



BREMEN
MOIN ZUKUNFT!

GEWERBEGEBIETSMANAGEMENT

ERGEBNISSE DER UNTERNEHMENSBEFRAGUNG

GG SEUMESTRAÙE –
STAND MAI 2021

VON KATHRIN KRUSE, GEWERBEGEBIETSMANAGERIN

WFB Wirtschaftsförderung
Bremen GmbH
Wir schaffen Perspektiven ✓

Gliederung der Austauschveranstaltung



BREMEN
MOIN ZUKUNFT!

- Kurze Erläuterung zum Gewerbegebietsmanagement
 - Vorstellung Gewerbegebiet Seumestraße
 - Ausgangssituation der Unternehmensbefragung
 - Auswertung der Standortfaktoren
 - Gründe für Zufriedenheit und Unzufriedenheit
 - Entwicklungsperspektive
-
- Aktuelle Tätigkeitsfelder durch Auswertung des Fragebogens und der Unternehmensgespräche
 - Was passiert als nächstes?

Was ist das Gewerbegebietsmanagement?



BREMEN
MOIN ZUKUNFT!

- Pilotprojekt (Laufzeit 2020-2022) zur Weiterentwicklung und Reattraktivierung von Bestandsgebieten

- Riedemann-/Reiherstraße
- Seumestraße – Vorderes Woltmershausen
- Utbremen
- Mittelshuchting

Was?

Wo?

- Aufnahme von Bedarfen, Schwierigkeiten und Potentialen
- Gemeinsamer Aufwertungsprozess mit den Unternehmen, Grundstückseigentümern, verschiedenen Stadtteilakteure und allen zuständigen Ressorts (Erarbeitung eines ISEK's)
- GGM ist die Schnittstelle zur Verwaltung

Wie?

Warum?

- Stärkung der Gebiete durch Bündelung der gemeinsamen Ressourcen
- Attraktiveres Erscheinungsbild
- Stärkere Vernetzung der Unternehmen

Seumestraße – ein Bestandsgebiet in Wandlung und mit Potenzial



BREMEN
MOIN ZUKUNFT!



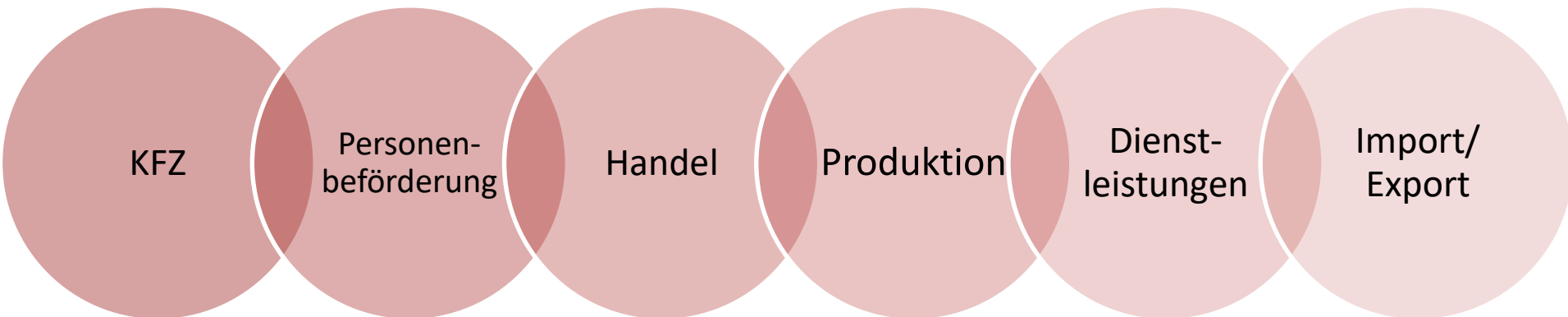
© GeoBasis-DE / Landesamt GeoInformation Bremen 2021



Auf **6,5 Hektar**

sind **23 Unternehmen** im gesamten Gebiet angesiedelt. Davon wurden bis Mai 2021 80% befragt.

