein großes Potential für unsere Genuss- und Erlebniswelt. Aber auch für Besucher aus dem Umland und Touristen ist die Anbindung insbesondere mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal. Und dass ganz in der Nähe früher Bier gebraut wurde, ist sicherlich auch kein Nachteil.“ Denn die Union Biere für das Restaurant sollen vor Ort gebraut werden. Passend zum frischen Bier bietet das Restaurant eine moderne, regionale und saisonale Küche. Ein weiteres Highlight wird der große Biergarten.

Bremen steht für Bier, Kaffee und Genuss. Mit der Wiedereröffnung der Union Brauerei in Walle im Jahre 2015 bekam die Hansestadt wieder ein Stück Biertradition und Biervielfalt zurück.



## Immobilien-Kompetenz

- WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
- BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH
- BLB Immobilien GmbH und NORD/FM
- BREBAU GmbH
- GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen
- Justus Grosse Real Estate GmbH
- M Projekt GmbH & Co. KG
- Oldenburgische Landesbank AG
- Peper & Söhne Projekt GmbH
- Die Sparkasse Bremen AG / Sparkasse Immobilien Bremen GmbH
- Robert C. Spies Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG
- Überseeinsel GmbH



Quelle: WFB/Jonas Ginter

# Mit Rat und Tat für Ihr Projekt

## Ihr kompetenter Partner vor Ort

Wir bieten Ihnen:

- Umfassende Standortberatung
- Vermittlung passender Gewerbeimmobilien
- Begleitung bei behördlichen Genehmigungsverfahren
- Individuelle Finanzierungskonzepte unserer Tochtergesellschaft Bremer Aufbau-Bank
- Zahlen und Fakten zum Bremer Immobilienmarkt
- Unterstützung bei der Vermarktung Ihrer Immobilie
- Kontakt zu regionalen und überregionalen Partnern der Immobilienwirtschaft



### **WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH**

Bürgermeister-Smidt-Straße 101  
28195 Bremen

#### **Thorsten Tendahl**

Tel.: +49 (0)421 96 00-121  
thorsten.tendahl@wfb-bremen.de

[www.wfb-bremen.de](http://www.wfb-bremen.de)





# Bremerhaven: Mehr als ein Hafen

## Wirtschaftsförderung aus einer Hand!

Bremerhaven:

- Größte Stadt an der deutschen Nordseeküste
- Europas sechstgrößter Containerhafen
- Einer der größten Automobilimport- und Exporthäfen Europas
- Kompetenzzentrum für Logistik und maritime Technologien
- Innovativer Standort der Fisch- und Nahrungsmittelwirtschaft
- International renommierte Forschungs- und Entwicklungsinstitute

Bremerhavener Gesellschaft  
für Investitionsförderung  
und Stadtentwicklung mbH



### **BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH**

Am Alten Hafen 118  
27568 Bremerhaven

#### **Manuela Wiesinger-Trompeter**

Tel.: +49 (0)471 94646-946  
wiesinger-trompeter@bis-bremerhaven.de



#### **Michaela von Glahn**

Tel.: +49 (0)471 94646-685  
vonglahn@bis-bremerhaven.de

[www.bis-bremerhaven.de](http://www.bis-bremerhaven.de)



# Immobilien-Management nach „norddeutscher Art“

Mit fast 50 Jahren Erfahrung, umfassendem Know-how und umfangreichen Erkenntnissen aus dem eigenen Immobilienbestand unterstützen und begleiten wir Sie in den Bereichen:

## **BAUMANAGEMENT**

Nutzungsorientierte Bedarfsplanung – Projektleitung – Struktur und Entwicklungsplanung

