

## Hintergrundinformation

### **Bremer und Bremerhavener Immobilienlandschaft im Zeichen der wirtschaftlichen Transformation**

#### **27 Unternehmen aus Bremen, Bremerhaven und der Region präsentieren sich auf dem Bremer Gemeinschaftsstand auf der Expo Real 2023**

Vom 4. bis 6. Oktober 2023 findet die Expo Real, eine der wichtigsten Fachmessen für Immobilien und Investitionen in Europa, zum 25. Mal in München statt. Mit dabei ist auch das Bundesland Bremen, das auf einem Gemeinschaftsstand zusammen mit 27 Unternehmen seine Kompetenz als leistungsstarker und wandlungsfähiger Wirtschafts- und Immobilienstandort präsentiert. „Das Leitmotiv unseres diesjährigen Messeauftritts ist die Transformation der Wirtschaft, denn dieses Thema hat für die Immobilienbranche eine große Bedeutung und verändert die Art, wie Immobilien entwickelt, gebaut und genutzt werden“, sagt Andreas Heyer, Vorsitzender der Geschäftsführung der WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH. „Wir freuen uns sehr, dem Messepublikum mit insgesamt 28 Mitausstellenden aus Bremen, Bremerhaven und der Region innovative und zukunftsorientierte Stadtentwicklungsprojekte vorstellen zu dürfen.“

Diese Bremer und Bremerhavener Unternehmen sind Aussteller auf dem Bremer Gemeinschaftsstand auf der Expo Real 2023:

#### **Ahlers & Vogel Rechtsanwälte PartG mbB**

Ahlers & Vogel berät mit rund 45 Anwältinnen und Anwälten an den Standorten Bremen, Hamburg und Leer nationale und internationale Mandantinnen und Mandanten in den zentralen Bereichen des Wirtschaftsrechts. Am Bremer Standort sind acht Notarinnen und Notare tätig.

Die Beratung rund um die Immobilie bildet einen wesentlichen Schwerpunkt unserer Tätigkeit. Mit einem Team aus erfahrenen Immobilien- und Baurechtler:innen werden die Mandantinnen und Mandanten in allen Phasen

der Planung und Verwirklichung der Projekte von der Projektentwicklung über die Auftragsvergabe bis hin zum Gewährleistungsmanagement betreut.

Eine interdisziplinäre Beratung insbesondere in vergaberechtlichen, gesellschafts- und insolvenzrechtlichen Fragestellungen ist dabei selbstverständlich. Zu unseren Mandantinnen und Mandanten gehören neben mittelständisch geprägten Unternehmen international operierende Baukonzerne sowie öffentliche Auftraggeber:innen und private Investorinnen und Investoren.

Kontakt: Julia Stahlhut

Rechtsanwältin und Notarin, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

[stahlhut@ahlers-vogel.de](mailto:stahlhut@ahlers-vogel.de)

[www.ahlers-vogel.de](http://www.ahlers-vogel.de)

### **BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH**

Die BIS Wirtschaftsförderung Bremerhaven unterstützt Unternehmen und Investierende bei Ansiedlungsvorhaben und Projekten in Bremerhaven durch: Standortberatung, Gewerbeimmobilien, Unterstützung bei Genehmigungsverfahren, Kontakte zu Wirtschaft, Wissenschaft, Politik und Verwaltung, Förderungen und Darlehen.

Bremerhaven wurde durch die „Havenwelten“ zu einer abwechslungsreichen touristischen Städtedestination und richtet sich auch auf die steigende Nachfrage im Bereich Gewerbeflächen aus. Mit städtebaulichen Projekten wie zum Beispiel dem Entwicklungsgebiet Werftquartier wird die Wasserseite der Stadt attraktiviert. Mit dem grünen Gewerbegebiet „LUNE DELTA“ setzt Bremerhaven Maßstäbe in der nachhaltigen Gewerbegebietsentwicklung.

Kontakt: Insa Rabbel (Leiterin Stabstelle Standortmarketing)

Tel.: +49 (0) 471 9 46 46 926

[rabbel@bis-bremerhaven.de](mailto:rabbel@bis-bremerhaven.de)

[www.bis-bremerhaven.de](http://www.bis-bremerhaven.de)

## **BLB Immobilien GmbH und NORD/FM Norddeutsche Facility-Management GmbH**

Die NORD/FM und die BLB Immobilien haben ihre Leidenschaft für ein gemeinsames Ziel gebündelt – die Zufriedenheit der Kundinnen und Kunden durch professionelles ganzheitliches Immobilienmanagement.

Beide Unternehmen haben seit ihrer Gründung in den 70er Jahren umfangreiche Erfahrungen in der kaufmännischen und technischen Verwaltung unterschiedlicher bundesweiter Immobilienbestände gesammelt und sich stetig weiterentwickelt.

Seit Anfang der 2000er Jahre sind die NORD/FM beziehungsweise die BLB Immobilien jeweils auch für die technische und kaufmännische Verwaltung der Liegenschaften und Filialen der NORD/LB beziehungsweise der ehemaligen Bremer Landesbank verantwortlich und konnten so ihr Know-how im Bereich Facility-Management, Sicherheitstechnik und Business Continuity Management (BCM) ausbauen.

Die BLB Immobilien ist zudem als Vermittlerin für Wohn-, Gewerbe- und Sozialimmobilien, als Investorin für Büro- und Einzelhandelsimmobilien sowie als Asset- und Property-Managerin erfolgreich im Markt tätig.

Als neutrale und treuhänderisch arbeitende Auftraggebervertreterin für Bau- und Facility-Management-Dienstleistungen hat sich die NORD/FM mit ihrem breiten Dienstleistungsportfolio im Markt etabliert. Insbesondere die große Bandbreite an immobilienwirtschaftlichen Dienstleistungen und die enge Vernetzung aller Unternehmensbereiche untereinander ermöglichen eine optimal auf die jeweilige Aufgabenstellung angepasste Leistung.