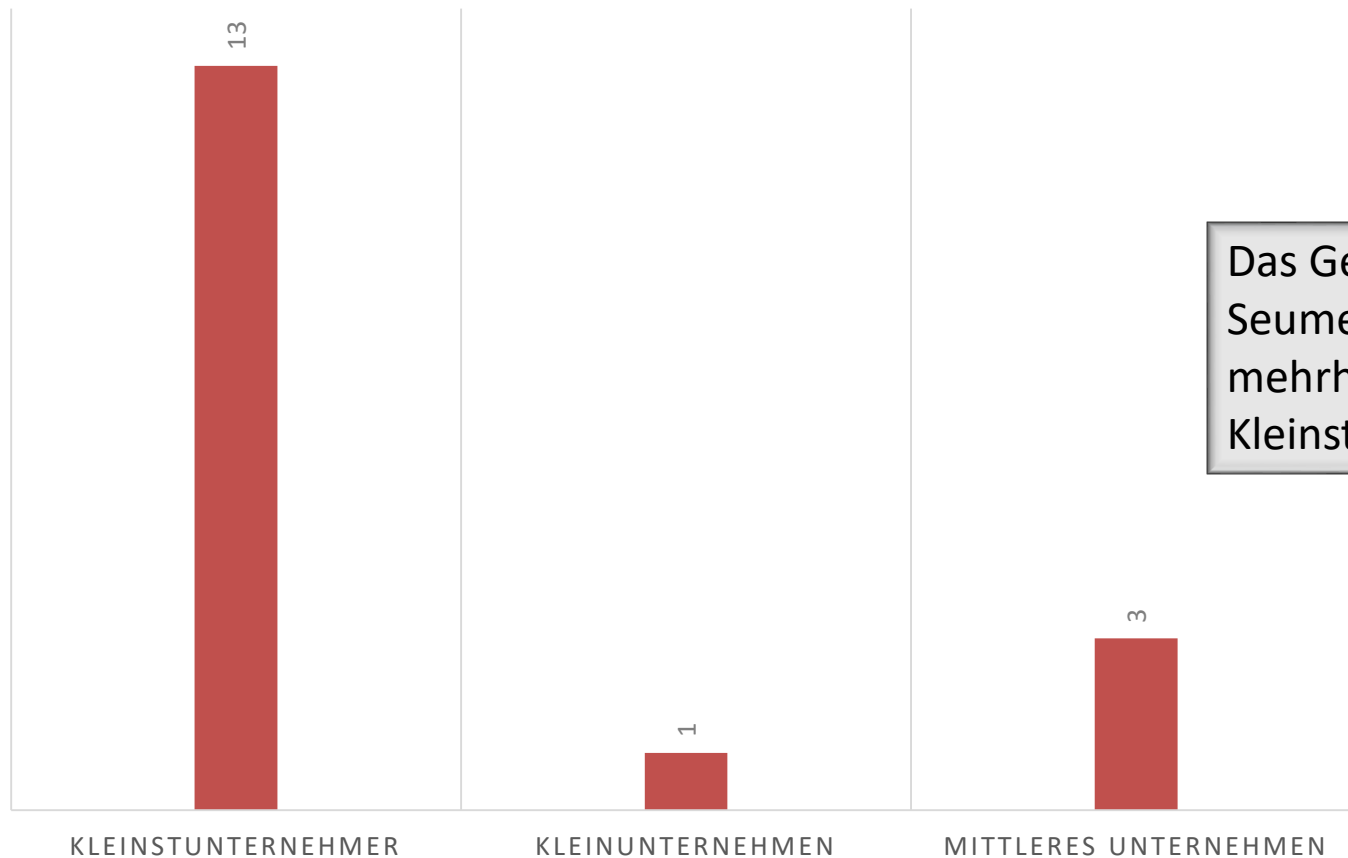
Folgende **Branchen** sind vertreten:





