

Pressemitteilung der WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH:

## Zahlen, Daten & Fakten Gewerbepark Hansalinie

Stand: August 2025

### allgemeine Informationen zum Gewerbepark Hansalinie:

**Gesamtgröße (Baustufen 0-2):** ca. 270 ha (brutto)

**Erschließung 3. Baustufe:** 128 ha (brutto), 67 ha Nettofläche

**Auf einen Blick:**

- Schwerpunktbranche: Automotive
- 120 Unternehmen  
(zum Abschluss der Erschließungsarbeiten der 2. Baustufe in 2018:  
ca. 80)
- 6.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter  
(zum Abschluss der Erschließungsarbeiten der 2. Baustufe in 2018:  
3.600 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter)

**Vorteile:**

- Nähe zu Mercedes-Benz Werk Bremen
- Erschlossene Flächen mit großem Entwicklungspotenzial
- Funktionierende Infrastruktur mit Hotellerie und Gastronomie, Autohof

**Nutzungsstruktur:**

- Automobilzulieferer & -logistiker
- Dienstleistungsunternehmen
- Handwerksbetriebe
- Fachgroßhandel

**Anbindung:**

- Direkte Anbindung an die A1 über Autobahnvollknoten
- Nähe zum Bremer Kreuz (A27)
- Nähe zum Dreieck Stuhr (A28)

**Zeitliche Übersicht:**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>1991</b>           | Ankauf der Hemelinger Marsch, ca. 50 ha  |
| <b>September 1995</b> | Bewilligung der erforderlichen Planungsmittel                                    |
| <b>1996 – 1997</b>    | Altlastenentfernung und Beginn der Baustufe 0                                    |
| <b>1998</b>           | Die ersten 20 Hektar werden zur Verfügung gestellt.                              |
| <b>1999 – 2000</b>    | Weitere 19 Hektar (1999) bzw. 13 Hektar (2000) werden erschlossen.               |
| <b>2011</b>           | Beginn der Planung von Baustufe 2 mit der Erschließung von weiteren 57,4 Hektar. |
| <b>2015</b>           | Start Erschließung 2. Baustufe   |
| <b>2018</b>           | Abschluss Erschließung 2. Baustufe   |
| <b>2025</b>           | Start Erschließung 3. Baustufe:<br>Erd- und Gewässerbau & Kompensationsmaßnahmen |
| <b>vorauss. 2026</b>  | Baustart Straßen und Kanäle 3. Baustufe  |
| <b>vorauss. 2027</b>  | Start Vermarktung 3. Baustufe  |