Im Kontext der Restrukturierung der NORD/LB übernimmt die BLB Immobilien die Entwicklung und Vermarktung der nicht mehr benötigten Bankimmobilien an den Standorten Bremen, Hannover, Braunschweig und Oldenburg.

Kontakt: Udo Buskamp (Geschäftsführer/Prokurist)

Tel.: +49 (0) 421 33927-55

[udo.buskamp@blb-immobilien.de](mailto:udo.buskamp@blb-immobilien.de)

[www.blb-immobilien.de](http://www.blb-immobilien.de) / [www.nordfm.de](http://www.nordfm.de)

## **BREBAU GmbH**

Die BREBAU führt das Wort „BREMEN“ nicht grundlos im Firmennamen: Als kommunal verbundenes Immobilienunternehmen verfügen wir über einen Wohnungsbestand von rund 10.000 eigenen und verwalteten Wohnungen in fast allen Stadtteilen und im Bremer Umland. Als Bauträgerin bieten wir Eigentumswohnungen und Reihenhäuser in hoher Bauqualität und initiieren als Projektentwicklerin große Wohngebiete. Mit dem Bau von Schulen und Kitas sind wir seit rund 85 Jahren Impulsgeberin in der Hansestadt Bremen, ihren Stadtteilen und Quartieren.

Kontakt: [www.brebau.de](http://www.brebau.de)

## **DETLEF HEGEMANN Immobilien Management GmbH**

Die Leistungen von der DETLEF HEGEMANN Immobilien Management GmbH umfassen die gesamte Wertschöpfungskette von der Projektentwicklung bis hin zur Immobilienvermarktung. Wir verwirklichen Projekte auf fremden und eigenen Grundstücken von der ersten Idee über die Planung bis zur Realisierung, um den Nutzerinnen und Nutzern langfristig Qualität und Funktionalität zu bieten. Mit Expertise und professioneller Abwicklung wird die Entwicklung markt- und zukunftsgerechter Immobilienprojekte sichergestellt. Das Dienstleistungsangebot wird zudem durch zahlreiche Synergieeffekte, die sich durch das breite Portfolio der HEGEMANN-REINERS GRUPPE ergeben, abgerundet. Die jahrelange Erfahrung und der konzernstarke Hintergrund machen die DETLEF HEGEMANN Immobilien Management GmbH zu einer rundum kompetenten Partnerin. Unsere Kundinnen und Kunden sind die Grundlage für unseren wirtschaftlichen Erfolg. Für die bestmögliche Erfüllung ihrer Ziele bieten wir Know-how, Professionalität, Leidenschaft und kreative Lösungen.

Kontakt: Tel.: +49 (0) 421 41 07 0

[immobilien@hegemann-reiners.de](mailto:immobilien@hegemann-reiners.de)

[www.hegemann-reiners.de](http://www.hegemann-reiners.de)

## **Die Sparkasse Bremen / Sparkasse Immobilien Bremen GmbH**

Die Sparkasse Bremen – ein solides Fundament für Ihre Immobilien: Mit einer Bilanzsumme von mehr als 15 Milliarden Euro und rund 1.150 Mitarbeitenden ist die Sparkasse Bremen Marktführerin für Finanzdienstleistungen in der

Hansestadt. Sie ist eine starke Partnerin des Mittelstandes und begleitet unternehmerisches Wachstum mit Branchenexpertise und Kompetenz vor Ort. Wir realisieren Finanzprojekte aller Größenordnungen in ganz Deutschland – allein oder mit Unterstützung durch Konsortialpartner:innen. Als bevorzugte Finanzierungspartnerin für den Mittelstand erarbeiten wir gemeinsam mit unserer Kundschaft passgenaue Konzepte: von der Unternehmensgründung über Beteiligungskapital, Projekt- und Spezialfinanzierungen bis hin zur Vermittlung und Finanzierung von Gewerbeimmobilien.

Kontakt: Stefan Noekel

Tel.: +49 (0) 421 179 2110

[stefan.noekel@sparkasse-bremen.de](mailto:stefan.noekel@sparkasse-bremen.de)

[www.sparkasse-bremen.de/fk-immo](http://www.sparkasse-bremen.de/fk-immo)

Die Sparkasse Immobilien Bremen GmbH ist als Tochter der Sparkasse Bremen einer der erfahrensten Dienstleistenden im Immobiliensektor der Hansestadt. Hier gibt es alles aus einer Hand: von der Vermittlung über die Verwaltung bis hin zur Absicherung von Immobilien in allen Bereichen.

Die Stadtteilmakler:innen sind die Ansprechpersonen für den jeweiligen Stadtteil und kennen den regionalen Markt genau. Beim Kauf und Verkauf von Privatimmobilien begleiten wir unsere Kundschaft umfassend und individuell. Weiterhin zählt die Vermittlung von Neubauprojekten für Menschen, die ihre Immobilie selbst nutzen, als auch für Kapitalanlegende zu unserem Leistungsportfolio.

Zusammen bieten die Sparkasse Bremen und die Sparkassen Immobilien Bremen GmbH ein umfassendes Leistungsspektrum im großen Verbund.

Kontakt: Tel.: +49 (0) 421 179 40 00

[info@spk-immobilien.de](mailto:info@spk-immobilien.de)

[www.spk-immobilien.de](http://www.spk-immobilien.de)

### **ELB Real Estate GmbH & Co. KG - Retail & More**

Die ELB ist Ihre professionelle Partnerin für das Property Management von Fachmärkten und Einzelhandelsflächen. Als Tochter der Lürssen Gruppe ([www.luerssen.de](http://www.luerssen.de)) verfügen wir über mehr als 40 Jahre Erfahrung und gewachsene Beziehungen im Bereich Property und Asset Management sowie Projektentwicklung im Einzelhandel. Derzeit betreuen wir bundesweit circa 200

Standorte mit einem Wert von circa 500 Millionen Euro und einer Vermietungsfläche von über 300.000 Quadratmeter. Unser Leistungsspektrum umfasst die ganzheitliche Verwaltung von Fachmärkten, Fachmarktzentren und Supermärkten.