ART DER UNTERNEHMEN

■ Art der Unternehmen

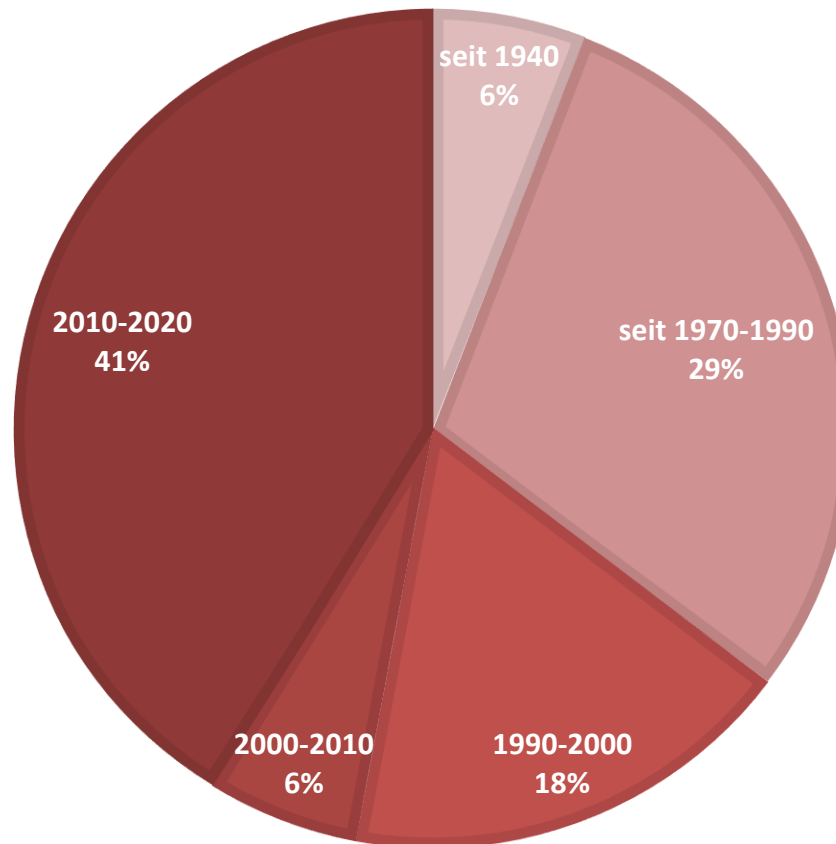


Das Gewerbegebiet Seumestraße besteht mehrheitlich aus Kleinunternehmern.



ANSIEDLUNG IM GEWERBEBEBIET

■ seit 1940 ■ seit 1970-1990 ■ 1990-2000 ■ 2000-2010 ■ 2010-2020



Die Mehrheit der Unternehmen aus dem Gewerbegebiet Seumestraße sind seit über 20 Jahren in dem Gewerbegebiet angesiedelt, was bedeutet sie gehören zum Bestandsgewerbe.



Durch die Coronapandemie wurde im Juni 2020 eine schriftliche Unternehmensbefragung an die Unternehmen verschickt. Die Rücklaufquote war zu dem Zeitpunkt gering.

