

Pressemitteilung der WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH:

Grundstücksverkauf für ein Lebensmitteleinzelhandels- Zentrum in der Überseestadt

Die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH verkauft im Auftrag der M3B GmbH in der Überseestadt Bremen das Investorengrundstück „Lebensmitteleinzelhandels-Zentrum“. Die öffentliche Ausschreibung startet am 10. September 2020.

Bremen, 10. September 2020 – Die Überseestadt entwickelt sich rasant. Die Stadt Bremen legt deshalb einen besonderen Schwerpunkt auf den Ausbau des Lebensmitteleinzelhandels. Mit dem Ziel, das Nahversorgungsangebot zu erweitern, verkauft die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH im Auftrag der M3B GmbH das Investorengrundstück „Lebensmitteleinzelhandels-Zentrum“ an der Ecke Consul-Smidt-Straße und Marcuskaje.

Das unbebaute Grundstück ist etwa 6.107 Quadratmeter groß und soll vom Käufer mit einem Gebäude für eine Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gastronomienutzung mit dem Schwerpunkt Nahversorgung bebaut werden. Die Verkaufsfläche des Lebensmittelmarktes muss mindestens 1.500 Quadratmeter und darf höchstens 2.000 Quadratmeter betragen. Da das Gebäude eine Bereicherung für die Bewohnerinnen und Bewohner darstellen soll, sind auch der Gemeinbedarf, das Wohnen sowie die Wohnfolgeinfrastruktur zu berücksichtigen. Eine Verpflichtung zur Errichtung von sozialem Wohnungsbau besteht nicht.

Die Vergabe des Grundstückes erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung im zweistufigen Verfahren mit vorgeschalteter Aufforderung, Teilnahmeanträge zu stellen. Weitere Informationen zum Ausschreibungsverfahren erhalten Interessierte auf der Internetseite der WFB unter „Presse & Aktuelles“ im Bereich „Ausschreibungen“ (<https://www.wfb-bremen.de/de/page/call/72566>). Die Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags ist

auf den 25.09.2020, 12.00 Uhr (Ausschlussfrist), festgelegt. Mit einem Ergebnis ist voraussichtlich im ersten Halbjahr 2021 zu rechnen.

Das Lebensmitteleinzelhandels-Zentrum ist eine von vielen Initiativen, um das Nahversorgungsangebot in der Überseestadt auszubauen. Im März 2020 hatte die Rewe Markt GmbH den Zuschlag für die befristete Zwischennutzung einer 5.500 Quadratmeter großen Einzelhandelsfläche auf dem Gelände des Großmarktes in der Überseestadt erhalten. Die Markteröffnung ist für das vierte Quartal 2020 geplant.

Presse-Kontakt:

Juliane Scholz
WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH
Telefon 0421-9600 128
juliane.scholz@wfb-bremen.de

Beata Cece
textpr⁺
Telefon 0421-56517 28
cece@textpr.com

Über die Bremer Überseestadt

Die Bremer Überseestadt ist mit einer Fläche von knapp 300 Hektar eines der größten städtebaulichen Projekte Europas. Das alte Hafenviertel wandelt sich zu einem modernen „Standort der Möglichkeiten“ mit einer Mischung aus Dienstleistung, Bürobetrieben, Hafenwirtschaft, Logistik, Freizeit, Wohnen und Kultur. Als herausragendes städtebauliches Vorhaben ist die Überseestadt Bremen mit dem immobilienmanager-Award 2020 in der Kategorie Stadtentwicklung ausgezeichnet worden. Die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH ist im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen für die Entwicklung, Erschließung und Vermarktung der Überseestadt zuständig.

Weitere Informationen unter: www.ueberseestadt.de