Besuchen Sie uns vom 4. bis 6. Oktober 2023 auf der Expo Real in der Halle B2, Stand 240. Wir freuen uns auf ein Gespräch.

Kontakt:           Stephan M. Friedrich  
Tel.: +49 (0) 421 66 04 240  
[info@elb-immobilien.de](mailto:info@elb-immobilien.de)  
[www.elb-immobilien.de](http://www.elb-immobilien.de)

### **EUROPA-CENTER Immobiliengruppe**

Die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe mit Sitz in Hamburg ist Investorin, Entwicklerin und Bestandshalterin von hochwertigen Büro- und Geschäftshäusern, Hotels, Business-Apartments sowie Logistik- und Gewerbehallen. Unter der 1972 von Heinrich Uwe Suhr gegründeten Marke EUROPA-CENTER wurden bisher 28 Gebäude mit einem Bauvolumen von circa 410.000 Quadratmeter entwickelt. EUROPA-CENTER ist deutschlandweit an den Standorten Hamburg, Berlin, Bremen, Essen und Frankfurt vertreten. Weitere sind in der Akquisition. Erst kürzlich wurde mit dem EUROPA-CENTER Hotel Barcelona Sant Cugat das erste Objekt im europäischen Ausland fertiggestellt und übergeben. Im Jahr seines 50-jährigen Bestehens blickt das Unternehmen insbesondere auf die Fertigstellung des Bürocampus FLOW EUROPA-CENTER Frankfurt Gateway Gardens sowie den Baustart des Büroobjektes WING EUROPA-CENTER Bremen Airportstadt. In Bremen ist EUROPA-CENTER bereits mit mehreren Bürogebäuden, einem Hotel sowie einem Parkhaus vertreten.

Kontakt:           Benno Adelhardt (Deutscher Pressestern)  
Tel.: +49 (0) 611 39539 20  
[b.adelhardt@public-star.de](mailto:b.adelhardt@public-star.de)  
Caroline Wittemann  
Tel.: +49 (0) 611 39539 22  
[c.wittemann@public-star.de](mailto:c.wittemann@public-star.de)  
[www.europa-center.de](http://www.europa-center.de)

## **FBG | Fischereihafen-Betriebsgesellschaft mbH**

Kontakt: Tel.: +49 (0) 471 97321 0

[info@fbg-bremerhaven.de](mailto:info@fbg-bremerhaven.de)

[www.fbg-bremerhaven.de](http://www.fbg-bremerhaven.de)

## **Flughafen Bremen GmbH**

Als Flughafen nehmen wir in Bremen, einem der größten Luft- und Raumfahrtstandorte Europas, eine besondere Position ein: Im Herzen des Produktions-, Handels- und Dienstleistungsstandortes Airport-Stadt gelegen, verbinden wir die Hansestadt mit den wichtigsten Wirtschaftsregionen, Verkehrsknotenpunkten und Destinationen im In- und Ausland. Und nicht nur in der Luft sind wir gut vernetzt: Wir verfügen zudem über einen Anschluss an die A1, A27 und A28 sowie die Deutsche Bahn. So ist Bremen Airport für circa 15 Millionen Einwohner:innen der Metropolregion, aber auch für die im niederländischen Grenzgebiet lebenden Menschen schnell und bequem erreichbar.

Ob Büroflächen in den Terminals, Gewerbeimmobilien für den Retail-, F&B- und Logistik-Sektor, luftseitige Hallen oder Hangars mit Vorfeldzugang: Wir schätzen uns glücklich, als Teil der Airport-Stadt mit ihren über 16.000 Beschäftigten ein attraktiver Immobilienstandort mit einem einzigartigen Marktzugang im Nordwesten zu sein.

Kontakt: Yanina Zenn

[centermanagement@airport-bremen.de](mailto:centermanagement@airport-bremen.de)

[www.bremen-airport.com](http://www.bremen-airport.com)

## **GANTEN HÜNECKE BIENIEK & PARTNER mbB**

Wir sind ein Team aus über 20 konsequent immobilienrechtlich spezialisierten Rechts- und Fachanwältinnen und -anwälten sowie Notarinnen und Notaren in Bremen und Oldenburg, das unseren Mandantinnen und Mandanten auch eine umfassende Begleitung im gesellschaftsrechtlichen Notariat sowie bei steuerlichen Themen anbietet.

Zu unserem Spektrum im Immobilienbereich gehören alle Arten von Bauwerken und Grundstücksnutzungen. Unsere Beratungskompetenz umfasst dabei den gesamten Lebenszyklus des Objekts. Beginnend mit der Initiierung und rechtlichen Projektstrukturierung, über die Planung, Ausführung, Inbetriebnahme und Bewirtschaftung bis zur Umnutzung/Anpassung und schließlich zur Umwidmung oder zum Abriss. Im Gesellschafts- und Steuerrecht bieten wir maßgeschneiderte Lösungen zum Beispiel bei Unternehmensgründung und -umwandlungen, der Strukturierung von Unternehmensakquisitionen und der Vertretung bei Auseinandersetzungen mit den Finanzbehörden an.

Von unseren Standorten Bremen und Oldenburg aus beraten und vertreten wir Sie umfassend und nachhaltig. Dabei steht für uns der langfristige wirtschaftliche Erfolg im Zentrum. Wir verfolgen konsequent einen pragmatischen Ansatz der nicht den Konflikt, sondern seine Lösung in den Mittelpunkt stellt. Mit unserer Expertise beraten wir unter anderem Investorinnen und Investoren, Projektentwickler:innen, Bauherren und -herrinnen, Eigentümer:innen, Vermieter:innen, Verwalter:innen, Architektinnen und Architekten, Bauunternehmen, die öffentliche Hand sowie Familienunternehmen und den Mittelstand.