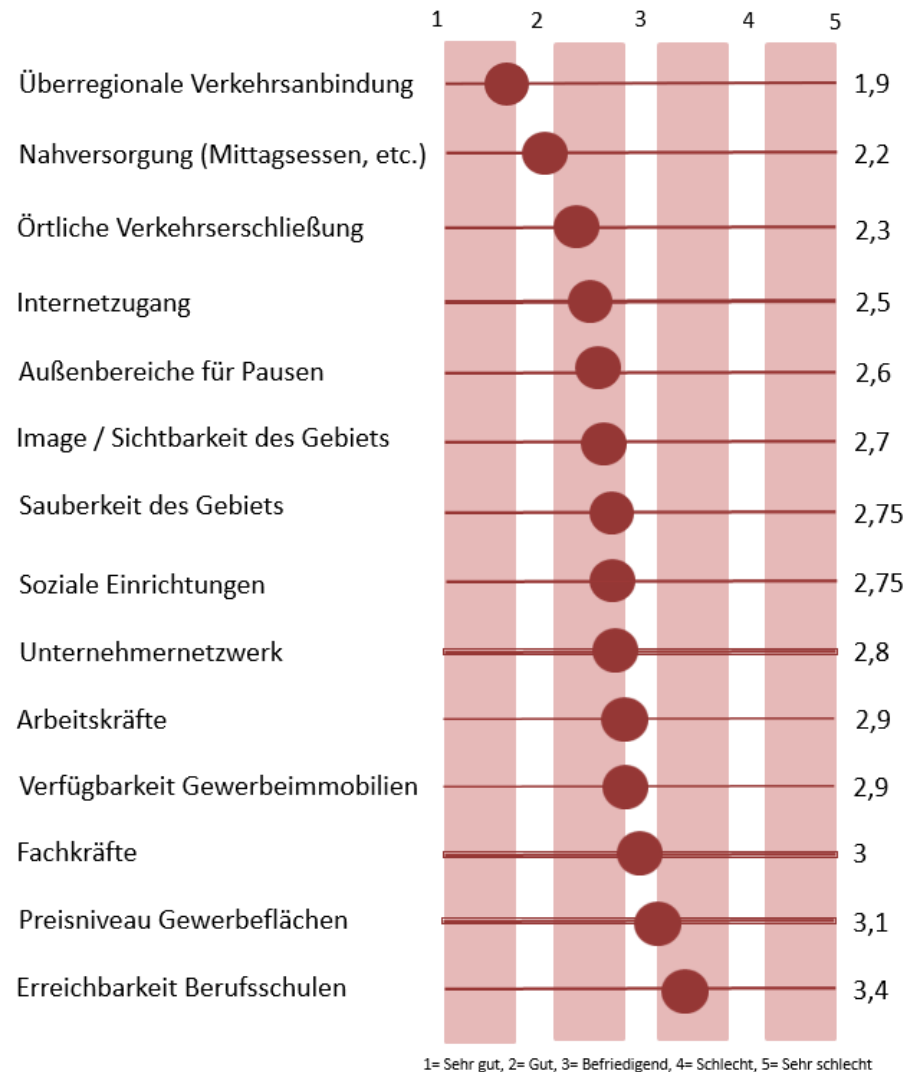
Seit Januar 2021 wurden intensiv die Unternehmensgespräche vor Ort unter Einhaltung der Hygienevorschriften fortgeführt.

Zu Beginn der Gespräche bzw. bei Terminvereinbarungen musste das Gewerbegebietsmanagement das Missverständnis ausräumen, dass die Unternehmen, durch die Entwicklung des Masterplans für das Vordere Woltmershausen ihren Standort verlassen müssen.

Auswertung der Standortfaktoren



BREMEN
MOIN ZUKUNFT!





Gründe für Zufriedenheit

- Die zentrale Lage
- Die Nähe zum Stadtzentrum
- Grün und alter Baumbestand
- Mischgebiet Gewerbe & Wohnen
- Gute Verkehrsanbindung
- Nette Nachbarschaft
- Guter Standort für Betriebe, da der Lärm nicht stört

