

PRESSEMITTEILUNG

BLG plant nachhaltiges Logistikzentrum „C3-Bremen“

Customer, Climate, Comfort – Logistikimmobilie setzt neue Standards in puncto Ökologie und Ausstattung

BREMEN, 22.02.2021 – Im größten Güterverkehrszentrum Deutschlands, dem GVZ in Bremen, plant der Logistikdienstleister BLG LOGISTICS einen neuen Standort für Industrielogistik. Ab voraussichtlich Mitte 2022 wird die Produktionsversorgung der weltweiten Montagewerke eines führenden Automobilherstellers von aktuell mehreren Standorten in Bremen im neuen Logistikzentrum gebündelt. Der Baubeginn ist im Frühjahr 2021 vorgesehen.

Nach der nun erfolgten Zustimmung aller Gremien kann die Unterzeichnung des Grundstückskaufvertrags durch den Investor und die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH, die im Auftrag Bremens die städtischen Gewerbeflächen entwickelt und vermarktet, erfolgen.

Im Auftrag von BLG LOGISTICS führte die Logivest GmbH als Logistikimmobilienberater ein mehrstufiges Bieterverfahren durch, bei dem der auf Industrie- und Logistikimmobilien spezialisierte Entwickler Baytree Logistics Properties für die Realisierung der Immobilie ausgewählt wurde. Logivest begleitet das zukunftsweisende Projekt weiterhin mit fachlicher Expertise. BLG LOGISTICS wird die 152.000 Quadratmeter große Grundstücksfläche mit einer über 95.000 Quadratmeter großen Logistikimmobilie bewirtschaften.

C3-Bremen

Das neue Logistikcenter erhält den Namen "C3-Bremen", wobei "C3" für die Begriffe customer, climate und comfort steht. *"Das C3-Bremen ist ein kraftvolles und zukunftsgerichtetes Neubauvorhaben, das uns die Chance bietet, Kundenwünsche, Nachhaltigkeit und die Mitarbeiterbedürfnisse in herausragender Weise zusammenzubringen"*, freut sich Jens Wollesen, Vorstand CONTRACT von BLG LOGISTICS.

Customer - Prozesse effizient gestalten

Mit einer intelligenten Intralogistikplanung und effizienten Arbeitsabläufen wird die Logistikabwicklung auf die Kundenbedürfnisse abgestimmt. Die Prozesse im Inneren der neuen Anlage folgen dem Lean-Management-Prinzip und sollen durch einen zukunftsweisenden Automatisierungs- und Digitalisierungsgrad unterstützt werden.

SITZ DER GESELLSCHAFT

Präsident-Kennedy-Platz 1
28203 Bremen

Postfach 28 61 53
28361 Bremen

BLG LOGISTICS GROUP AG & CO. KG

Amtsgericht Bremen HRA 21448 HB

PhG: BREMER LAGERHAUS-GESELLSCHAFT
-Aktiengesellschaft von 1877-
Amtsgericht Bremen HRB 4413 HB

VORSITZENDER DES

AUFSICHTSRATS

Dr. Klaus Meier

VORSTAND

Frank Dreeke, Vorsitzender
Michael Blach
Andrea Eck
Christine Hein
Ulrike Riedel
Jens Wollesen

Ausgehend vom C3-Bremen wird der Logistikdienstleister BLG die nachhaltige und effiziente Versorgung der Auslandsmontagewerke eines renommierten Automobilherstellers erbringen. Zu den umfangreichen Dienstleistungen zählen neben der Autoteilelogistik, der Set-Bildung und der Containerisierung auch der Export der Montageteile. In dem neuen Logistikzentrum erbringen rund 500 Beschäftigte diese komplexen Logistikdienstleistungen in schlanken und robusten Prozessen und das auf qualitativ höchstem Niveau.

"Das neue Entwicklungsvorhaben der BLG passt hervorragend zum Güterverkehrszentrum Bremen mit seiner hohen Logistikkompetenz und wird den Standort bereichern", ist sich Andreas Heyer, Vorsitzender der Geschäftsführung der WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH, sicher. *"Besonders erfreulich ist, dass mit dem Projekt die Sicherung vieler qualifizierter Arbeitsplätze in der Automobillogistik verbunden ist und dass mit dem umweltfreundlichen Ansatz gleichzeitig ein Beitrag für den Klimaschutz geleistet wird",* sagt Heyer.

Climate - Nachhaltigkeit par excellence

Neben einem umfassenden Energiekonzept, das einen CO₂-neutralen Betrieb der Immobilie vorsieht, wird eine DGNB-Zertifizierung in Gold als klimapositives Gebäude angestrebt. Unter anderem ist geplant, auf der kompletten Dachfläche eine Photovoltaikanlage zu installieren. Eine Solarthermie-Anlage soll die Heizungsanlage und Warmwasserproduktion unterstützen. Die Gebäudehülle ist bewusst überdurchschnittlich isoliert.

"BLG hat sich zum Ziel gesetzt bis 2030 zum klimaneutralen Unternehmen zu werden. Der neue Standort ist ein Leuchtturm mit Blick auf Nachhaltigkeit", sagt Jens Wollesen, Vorstand CONTRACT von BLG LOGISTICS.

Die Anlage entspricht höchsten Energiestandards und ist ein Meilenstein auf dem Weg zu mehr Klimaschutz.