Kontakt: Dr. Christian Schultz-Bleis

Tel.: +49 (0) 421 32 907 37

[schultz-bleis@ghb-law.de](mailto:schultz-bleis@ghb-law.de)

Dr. Martin Vogelsang

Tel.: +49 (0) 421 32 907 0

[vogelsang@ghb-law.de](mailto:vogelsang@ghb-law.de)

[www.ghb-law.de](http://www.ghb-law.de) / [www.ghb-recht.de](http://www.ghb-recht.de)

### **GEG – Grundstücksentwicklung Klinikum Bremen-Mitte GmbH & Co. KG**

Kontinuität im Gesamtprojekt, Flexibilität im Grundstücksvertrieb – das Neue Hulsberg-Viertel bleibt auch in schwieriger konjunktureller Lage stabil in der Entwicklung. In zentraler urbaner Lage wandelt sich das 14 Hektar große Grundstück von einem ehemaligen Klinikstandort zu einem Quartier für Wohnen, Arbeit und Freizeit. Vom dänischen Architekten Carsten Lorenzen wurde ein städtebaulicher Entwurf mit einem großzügigen und lebendigen



Freiraumkonzept sowie klugen und flexiblen Bebauungsmöglichkeiten entwickelt, die in Bremens Stadtplanung neue Maßstäbe setzen.

Die GEG als städtische Grundstücksentwicklungsgesellschaft hat die Aufgabe, die früheren Klinikgrundstücke an Dritte zu veräußern, damit diese Bauprojekte für Wohnen und Arbeiten realisieren. Von den rund 30 Baufeldern hat die GEG bereits rund ein Drittel veräußert. Die Bandbreite der Investorinnen ist groß: Von der Projektentwicklergemeinschaft „Vier Quartier“, über die kommunal geprägte „Gewoba“, die Genossenschaft „KARL solidarisch bauen und wohnen“, die Baugemeinschaft „FRIDA“ bis hin zu einzelnen Privatpersonen – sie sorgen dafür, dass zunächst über 400 Wohnungen gebaut werden; rund 30 Prozent davon öffentlich gefördert. Außerdem entstehen eine Grundschule, drei Kitas und diverse gewerbliche Nutzungen. Die GEG hat mit der Errichtung der technischen Versorgung begonnen – insbesondere mit dem Bau des Fernwärmenetzes, über das das Quartier künftig klimafreundlich und krisensicher mit Wärme versorgt wird. Der Bau der öffentlichen Straßen und das Anlegen des Luise-Aston-Parks als großzügige Grün- und Spielfläche im Neuen Hulsberg-Viertel beginnt im Frühjahr 2024.

Unbeirrt vom krisengeschüttelten Immobilienmarkt plant die GEG noch in 2023 den Vertrieb weiterer Grundstücke; unter anderem ein historisches Klinikgebäude zusammen mit einem Grundstück, auf dem eine Quartiersgarage errichtet wird, eine denkmalgeschützte Pathologie und ein aufwändig koordiniertes Verkaufsverfahren für mehrere Grundstücke, die exklusiv an private Baugemeinschaften adressiert werden.

In den Folgejahren stehen dann noch weitere Grundstücke für den Verkauf in der Warteschlange, sodass bei Abschluss der Quartiersentwicklung rund 1.100 neue Wohnungen und circa 45.000 Quadratmeter Bruttogrundfläche für gewerbliche und soziale Nutzungen entstehen werden.

Beflügelt wird das Projekt mit Anerkennung aus der Fachwelt: Im Mai 2023 wurde das Neue Hulsberg-Viertel in der Kategorie „Neue Mobilität“ für den Deutschen Ingenieurpreis Straße und Verkehr 2023 nominiert.

Kontakt: Florian Kommer

Tel. +49 (0) 421 792 73 222

Mobil: +49 (0) 151 506 07 988

[florian.kommer@geg-bremen.de](mailto:florian.kommer@geg-bremen.de)

## **GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen**

Aktiv für Bremen – GEWOBA schafft weiterhin Wohnraum und Gewerbeflächen in der Hansestadt. Seit ihrer Gründung vor fast 100 Jahren bietet die GEWOBA breiten Schichten der Bevölkerung ein Zuhause in Bremen. Mit rund 42.400 Wohnungen ist sie das größte Immobilienunternehmen in der Hansestadt. Dieses Immobilienportfolio bewirtschaftet sie nicht nur wertorientiert, sondern entwickelt es auch nachhaltig und zukunftsgerecht weiter.

Auch in den nächsten Jahren errichtet die GEWOBA zahlreiche neue Wohngebäude, zum Beispiel in der Überseestadt entlang der Weser oder in der Gartenstadt Werdersee, einem knapp 17 Hektar großen Grundstück direkt am Werdersee. In diesen Neubauten vermietet die GEWOBA geförderte und frei finanzierte Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen sowie interessante Gewerberäume von 40 bis 800 Quadratmetern in unterschiedlichen Lagen: ob Einzelhandel, Gastronomie, Büro, Praxis, Handwerk oder für anderes Business.

Im neuen Quartier Q45 in der Bremer Innenstadt erstellt die GEWOBA insgesamt 177 attraktive Ein- und Zwei-Zimmer-Appartements für Schüler:innen und Auszubildende. Das ehemalige Bürohochhaus der Bundeswehr ist Knotenpunkt zwischen Hauptbahnhof, Bürgerweide, Wallanlagen und dem Bremer Westen, und bietet einen idealen Lebensmittelpunkt in der Bremer City. Bezahlbare Appartements mit weitem Blick, exklusive Neubauwohnungen mit Innenhof, dazu Geschäfte, Serviceangebote und Gastronomie: Das Q45 steht für junges modernes Wohnen im Zentrum der Stadt.