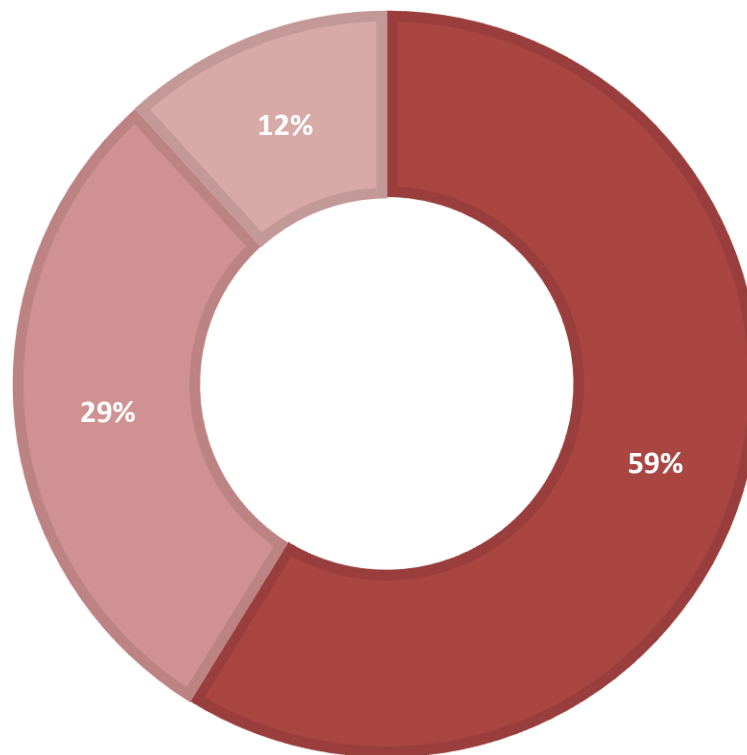


Gründe für Unzufriedenheit

- Die derzeitige verkehrliche Lage im gesamten Gebiet
- Unternehmen fühlen sich an dem Standort nicht gesehen
- Fußgängerwege sind nicht begehbar
- Mangel an Parkplätzen für Kund*innen
- Befürchtung das durch Wohnbebauung die Tätigkeit eingeschränkt werden muss
- Das Gebiet ist schmutzig
- Die Grünstreifen sind nur mangelhaft gepflegt

FLÄCHENBEDARF

■ Bleibt gleich ■ Nimmt zu ■ Nimmt ab





59% der befragten Unternehmen reicht ihre Grundstücksgröße aus um ihre Tätigkeit auszuführen. 29 % der befragten Unternehmen würden sich gerne vergrößern und das auch am Standort Seumestraße.

Aktuelle Tätigkeiten

- **Netzwerkstärkung der einzelnen Ressorts (SWAE, SKUMS & WFB)**
 - Anregungen und Ideen der Unternehmen gemeinsam angehen und Möglichkeiten finden diese zügig umzusetzen
- **Netzwerkstärkung mit der Handwerks- und Handelskammer**
 - Strategie entwickeln, wie man Fach- und Arbeitskräfte für das eigene Unternehmen gewinnen kann.
- **Zusammenarbeit mit dem Mittelstand 4.0 – Kompetenzzentrum Bremen**
 - Unterstützung der kleinen und mittleren Unternehmen, den Herausforderungen der Digitalisierung zu begegnen und sie als Chance zu sehen



 Die Senatorin für Wirtschaft, Arbeit und Europa

Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau 

 Handwerkskammer Bremen

 IHK Handelskammer Bremen für Bremen und Bremerhaven

 Mittelstand 4.0 Kompetenzzentrum Bremen

 HANDWERK PROJEKT GmbH

Aktuelle Tätigkeiten



- **Zusammenarbeit mit Energiekonsens**

- CO₂- und Energiespar-Potenziale von einzelnen aber auch grenzübergreifenden Unternehmen herausarbeiten, auswerten und zusammen umsetzen



- **Netzwerkbildung mit Umwelt Unternehmen**

- Beratungen zu den Themen: Betrieblicher Umweltschutz, Raum für Flora und Fauna auf Firmengeländen, Corporate Social Responsibility (gesellschaftliche Verantwortung von Unternehmen im Sinne eines nachhaltigen Wirtschaftens).



- **Passende Förderprogramme finden und vorstellen**

- Zusammen mit der Bremer Aufbaubank die passenden Förderprogramme zu unterschiedlichen Themen ausmachen, vorstellen und mit den Unternehmen gemeinsam beantragen.





WFB News



**BREMEN
WAGEN UN WINNEN**

Aktuelles aus der Wirtschaftsförderung Bremen ++ Ausgabe Nr. 64 ++ April 2021 ++

IM FOKUS

WENIG BEKANNTE
GEWERBEGBEITE
MIT VIEL POTENZIAL



Einige Bremer Gewerbegebiete gibt es schon seit Jahrzehnten. Sie funktionieren selbster ohne großes Aufsicht. Dennoch nimmt die Wirtschaftsförderung diese weniger bekannten Bestandsgebiete inzwischen genauer in den Fokus. Das Z gemeinsam mit den ansässigen Unternehmen Potenziale heben und die Zukunft fähigkeit sichern.

Das Gewerbegebiet Seumestraße wird durch unterstützende Marketing- und Pressearbeit sichtbar gemacht. Die WFB News ist eins von vielen Instrumenten, welche dafür genutzt werden können.