## **FACILITY-MANAGEMENT**

Technisches Management – Bewirtschaftungssteuerung – Sicherheitsstrategie

## **IMMOBILIEN**

Asset Management – Property Management – Immobilienbewertung

## **VERMITTLUNG**

Wohnen – Gewerbe – Investment

## **BLB** / Immobilien

### **BLB Immobilien GmbH**

Kleine Waagestraße 3  
28195 Bremen

### **Benjamin de Beisac**

Tel.: +49 (0)421 339 27-21  
benjamin.debeisac@  
blb-immobilien.de

### **Udo Buskamp**

Tel.: +49 (0)421 339 27-55  
udo.buskamp@blb-immobilien.de

## **NORD** / FM

### **NORD/FM Norddeutsche Facility-Management GmbH**

Hans-Böckler-Allee 1  
30173 Hannover

### **Jan Amelsberg**

Tel.: +49 (0)441 237-1030  
jan.amelsberg@  
makler-nordfm.de

### **Karsten Fricke**

Tel.: +49 (0)511 361-6168  
karsten.fricke@nordfm-re.de



# Die BREBAU GmbH

## Mehr als 80 Jahre Tradition

- rund 6.100 Wohn- und Gewerbeeinheiten als Bestandshalter
- rund 4.900 Einheiten als Immobilienverwalter
- Mietwohnungsbau für Investoren, Sanierungs- und Modernisierungsdienstleistungen für Eigentümer
- Bauträger für Eigentumswohnungen und Reihenhäuser
- Individuelle Projektentwicklung
- Stadtteil- und Quartiersentwicklung
- Entwicklung und Bau von Schulen und Kita's



**BREBAU GmbH**  
Schlachte 12-14  
28195 Bremen



### **Bernd Botzenhardt**

Geschäftsführer (Vors.)  
Tel.: +49 (0)421 349 62 51  
b.botzenhardt@brebau.de



### **Björn Schnautz**

Geschäftsführer  
Tel.: +49 (0)421 349 62 27  
b.schnautz@brebau.de



### **Thomas Tietje**

Geschäftsführer  
Tel.: +49 (0)421 349 62 10  
th.tietje@brebau.de

[www.brebau.de](http://www.brebau.de)



# Gewerberäume

Für Menschen und ihre Ideen



**Vieles ist möglich:**

Ladenlokale, Büro- und Praxisräume

Telefon 0421 36 72-5 90

[gewerbe@gewoba.de](mailto:gewerbe@gewoba.de)

**GEWOBA**



## Gewerbeobjekte der GEWOBA

**Groß, klein oder einfach nur perfekt von 40 bis 800 m<sup>2</sup>**

- Im EuropaQuartier oder im Kaffeequartier in der Bremer Überseestadt,
- in der Gartenstadt Werdersee,
- im Q45 in der Bremer Bahnhofsvorstadt

und an weiteren Standorten erstellen wir Flächen für Büros, Ladengeschäfte, Kanzleien, Praxen u. v. m.



**GEWOBA Aktiengesellschaft**  
**Wohnen und Bauen**

Rembertiring 27  
28195 Bremen

**Dr. Christian Jaeger**  
**André Zey**

Tel.: +49 (0)421 36 72-0  
exporeal@gewoba.de

[www.gewoba.de](http://www.gewoba.de)





## Ganzheitliche Baukonzepte für lebenswerte Quartiere

**Die Justus Grosse Gruppe** entwickelt hochwertige Immobilien und Quartiere in Norddeutschland.

- Für institutionelle Investoren, Einzelanleger und den Bestand
- Allein in den letzten fünf Jahren wurden ca. 130.000m<sup>2</sup> Büroflächen und fast 2.000 Wohnungen projektiert, realisiert und veräußert
- Von der Einzelwohnung für Eigennutzer bis zu größeren Mehrfamilienhäusern für Investoren
- Maßgeschneiderte Firmensitze bis zum fremdvermieteten gewerblichen Anlageobjekt
- Im Angebot befinden sich derzeit attraktive Projekte unterschiedlicher Investitionsvolumina in verschiedenen Standorten Norddeutschlands