"Mit C3-Bremen setzen die Hansestadt und das GVZ ein klares Zeichen und einen wichtigen Schritt in Richtung Zukunft. Das Thema Nachhaltigkeit ist schon lange in der Logistik angekommen, aber es braucht innovative Projekte wie C3, die es weiter nach vorne bringen", so Kuno Neumeier, CEO Logivest.

Comfort - Beschäftigte im Fokus

Nicht nur gestalterisch soll das neue Projekt überzeugen. Aufenthalts- und Außenflächen werden nach einem Well-Being-Konzept für Mensch und Umwelt entwickelt, um so das Arbeitsumfeld angenehmer zu gestalten. Die Gesundheit der Beschäftigten am Arbeitsplatz steht im Fokus dieses Neubausvorhabens. Zudem sind aufwendig gestaltete Grünflächen eingeplant. *"Mit dem Logistikzentrum C3-Bremen, eine Logistikimmobilie zu entwickeln, die modernsten und innovativsten Grundsätzen Rechnung trägt, entspricht genau unserem Grundgedanken, technische Innovationen, die verantwortungsvolle Nutzung natürlicher Ressourcen und das Wohlbefinden der Mitarbeiterinnen*

und Mitarbeiter in einer Entwicklung zu vereinen. Daher freuen wir uns sehr, unsere Expertise in diese zukunftsweisende Neuentwicklung einbringen zu können“, betont Sascha Petersmann, Head of Germany bei Baytree.

Ansprechpartner Presse: Stefanie Effner

E-Mail: stefanie.effner@blg.de

Telefon: +49 421 398 3475

www.blg-logistics.com

BLG LOGISTICS ist ein Seehafen- und Logistikdienstleister mit einem internationalen Netzwerk. Uns stärkt die Erfahrung einer über 140-jährigen Unternehmensgeschichte. Heute sind wir mit unseren mehr als 100 Standorten und Niederlassungen in der Welt präsent. Wir bieten unseren Kunden aus Industrie und Handel komplexe logistische Systemdienstleistungen an. Über 11.700 BLG-Mitarbeiter übernehmen täglich die Verantwortung für die reibungslose Logistik hochwertiger Produkte. Weitere Informationen unter: www.blg-logistics.com
Folgen Sie uns auch auf twitter @BLGLOGISTICS

Loginvest ist ein inhabergeführtes, deutschlandweit agierendes Beratungsunternehmen mit Fokus auf Logistikimmobilien und Logistikstandorte. Dienstleistungen in den Bereichen Vermietung, Transaktions- und Neubauberatung bilden dabei die Kernkompetenzen. Komplettiert wird das Leistungsspektrum durch die Unterstützung bei der Vermarktung von Logistikstandorten, der Optimierung oder Neugestaltung von Logistikprozessen, bei M&A-Entscheidungen sowie Standortanalysen. Dabei zeichnet sich das 2011 gegründete Unternehmen durch eine umfangreiche und branchenübergreifende Logistikimmobilien-, Standort- und Logistikprozesskompetenz aus. Mit insgesamt zehn Standorten in Deutschland (München, Berlin, Bremen, Frankfurt, Hamburg, Hannover, Köln, Leipzig, Nürnberg und Stuttgart) bietet die Loginvest Gruppe Kunden aus Logistik, Produktion und Handel eine individuelle und bundesweite Betreuung. Weitere Informationen finden Sie unter: www.loginvest.de

BAYTREE ist ein paneuropäischer Entwickler von Logistik- und Industrieimmobilien mit Fokus auf den deutschen, französischen und britischen Markt. Baytree konzentriert sich dabei auf die Realisierung hochwertiger und zukunftsorientierter Neuentwicklungen und stellt dabei komplexe und dynamische Kundenbedürfnisse in den Vordergrund. Mit seinen Länderorganisationen in Deutschland, Frankreich und Großbritannien ist BAYTREE derzeit an 5 Büro-Standorten aktiv. www.baytree.com

Die **WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH** ist im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen für die Entwicklung, Stärkung und Vermarktung des Wirtschafts- und Erlebnisstandortes Bremen zuständig. Ihr vorrangiges Ziel ist es, mit ihren Dienstleistungen und Angeboten zur Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen in Bremen beizutragen und der bremischen Wirtschaft gute Rahmenbedingungen für den unternehmerischen Erfolg zu bieten. www.wfb-bremen.de

Wie gehen wir mit Ihren Daten um? Hier <https://www.blg-logistics.com/de/datenschutz-pressemitteilungen> finden Sie die Datenschutzhinweise für Empfänger unserer Pressemitteilungen.

SITZ DER GESELLSCHAFT

Präsident-Kennedy-Platz 1
28203 Bremen

Postfach 28 61 53
28361 Bremen

BLG LOGISTICS GROUP AG & CO. KG

Amtsgericht Bremen HRA 21448 HB

PhG: BREMER LAGERHAUS-GESELLSCHAFT
-Aktiengesellschaft von 1877-
Amtsgericht Bremen HRB 4413 HB

VORSITZENDER DES

AUFSICHTSRATS

Dr. Klaus Meier

VORSTAND

Frank Dreeke, Vorsitzender
Michael Blach
Andrea Eck
Christine Hein
Ulrike Riedel
Jens Wollesen