Kontakt: Dr. Christian Jaeger, Vorstand

André Zey, Leiter Immobilienakquisition und Vertrieb

Tel.: +49 (0) 421 36 72 0

[exporeal@gewoba.de](mailto:exporeal@gewoba.de)

[www.gewoba.de](http://www.gewoba.de)

## **Justus Grosse Real Estate GmbH**

Seit 1946 ist die Firmengruppe Justus Grosse in den Bereichen des Immobilienmanagements, der klassischen Hausverwaltung sowie als vielseitige

Projektentwicklerin für Eigentums- und Mietwohnungen, Gewerbe- und Hotelprojekte tätig. Beteiligungen in Hotellerie und Gastronomie erweitern die Geschäftsbereiche des Immobilienunternehmens. Mit über 130 Mitarbeitenden gehört Justus Grosse zu den führenden Immobilienunternehmen in Bremen. In den letzten Jahren wurde verstärkt mit über 500 Millionen Euro in Bremen, Bremerhaven und Hamburg investiert und mit dem Bau weiterer Hotels sowie einem breiten Angebot an Eigentumswohnungen und Büroflächen expandiert. Aktuell werden in begehrten Lagen Bremens und Bremerhavens mit den Projekten TQ Studios, Fleethäuser und PANORAMA 2 architektonisch anspruchsvolle Neubaukonzepte umgesetzt. Zudem befindet sich mit den vielfältigen Konzepten für das TABAKQUARTIER in Bremen-Woltmershausen eines der größten neuen Entwicklungsgebiete Norddeutschlands in der Umsetzung. Dabei gehören neben der Konzeption auch die umfassende kaufmännische Betreuung inklusive der vollständigen Vermarktung zu den Aufgaben von Justus Grosse. Zudem bietet die Firmengruppe energetische Gebäudesanierungen mit neuen Arbeitswelten und ganzheitliche Energieversorgungskonzepte an.

Kontakt: Marcel Linnemann

Tel.: +49 (0) 421 30 806 57

[m.linnemann@justus-grosse.de](mailto:m.linnemann@justus-grosse.de)

Burkhard Bojazian

Tel.: +49 (0) 421 30 806 43

[bojazian@justus-grosse.de](mailto:bojazian@justus-grosse.de)

[www.justus-grosse.de](http://www.justus-grosse.de)

### **Justus Wohltmann OHG**

Der Name Justus Wohltmann steht seit mehr als 50 Jahren für eine individuelle und zielführende Beratung im Bereich der Gewerbe-, Wohn- und Anlageimmobilien. Schwerpunkte der Firma bilden heute die Vermarktung, Verwaltung und Bewertung von Grundbesitz sowie die Begleitung von Projektentwicklungen. Hierbei handelt es sich neben Neubauprojekten auch um die Revitalisierung von Bestandsflächen sowie die Betreuung von Umbaumaßnahmen.

Mitgliedschaften im IVD, der Bremer Immobilien Börse e. V. und dem Gutachterausschuss der Freien Hansestadt Bremen ergänzen die eigene, über

Jahrzehnte gewachsene Immobilienkompetenz und garantieren unseren Kundinnen und Kunden ein Höchstmaß an fachkundiger Beratung und diskreter Betreuung rund um die Immobilie.

Kontakt: Wilken Herzberg

[wh@justus-wohltmann.de](mailto:wh@justus-wohltmann.de)

[www.justus-wohltmann.de](http://www.justus-wohltmann.de)



### **Kathmann Projekte GmbH**

Die Kathmann Projekte GmbH ist eine unabhängige, inhabergeführte Bremer Immobilien- und Projektentwicklungsgesellschaft.

Gegründet wurde unser Unternehmen als Tochtergesellschaft der Kathmann Bauunternehmung GmbH u. Co. KG, die nunmehr seit über 75 Jahren besteht.

In Zusammenarbeit mit weiteren Gesellschaften der Unternehmensgruppe Kathmann bedienen wir flexibel und zuverlässig die komplette Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft.

Die Kathmann Projekte GmbH legt Ihren Schwerpunkt auf die Entwicklung von:

- Mehrfamilienwohnhäusern
- Wohn- und Geschäftshäusern
- Büro-/Verwaltungsgebäuden
- Kommunalimmobilien
- Pflege- und Sozialimmobilien
- Ärztehäusern
- Ferienimmobilien, Hotels und Boardinghäusern
- Einzelhandelsimmobilien
- die Sanierung und Revitalisierung von Bestandsobjekten und deren Vermarktung.

Auch innerhalb der innerstädtischen Nachverdichtung sind wir Ihr vertrauensvoller Partner, der zukunftsorientierte, wertstabile Projekte realisiert. Zu unseren Kundinnen und Kunden zählen institutionelle sowie private Investorinnen und Investoren mit einem auf Norddeutschland ausgerichteten Anlagefokus. Im Sinne einer ganzheitlichen Beratung und

nachhaltigen Konzeption begleiten wir die zukünftigen Nutzer:innen unserer Projekte gerne frühzeitig bei der Analyse ihrer räumlichen und baulichen Anforderungen sowie der Standortwahl. Für den wirtschaftlichen Erfolg der Investorin oder des Investors achten wir stets auf die nachhaltige Vermietbarkeit, die bauliche Qualität und langfristig niedrige Bewirtschaftungskosten.

In der weiteren Begleitung – vom Aufbau der ersten Projektstrukturen, einer seriösen Gesamtkostenplanung bis hin zu der Durchführung des Genehmigungsverfahrens – profitieren unsere Kundinnen und Kunden von unserem Experten-Know-how. Die reibungslose Realisierung inklusive Vertragsmanagement, Qualitätssicherung, Termintreue und Kostenkontrolle wird durch das geübte Zusammenspiel mit den planenden und bauausführenden Partner:innen sichergestellt.

Kontakt: Lüder Kathmann, Uwe Hicken, Ronald Schween

Tel.: +49 (0) 421 59 504 970

[info@kathmann-projekte.de](mailto:info@kathmann-projekte.de)

[www.kathmann-projekte.de](http://www.kathmann-projekte.de)

### **Lachmann & associates GmbH**

Gebündelte Kompetenz:

Kein anderer Markt ist so in Bewegung wie die Logistik. Und wir: mittendrin.