### **JUSTUS GROSSE**

REAL ESTATE ■

**Justus Grosse Real Estate GmbH**

Langenstraße 6–8  
28195 Bremen



**Clemens Paul**  
**Burkhard Bojzian**

Tel.: +49 (0)421 3 08 06-41  
info@justus-grosse.de



[www.justus-grosse.de](http://www.justus-grosse.de)

**BUNTE  
WOLKE**  
ZUSAMMEN. ZUHAUSE



## Wie wir unsere Projekte entwickeln? Mit Leidenschaft!

- Wir entdecken, entwickeln, planen und realisieren als Bauträger und Projektentwickler Projekte in Nordwestdeutschland
- energieeffiziente Quartiersentwicklung (Klimaschutzsiedlungen: u. a. „Steingut-Quartier“, „Zwo/Elf“, „Seeland“, „Bunte Wolke“)
- Sozialimmobilien und Wohnungsbau (Schulen, KITAs und Seniorenwohnanlagen)
- Wir stehen für anspruchsvolle Architektur, einen hohen Qualitätsanspruch und schaffen nachhaltige Werte für unsere Kunden



### PROJEKT

#### **M Projekt GmbH & Co. KG**

Gerhard-Rohlf's-Straße 62B/  
Sedanplatz  
28757 Bremen

Tel.: +49 (0)421 69 89 32-0  
Fax +49 (0)421 69 89 32-22  
info@m-projekt.de

[www.m-projekt.de](http://www.m-projekt.de)



## Persönlich und flexibel

### Ihr kompetenter Partner für die gewerbliche Immobilienfinanzierung

- Persönliche Bank für engagierte Unternehmen
- Kurz- und mittelfristige Zwischenfinanzierung für Bauträger und Entwickler
- Mittel- und langfristige Investorenfinanzierung
- Finanzierungen in Westeuropa mit Schwerpunkt in Deutschland, Österreich und den Niederlanden
- Neu: International Real Estate and Diversified Lending
- Kurze Entscheidungswege
- Individuelle Lösungen auch für komplexe Transaktionen
- Standorte in Frankfurt, Düsseldorf und Oldenburg
- Partnerschaftliche Zusammenarbeit durch persönliche Ansprechpartner



#### **Oldenburgische Landesbank AG**

Stau 15/17 | 26122 Oldenburg

#### **Julian Mühlfried** (Frankfurt)

Commercial Real Estate

Tel.: +49 (0)162 967 01 14 | julian.muehlfried@olb.de

#### **Christian Bessenroth** (Oldenburg)

International Diversified Lending

Tel.: +49 (0)160 965 280 45 | christian.bessenroth@olb.de

[www.olb.de](http://www.olb.de)



## Projektentwicklung. Bremisch.

### Ihr Partner für Konzeptionierung, Planung und Revitalisierung von Gewerbeimmobilien

- Inhabergeführtes Familienunternehmen
- Experte für sämtliche Leistungen rund um Projektentwicklung, Bauleistung und Immobilienverwaltung
- Erfahrung mit zahlreichen gewerblichen Asset-Klassen (Logistik, Büro, Hotel) – von der Einzelimmobilie bis zum Quartier
- Seit der Gründung 2013 ein realisiertes Projektvolumen von über 267 Mio. €
- Zahlreiche DGNB zertifizierte Projekte
- An- und Verkauf von Bestandsimmobilien und Entwicklungs-Grundstücken
- Kurze Entscheidungswege und ein hoher Anspruch an Qualität, Sicherheit und Zuverlässigkeit

## PEPER & SÖHNE

### Peper & Söhne Projekt GmbH

Allerkai 4  
28309 Bremen

### Mirjam Hotsch

Projektentwicklung/Transaktionen  
Tel.: +49 (0)421 45 855 29 - 46  
m.hotsch@peperundsoehne.de



