

# Ausschreibung

## Grundstück GTL1 des Ölhafens Bremen

**Bauleistung - Auftragsbekanntmachung – Verhandlungsverfahren mit TW**

---

### Auftraggeber

#### **Name und Adresse**

Sondervermögen Infrastruktur vertreten durch die WFB Wirtschaftsförderung  
Bremen GmbH  
Langenstraße 2-4  
28195 Bremen

### Vergabestelle

#### **Name und Adresse**

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH  
Langenstraße 2-4  
28195 Bremen  
Kontaktstelle: Zentrale Vergabestelle  
E-Mail: [vergabestelle@wfb-bremen.de](mailto:vergabestelle@wfb-bremen.de)  
Fax: +49 4219600-8270

### Gegenstand

#### **Beschreibung der Leistung:**

Verkauf des Grundstücks Ölhafen GTL 1 mit Sanierungsverpflichtung zum Festpreis zwischen der Hüttenstraße und dem Ölhafen am westlichen Ende des Ölhafens

Gegenstand des Verfahrens ist der Verkauf mit Sanierungsverpflichtung zum Festpreis des zwischen der Hüttenstraße und dem Ölhafen, nahe dem Gewerbegebiet Bremer-Industriepark, gelegenen ca. 136.915 m<sup>2</sup> großen Gewerbegrundstücks, welches sich in ca. 16.258 m<sup>2</sup> Wasserfläche und ca. 120.657 m<sup>2</sup> Landfläche aufteilt. Aufgrund einer massiven Verunreinigung des Grundstücks ist das Grundstück im derzeitigen Zustand nicht nutzbar. Die Dr. Pirwitz Umweltberatung hat im Auftrag der Stadtgemeinde Bremen in einem Gutachten mögliche Sanierungsvarianten in Verbindung mit sich daraus ergebenden Nutzungsmöglichkeiten aufgezeigt, an denen sich der Investor orientieren kann. Der Investor ist aufgefordert, für das Grundstück ein Sanierungs- und Nutzungskonzept vorzulegen mit dem Ziel, das Grundstück nach Sanierung einer gewerblichen industriellen Nutzung zuzuführen. Der

Verkauf des Grundstücks erfolgt im Auftrag des Sondervermögens Infrastruktur der Stadtgemeinde Bremen. Für das Grundstück existiert kein Bebauungsplan. Der Flächennutzungsplan stellt für das Grundstück Hafengebiet und Wasserfläche dar. Die planungsrechtliche Vorhabenzulässigkeit wird nach den Vorschriften des § 34 BauGB geprüft. Die Umgebung entspricht einem Industriegebiet, sodass die Vorhabenzulässigkeit hinsichtlich der Art und der baulichen Nutzung allein nach § 9 BauNVO (Industriegebiet) geprüft wird. Auf der Fläche sind verschiedene Nutzungen denkbar, wie z.B. hafenauffine Nutzungen, Symbiose mit den im näheren Umfeld vorhandenen Grundstücken und ggf. daraus resultierende Arbeitsbeziehungen und Transportwege, Nutzung und/oder Erzeugung erneuerbarer Energie etc.. Näheres und ergänzende Informationen werden sich aus den Ausschreibungsunterlagen ergeben.

**Angaben zu Optionen**

–entfällt–

**Verfahren**

**Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

**Schlussstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge über das AI Bietercockpit**

Tag: 26/10/2020

Ortszeit: 11:00

**Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 31/08/2021

**Weitere Angaben**

**Die vollständige Bekanntmachung und die Vergabeunterlagen finden Sie unter:**

<https://www.vergabe.bremen.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TOID=54321-NetTender-174c4de56c3-3921c5414844e525&Category=InvitationToTender#>