- Beratung und Vermittlung von Logistik- und Industrieimmobilien
- Umfangreiche Leistungen für Mieter:innen und Käufer:innen
- Umfangreiche Leistungen für Vermieter:innen, Verkäufer:innen und Investorinnen und Investoren
- Maßgeschneiderte Immobilien für Ihr Business
- Regionale und überregionale Marktkenntnis für Logistik, Lager und Produktion

Neben unserer Kernkompetenz gehören die Vermarktung von Büroimmobilien und Gewerbegrundstücken sowie die Begleitung von Projektentwicklungen zu unserem Portfolio. In allen Bereichen und Phasen beraten wir Sie zielorientiert, zuverlässig und mit Weitblick.

Kontakt: Jörg Lachmann

Tel.: +49 (0) 421 40 890 619

[JL@Lachmann-associates.com](mailto:JL@Lachmann-associates.com)

[www.lachmann-associates.com](http://www.lachmann-associates.com)

### **Oldenburgische Landesbank AG**

Die Oldenburgische Landesbank AG (OLB) ist eine profitabel wachsende Universalbank für Privat- und Unternehmenskundinnen und -kunden in Deutschland und ausgewählten europäischen Nachbarländern. Die OLB berät mehr als 600.000 Kundinnen und Kunden persönlich und über digitale Kanäle in den Segmenten Private & Business Customers und Corporate & Diversified Lending. Die Bilanzsumme beläuft sich auf mehr als 24 Milliarden Euro.

National wie international begleitet die Bank von Düsseldorf, Frankfurt und Oldenburg aus Investorinnen und Investoren und Entwickler:innen in der gewerblichen Immobilienfinanzierung. Mit der Erfahrung von rund zwei Jahrzehnten in diesem komplexen Geschäftsfeld bietet die OLB insbesondere für Objekte mit den Nutzungsarten Büro, Wohnen, Logistik, Hotel oder Handel maßgeschneiderte Speziallösungen bis hin zu Bridge-Finanzierungen, Abverkaufsportfolien, Repositionierungsplänen, Loan-on-loan- und NPL/REO-Finanzierungen.

Mehr Informationen gewünscht? Gern am Stand der OLB auf der Expo Real 2023.

Kontakt: Britta Silchmüller

Tel.: +49 (0) 441 221 1213

[britta.silchmueller@olb.de](mailto:britta.silchmueller@olb.de)

Timo Cyriacks

Tel.: +49 (0)441 221 1781

[timo.cyriacks@olb.de](mailto:timo.cyriacks@olb.de)

[www.olb.de](http://www.olb.de) | [www.neelmeyer.de](http://www.neelmeyer.de) | [Facebook](#) | [Instagram](#) |

[YouTube](#)

### **PAUL OPATZ Group GmbH**

Kontakt: Tel.: +49 (0) 421 83 06 1110

[info@paul-opatz.de](mailto:info@paul-opatz.de)

[www.paul-opatz.de](http://www.paul-opatz.de)

## **Peper & Söhne Projekt GmbH**

Die Peper & Söhne Unternehmensgruppe wurde Anfang 2013 als Family Office der Familie Peper gegründet. Die Unternehmensgruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung von Immobilienprojekten, die Steuerung von aktiven und passiven Unternehmensbeteiligungen sowie Investitionen in Finanzanlagen.

Das Kerngeschäft Projektentwicklung und Immobilienmanagement wird durch die Peper & Söhne Projekt GmbH betrieben. Es umfasst die Konzeptionierung, Planung, Entwicklung, Revitalisierung und Bestandshaltung von Gewerbeimmobilien.

Ein aktuelles Großprojekt ist die umfangreiche Brownfield-Entwicklung auf dem Gelände eines ehemaligen Güterbahnhofs in der Bremer Neustadt. Hier entsteht mit dem SPURWERK derzeit ein modernes, nachhaltiges und zentral gelegenes Quartier mit hochwertigen Büro- und Gewerbeeinheiten.

Im Dezember 2022 expandierte Peper & Söhne nach Dänemark, wo der Investor und Projektentwickler auf der Insel Lolland einen Gewerbepark mit einer Grundstücksfläche von 50.000 Quadratmetern realisieren wird. Das Projekt trägt den Namen HUB 48 Maribo.

Neben der Quartiersentwicklung verfügt die Peper & Söhne Unternehmensgruppe über Erfahrung mit zahlreichen weiteren Asset-Klassen, insbesondere mit Logistikimmobilien. Seit der Unternehmensgründung wurden mehr als 35 Projekte mit einem Gesamtvolumen von über 322 Mio. Euro realisiert. Sitz der Unternehmensgruppe ist Bremen-Hemelingen.

Kontakt: Tamar Knipl

Tel.: +49 (0) 421 45 855 29 33

[t.knipl@peperundsoehne.de](mailto:t.knipl@peperundsoehne.de)

[www.peperundsoehne.de](http://www.peperundsoehne.de)

## **Robert C. Spies**

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies

Family Offices, institutionelle Anleger:innen, Stiftungen und Privatkundinnen und -kunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kundinnen und Kunden mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies stehen die Mitarbeiter:innen als Menschen im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kundinnen und Kunden, sondern auch im Umgang miteinander.