### Marco Dibbern

Leitung Akquise  
Tel.: +49 (0)421 45 855 29 - 59  
m.dibbern@peperundsoehne.de



[www.peperundsoehne.de](http://www.peperundsoehne.de)



## **Stefan Nökel**

Firmenkunden  
Immobilien

Tel.: +49 (0)421 179-2110

stefan.noekel@  
sparkasse-bremen.de



## **Björn Siemer**

Geschäftsführer der  
Sparkasse Immobilien  
Bremen GmbH

Tel.: +49 (0)421 179-3810

bjoern.siemer@  
sparkasse-bremen.de

## Alles aus einer Hand

### Verlassen Sie sich auf ein Rundumpaket für Gewerbeimmobilien und Investments:

- Umfassendes Leistungsspektrum von Suche und Verkauf über Investition, Finanzierung, Verwaltung, Begutachtung bis hin zur Entwicklung Ihrer Gewerbeimmobilien
- Projektfinanzierung über die Sparkasse Bremen als größte Mittelstandsbank
- Kurze Wege, schnelle Entscheidungen vor Ort und Marktkenntnis
- Ausgezeichnete Beratung und Betreuung aus einer Hand mit persönlicher Nähe

### Die Sparkasse Bremen

**Die Sparkasse Bremen AG**  
Universitätsallee 14  
28359 Bremen

Tel.: +49 (0)421 179-0  
mail@sparkasse-bremen.de

[www.sparkasse-bremen.de](http://www.sparkasse-bremen.de)

### Sparkasse Immobilien Bremen

**Sparkasse Immobilien  
Bremen GmbH**  
An der Reeperbahn 2  
28217 Bremen

Tel.: +49 (0)421 179-4000  
info@spk-immobilien.de

[www.spk-immobilien.de](http://www.spk-immobilien.de)



## Bremen – aussichtsreich und wertstabil

Aus Bremen über Hamburg bis nach Kopenhagen  
und darüber hinaus.

Im Herzen von Bremen seit 1919 – heute mit rund  
120 Spezialist:innen an sechs Standorten in allen  
Assetklassen vertreten. So generieren wir neue  
Perspektiven auf dem norddeutschen und nationa-  
len Immobilienmarkt für Sie und Ihr immobilen-  
wirtschaftliches Engagement.

- Investmentberatung und Transaktionsbegleitung
- Ver- und Ankaufsstrategien
- Portfolio-Bewertung
- Revitalisierungs- und Umnutzungskonzepte
- Projektentwicklungsberatung
- Pre-Development-Strategien

ROBERT C.

# SPIES

**Robert C. Spies**  
**Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG**  
Domshof 21 | 28195 Bremen  
Caffamacherreihe 8 | 20355 Hamburg



**Jens Lütjen**  
Tel.: +49 (0)172 42 550 96  
j.luetjen@robertcspies.de



**Julian Hankel**  
Tel.: +49 (0)172 26 857 74  
j.hankel@robertcspies.de

[www.robertcspies.de](http://www.robertcspies.de)



Quelle: ROBERTNEUN/PhilippObkircher



Quelle: DMAA



# Die ÜBERSEEINSEL

## Ein Stadtviertel entsteht

- 250.000 m<sup>2</sup> Gesamt-Entwicklungsfläche
- CO<sub>2</sub>-freies Energiekonzept mit einer Eislaufbahn als Nebenprodukt
- Gesundheitszentrum mit Schwimmbad
- Hotel John and Will mit 116 Hotelzimmern in früheren Silotürmen
- Reislager mit Markthalle (regionale Lebensmittel und Gastronomie)
- Büro- und Wohnimmobilien zu Kauf und Miete in umgenutzten Bestandsgebäuden und besonderen Neubauten
- Schulen, KiTas, Sport- und Bewegungszentrum
- Autoarme Quartiere
- Besondere Freiräume