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

Größe: 6,5 Hektar;
23 Unternehmen mit einer Mischung kleiner und mittlerer Betriebe aus den Bereichen Handwerk (Kfz, Stahlbau, Bootsbau, Druckerei, Schmierstoffe) sowie Handel und Dienstleistungen (Autohandel, Paletten, Lebensmittel, Werkzeuge, Reinigungsdienst, Busvermietung)

Stärken: Das Gewerbegebiet ist circa drei Kilometer vom Stadtzentrum entfernt; Anbindung an B6 und A 281 sowie an die Buslinie 24

Defizite: Verkehrsprobleme und Parkplatzmangel; Bekanntheit des Standorts; Unternehmensnetzwerk könnte weiter ausgebaut werden.

GEWERBEGBEITE SEUMESTRASSE

4 → Fragt man Unternehmer, Unternehmerinnen und Beschäftigte vor Ort, so wird schnell deutlich: Im Gewerbegebiet Seumestraße sind Zustimmung und positive Urteile über den Standort keineswegs die Ausnahme. Lob ist dafür zu hören, dass das Gewerbegebiet zentral zum Innenstadtzentrum liegt, dass Kundinnen, Kunden und Mitarbeitende rasch zu den Firmen gelangen und dass der Kontakt untereinander in der Nachbarschaft gut funktioniert. So etwa lässt sich auch die Stimmung unter den sechs Mitarbeiterinnen, Mitarbeitern und zwei Auszubildenden bei der Kayser Kfz-Meisterwerkstatt charakterisieren. In der Werkstatt werden Young- und Oldtimer sowie auch Neuwagen repariert und restauriert. Fans und Eingeweihte wissen: Kayser Kfz ist seit jeher Spezialist für „Enten“ (Citroen) jeden Alters. Das Unternehmen hat ein umfangreiches Angebot an neuen und gebrauchten Ersatzteilen aller „Enten“-Baujahre. Befragt nach seiner Einschätzung zum Standort Seumestraße, sagt Torsten Kayser, der die Kfz-Werkstatt 2002 als Geschäftsführer übernommen hat: „Das Image des Standorts verändert sich durch die Entwicklung des Tabakquartiers zurzeit rasch, damit müssen wir nun klarkommen. Die guten Kontakte, die wir hier untereinander pflegen, könnten gern noch ausgebaut werden. Und schön wäre es auch, wenn wir hier künftig ausreichend Parkplätze für unsere Kunden und Mitarbeitenden zur Verfügung hätten.“ ←

In seiner Kfz-Meisterwerkstatt kommen Young- und Oldtimer sowie Neuwagen auf die Bühne, seit jeher auch der „CV (die „Ente“) von Citroen.“



Ausblick – Was passiert als nächstes?



BREMEN
MOIN ZUKUNFT!

Image des Gewerbegebiets

- > Vorstellung des Gewerbegebiets und seine Unternehmen in verschiedenen Printmedien
- > Ausweisung des Gewerbegebiets im Stadtteil

Veranstaltung im Herbst 2021

- > Aktuelle Entwicklung im Vorderen Woltmershausen – Was passiert nach dem Masterplan? (gemeinsame Veranstaltung mit SKUMS)

Weitere Netzerkennungen

- > Gemeinsames Sommerfest/ Nachbarschaftstreffen
Fokus: Verfestigung des Unternehmensnetzwerkes
- Welche Vorteile habe ich als Unternehmen davon?

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit



BREMEN
MOIN ZUKUNFT!

Bei Fragen oder Anregungen melden Sie sich gern:

Kathrin Kruse

E-Mail: kathrin.kruse@wfb-bremen.de

Büro: 0421 96 00 258

Mobil: 0151 21 27 85 66

Oder bei meinem Kollegen Hannes Nennecke (hannes.nennecke@wfb-bremen.de,
0421 96 00 245)

Besuchen Sie auch gern unsere Internetseite für das Gewerbegebietsmanagement
www.wfb-bremen.de/gewerbegebietsmanagement