Kontakt: Greta Niessner (Leitung Unternehmenskommunikation)

Tel.: +49 (0) 421 17393 21

[g.niessner@robertcspies.de](mailto:g.niessner@robertcspies.de)

[www.robertcspies.de](http://www.robertcspies.de)

#### **Dr. Schackow & Partner Rechtsanwälte PartG mbB**

Dr. Schackow & Partner Rechtsanwälte ist eine im Bau- und Immobilienrecht tätige Wirtschaftskanzlei mit Standorten in Bremen und Hamburg. Mit mehr als 30 Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten sowie sechs Notarinnen und Notaren besteht die Kanzlei nunmehr bereits seit über 70 Jahren. Ein besonderer Schwerpunkt von SCHACKOW liegt im Bau- und Immobilienrecht. Die immobilienrechtliche Praxisgruppe von SCHACKOW berät dabei Projektentwickler:innen, Bauträger:innen, Investorinnen und Investoren, Bauunternehmen und öffentliche sowie private Auftraggeber:innen zu sämtlichen Fragen des Bau- und Immobilienrechts. Neben der Realisierung und Entwicklung von Immobilienprojekten liegt ein Schwerpunkt von SCHACKOW im privaten und öffentlichen Baurecht sowie der baubezogenen Vertragsgestaltung, dem Vergaberecht und dem gewerblichen Mietrecht. Unterstützt durch ein hochqualifiziertes Notariat und erfahrene Fachanwältinnen und -anwälte für Bau- und Architektenrecht sowie Vergaberecht bietet SCHACKOW seinen Mandantinnen und Mandanten maßgeschneiderte und rechtssichere Lösungen für die Realisierung von Bauprojekten.



Kontakt: RA Dr. Tammo Vitens, LL.M.

[t.vitens@schackow.de](mailto:t.vitens@schackow.de)

RA Jan-Eric Smolarek

[j-e.smolarek@schackow.de](mailto:j-e.smolarek@schackow.de)

[www.schackow.de](http://www.schackow.de)

## **ÜBERSEEINSEL GmbH**

Die ÜBERSEEINSEL GmbH ist national und international als Immobilienprojektentwicklerin und Bestandshalterin tätig – in Projekten nah an der Infrastruktur erneuerbarer Energien, am Tourismus und der Quartiers- und Stadtentwicklung.

In der Bremer Überseestadt hat sie sich zur Aufgabe gemacht, das ehemalige Kellogg-Areal zu einem neuen Stadtviertel weiterzuentwickeln. Auf 250.000 Quadratmetern Gesamtentwicklungsfläche entstehen in Neubauten und revitalisierten Bestandsobjekten neue Räume für Arbeit, Leben und Freizeit: mit vielfältigen Wohnformen und Gewerbeeinheiten sowie großzügigen Grün- und Freizeitflächen. Ein zukunftsweisendes Energie- und ein nachhaltiges Mobilitätskonzept verbinden alle Objekte und Projekte der Überseeinsel zu einer lebenswerten Stadt für Menschen.

Diese Ansätze prägen auch die weiteren aktuellen Projekte der ÜBERSEEINSEL GmbH. Auf der Borkumer Reede entwickelt sie ein Offshore-Quartier für Mitarbeitende der umliegenden Windparks. Nach dem erfolgreichen Anlauf mit 115 Apartments, einer Gastronomie und Lagerhallen steht nun der zweite Bauabschnitt an.

Auf der dänischen Insel Rømø plant das Unternehmen neben Apartments für Offshore-Servicekräfte auch touristische Apartments sowie ein Hotel. In Bremen entwickelt die ÜBERSEEINSEL GmbH zudem auf 6.900 Quadratmetern Bruttogrundfläche Raum für Gewerbe, Gesundheits- und Pflegedienstleistungen sowie damit verbundenen Wohnformen.

Kontakt: Lena Lugert (Marketingagentur The Honeycomp)

Tel.: +49 (0) 176 23 94 40 62

[presse@the-honeycomp.de](mailto:presse@the-honeycomp.de)

[www.ueberseeinsel.de](http://www.ueberseeinsel.de)

## **Visionskultur**

Von der Idee bis zur nachhaltigen Umsetzung begleiten wir Menschen, die mit ihren Projekten neue kreative Impulse für Bremen schaffen wollen. Über 300 Projekte mit insgesamt weit über 1.000 Mitgliedern sind Teil der Community. Darunter Start-ups, Bildungsprojekte, Social-Enterprises, kreative Kulturakteurinnen und -akteure und viele mehr. Wir helfen engagierten und motivierten Menschen durch Coaching, Begleitung, Workshops, Vernetzung, Vermittlung, Veranstaltungen, Zugang zu Räumlichkeiten und Öffentlichkeitsarbeit.

Als Zentrum für Innovation, Gründung und Kreativität haben wir den Creative Hub Bremen entwickelt. Ein Ort des Probierens, des Schaffens und des Vernetzens. Hier wird der Community ein niedrigschwelliger Zugang zu kostenlosen Arbeits- und Büroflächen, Themenräumen, Ressourcen und einer Infrastruktur ermöglicht. Im Hub haben hunderte junge Projekte die Möglichkeit sich zu vernetzen, auszutauschen und an ihren Ideen zu arbeiten.

An der Schnittstelle zwischen Gründungsmilieu, regionalen Stakeholdern und Stadtentwicklungsprozessen entwickeln wir innovative Projekte und zukunftsfähige, aktiv gemanagte Nutzungskonzepte für Entwicklungsvorhaben oder Bestandsflächen.

Kontakt: Marc Fucke

Tel.: +49 (0) 177 302 77 47

Hachem Gharbi

Tel.: +49 (0) 176 244 673 28

[info@vskultur.de](mailto:info@vskultur.de)

[www.vskultur.de](http://www.vskultur.de)

## **Wirtschaftsförderung der Stadt Achim**

Die Stadt Achim mit über 33.000 Einwohner:innen liegt direkt am Bremer Kreuz, unmittelbar an der Stadtgrenze zu Bremen. Die großstädtischen Einrichtungen des Wirtschaftsraumes Bremen, zum Beispiel Flughafen, Häfen, Zentrum, Universität und Hochschulen sind in circa 10 bis 30 Minuten sowohl mit dem Pkw als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Achim steht für Wirtschaftswachstum mit einer anhaltenden Nachfrage nach Gewerbebauland. Bereits heute sind über 2.300 Unternehmen erfolgreich in

der Automobilindustrie, innovative IT und Dienstleistungsbranche, Logistik, Maschinenbau- und Industrieanlagen, Nahrungs- und Genussmittel sowie Umweltschutzanlagen tätig und agieren national wie international.