ÜBERSEEINSEL

### Überseeinsel GmbH

Auf der Muggenburg 30  
28217 Bremen

Tel.: +49 (0)421 478 777 100  
kontakt@ueberseeinsel.de

[www.ueberseeinsel.de](http://www.ueberseeinsel.de)







## Hier ist die Lage bestens:

- Überseestadt Bremen
- Technologiepark Bremen
- Kämmerei-Quartier (ehemals BWK-Gelände)
- Güterverkehrszentrum Bremen (GVZ)
- Bremer Industrie-Park
- Airport-Stadt Bremen
- Gewerbepark Hansalinie
- Lune Delta Bremerhaven
- Werftquartier Bremerhaven

[www.gewerbeflaechen-bremen.de](http://www.gewerbeflaechen-bremen.de)

[www.bis-bremerhaven.de](http://www.bis-bremerhaven.de)





## Neues Leben im alten Hafen

### Überseestadt Bremen

- Eines der größten städtebaulichen Entwicklungsprojekte Europas
- Exklusive Wasserlagen
- Revitalisierte Speicher und Schuppen
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Hafenwirtschaft, moderne Dienstleistungen, Wohnen

#### Dagmar Nordhausen

Tel.: +49 (0)421 96 00-252

dagmar.nordhausen@wfb-bremen.de

#### Jons Abel

Tel.: +49 (0)421 96 00-613

jons.abel@wfb-bremen.de

[www.ueberseestadt-bremen.de](http://www.ueberseestadt-bremen.de)





## Im Umfeld der Universität

### Technologiepark Bremen

- Hochtechnologiestandort
- Über 550 Unternehmen, Forschungsinstitute und die Universität mit rund 17.000 Beschäftigten
- Erstklassiges Gründungsklima
- Synergien aus Wirtschaft und Wissenschaft
- Direkte Anbindung an die BAB 27
- Direktverbindung in die City und zum Flughafen

**Anke Werner**

Tel.: +49 (0)421 96 00-331

[anke.werner@wfb-bremen.de](mailto:anke.werner@wfb-bremen.de)

[www.technologiepark-bremen.de](http://www.technologiepark-bremen.de)





## Modernes Arbeiten in historischem Ambiente

### Kämmerei-Quartier (ehemals BWK-Gelände)

- Gründerzeitarchitektur
- Hohes Entwicklungspotenzial
- Lage direkt an der Weser in Bremen-Nord
- Autobahnanbindung und öffentlicher Nahverkehr
- Private Energieversorgung in unmittelbarer Nähe möglich

#### **Volker Ballhausen**

Tel.: +49 (0)421 96 00-243

volker.ballhausen@wfb-bremen.de

[www.gewerbeflaechen-bremen.de](http://www.gewerbeflaechen-bremen.de)





## Im Zentrum der Nordrange

### Güterverkehrszentrum Bremen

- Seit 2020 die Nummer 1 in Europa
- Seit 2007 die Nummer 1 unter Deutschlands GVZs
- Gesamtgröße (brutto): ca. 482 ha
- Logenplatz internationaler Logistikunternehmen
- ca. 160 Unternehmen mit ca. 8.700 Beschäftigten
- ca. 1,7 Mio. m<sup>2</sup> Hallenfläche
- Zentraler Logistik-Hub für die deutschen Nordseehäfen
- Multimodaler Standort: Wasser, Schiene, Straße, Nähe zum Flughafen

**F.-W. Nennecke**

Tel.: +49 (0)421 96 00-245

f.w.nennecke@wfb-bremen.de

[www.gvz-bremen.de](http://www.gvz-bremen.de)





## Logistisch bestens angebunden

### Bremer Industrie-Park

- Attraktiver Branchenmix vorhanden
- Grundstücke werden auf die individuellen Anforderungen zugeschnitten
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Wache der Berufsfeuerwehr
- Autobahnanschluss
- Zwei Terminals der Industriehäfen für Stückgut, Bulk und Container in unmittelbarer Nähe