Über die 400 m lange Fußgängerzone erschließt sich die Achimer Innenstadt, in deren Mittelpunkt der historische Marktplatz liegt. Hier findet sich ein guter Mix individueller Fachgeschäfte mit tollem Angebot, fachkundiger und persönlicher Beratung und abwechslungsreicher Gastronomie.

Für die kommenden Jahre ist insbesondere in der Achimer Innenstadt mit weiteren spannenden Projekten zu rechnen. So ist ein erster baulicher Akzent durch den Neubau der Firma Transport Overseas am Anfang der Fußgängerzone gesetzt, wo ein neuer Bürokomplex, ergänzt um gastronomische Angebote, bis Ende 2024 entsteht. Der Umbau der Sparkasse in der Fußgängerzone sowie der geplante Neubau der sogenannten Markthöfe sorgen in den kommenden Jahren für zusätzliche großflächige Handels- und Büroflächen im Herzen der Stadt. Nördlich des Bahnhofes entsteht das sogenannte Lieken-Quartier mit circa 150 Wohneinheiten und 6.000 Quadratmeter Bürofläche, die vor Fertigstellung Ende 2023 bereits zu 95 Prozent vermietet sind. Diese innerstädtischen Projektentwicklungen sind nur ein kleiner Auszug aus dem vorhandenen Achimer Entwicklungspotenzial, welches in den kommenden Jahren zusätzliche Impulse in die Innenstadt bringt.

Als Partnerin der Wirtschaft haben wir es uns zum Ziel gesetzt, diesen Erfolgskurs fortzusetzen. Werden auch Sie Teil dieses Erfolgskonzeptes und realisieren Sie mit uns gemeinsam Ihre Projekte.

Wir, die Wirtschaftsförderung der Stadt Achim, sind Ihre erste und zentrale Anlaufstelle für die Belange Ihres Unternehmens am Standort Achim. Kompetent und umfassend bieten wir Ihnen unsere Unterstützung bei der Ansiedlung, Umstrukturierung und Expansion Ihres Unternehmens. Wir begleiten Sie fachkundig und bieten Ihnen ein breites Netzwerk innerhalb der Wirtschaft.

Überzeugen Sie sich von unserem Leistungspotenzial und machen Sie sich dieses zu Nutzen. Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

Kontakt:           Martin Balkausky  
Tel.: +49 (0) 4202 95 29 460  
[wirtschaft@stadt.achim.de](mailto:wirtschaft@stadt.achim.de)

### **WWB Weser-Wohnbau Holding GmbH & Co. KG**

Unser Haus ist eines der führenden Projektentwicklungs- und Bauträgerunternehmen der Freien Hansestadt Bremen. Die Tradition unseres Unternehmens reicht bis in das Gründungsjahr 1969 zurück. Wir entwickeln und errichten anspruchsvolle Projekte im gehobenen und hochwertigen Geschosswohnungsbau sowie im Gewerbe- und Hotelimmobilienbereich. In den vergangenen 50 Jahren haben wir mehr als 3.000 Wohneinheiten sowie diverse Gewerbe- und Hotelobjekte errichtet. Hierbei sichern wir zu, unsere Bauvorhaben termingerecht (Fertigstellungsgarantie), kostensicher (Festpreisgarantie), risikominimiert sowie energetisch optimiert und nachhaltig zu errichten. Unsere Kundinnen und Kunden schätzen uns besonders für unsere hanseatische Zuverlässigkeit. Ferner engagieren wir uns neben unserem Heimatmarkt Bremen auch in Hamburg, Hannover und darüber hinaus. Unsere Leistung basiert auf hoher Kompetenz, umfangreicher Erfahrung und großem Engagement für jedes einzelne Projekt. Für uns sind alle unsere Objekte etwas Einzigartiges, mit denen wir uns voll identifizieren, die wir mit größtem Engagement und mit unseren ausgeprägten Fach- und Detailkenntnissen umsetzen. Zu unseren Kundinnen und Kunden zählen Privatpersonen, Family-Offices, Versicherungen, Versorgungswerke, kommunale Auftraggeber:innen sowie namhafte Gewerbe- und Handelsmieter:innen. Der wesentliche Grundpfeiler unseres Werteverständnisses ist die Ehrlichkeit gegenüber unseren Kundinnen und Kunden und unseren Partnerinnen und Partnern sowie uns selbst.

Kontakt: Markus A. Menjacki  
Tel.: +49 (0) 421 620 100 09  
[m.menjacki@wwb-holding.com](mailto:m.menjacki@wwb-holding.com)  
[www.wwb-holding.com](http://www.wwb-holding.com)

### **WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH**

Im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen ist die Wirtschaftsförderung Bremen GmbH (WFB) für die Entwicklung, Stärkung und Vermarktung des Wirtschafts- und Erlebnisstandortes Bremen zuständig. Die WFB betreut, berät und unterstützt Unternehmen bei Gewerbeansiedlungen, entwickelt und

vermarktet Gewerbeflächen und vermittelt Immobilien. Außerdem lotet die WFB Möglichkeiten für innovative Projekte aus, schafft Netzwerke, moderiert Entwicklungsprozesse und stellt die richtigen Kontakte her, wenn es um behördliche Genehmigungsverfahren oder die Suche nach Kooperationspartner:innen geht. Als überzeugte Bremen-Botschafterin in Bezug auf die Lebensqualität und wirtschaftliche Attraktivität unterstützt die WFB die touristische Vermarktung Bremens und kümmert sich um die erfolgreiche Positionierung Bremens im globalen Standortwettbewerb.

Kontakt: Juliane Scholz

Tel.: +49 (0) 421 96 00 128

[juliane.scholz@wfb-bremen.de](mailto:juliane.scholz@wfb-bremen.de)

[www.wfb-bremen.de](http://www.wfb-bremen.de)