#### Ray Ivens

Tel.: +49 (0)421 96 00-223  
ray.iven@wfb-bremen.de

[www.gewerbeflaechen-bremen.de](http://www.gewerbeflaechen-bremen.de)





Quelle: WFB/Jonas Ginter

## Taxis mit Flügeln

### Airport-Stadt Bremen

- Bremen Airport mit internationalen Flugverbindungen
- Forschungs- und Entwicklungszentrum europäischer Luft- und Raumfahrttechnologie
- Gründerzentrum, Netzwerke in Verknüpfung mit der Wissenschaft
- Kurzer Weg ins Zentrum Bremens (10 Min.)

#### **Andreas Zimmermann**

Tel.: +49 (0)421 96 00-124

[andreas.zimmermann@wfb-bremen.de](mailto:andreas.zimmermann@wfb-bremen.de)

[www.gewerbeflaechen-bremen.de](http://www.gewerbeflaechen-bremen.de)





## Logenplatz für die Automobilwirtschaft an der A1

### Gewerbepark Hansalinie

- Gewerbepark Hansalinie wächst weiter
- Planungen für die 3. Baustufe haben begonnen
- Von der Nähe zur Daimler AG Mercedes-Benz Werk Bremen profitieren
- Verkehrsgünstige Lage im Südosten der Stadt in kurzer Distanz zum Bremer Kreuz
- Aktuell ca. 120 Unternehmen mit ca. 4.000 Mitarbeitenden auf 155 ha Fläche
- Funktionierende Infrastruktur mit Hotellerie, Gastronomie und Tankstelle

#### Jutta Zernikow

Tel.: +49 (0)421 96 00-249

[jutta.zernikow@wfb-bremen.de](mailto:jutta.zernikow@wfb-bremen.de)

[www.gewerbeflaechen-bremen.de](http://www.gewerbeflaechen-bremen.de)





Quelle: Visualisierung Cityförster  
architecture+urbanism/urbanegestadtPartGmbH/  
Transolar KlimaEngineering\_Luftfoto Wolthard Scheer

## Green Economy

### LUNE DELTA – nachhaltiges Wirtschaften in Bremerhaven

- Entwicklung eines nachhaltigen Gewerbegebietes für die Green Economy
- 155 ha großes Areal
- Hafennah
- Anschluss an die Autobahn 27
- DGNB vorzertifiziert in Platin

#### **Ute Bartels**

Tel.: +49 (0)471 94646-923  
bartels@bis-bremerhaven.de

#### **Matthias Pautzke**

Tel. +49 (0)471 94646-320  
Pautzke@BIS-Bremerhaven.de

[www.bis-bremerhaven.de](http://www.bis-bremerhaven.de)





## Werftquartier Bremerhaven

**Alles in einem Quartier: Leben am Wasser,  
Leben im Grünen und Urbanität**

- Ca. 73 Hektar großes Planungsgebiet mit rund 600.000 m<sup>2</sup> neuer Bebauung
- Drei Strukturen machen das Quartier einzigartig: das Blaue, das Grüne und das Urbane
- Neue Wohn- und Arbeitsformen im maritimen Umfeld
- Nachhaltiges Mobilitäts- und Energiekonzept

**Ute Bartels**

Tel.: +49 (0)471 94646-923

bartels@bis-bremerhaven.de

[www.bis-bremerhaven.de](http://www.bis-bremerhaven.de)











4. bis 6. Oktober 2022  
Messe München  
Internationale Fachmesse für  
Immobilien und Investitionen

## Kontakt

**WFB** Wirtschaftsförderung  
Bremen GmbH  
*Wir schaffen Perspektiven* ✓

[www.wfb-bremen.de](http://www.wfb-bremen.de)

Bremerhavener Gesellschaft  
für Investitionsförderung  
und Stadtentwicklung mbH

**b!s**

[www.bis-bremerhaven.de](http://www.bis-bremerhaven.de)