

Pressemitteilung der WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH:

## **Neues Wohnen am Kaffee-Quartier**

### **Öffentliche Ausschreibung für Grundstück in der Überseestadt**

**Bremen, 20. Juli 2018.** Bremen gilt als Kaffeestadt schlechthin. Fast jede zweite Bohne, die deutschlandweit aufgebraut wird, wird noch heute über die bremischen Häfen eingeführt. In der Bremer Überseestadt wird dem mit der Straße „Am Kaffee-Quartier“ auch Rechnung getragen. In Nachbarschaft zum ehemaligen EduScho-Gebäude wird nun ein neues Kapitel aufgeschlagen: Zwischen den Straßen „Am Kaffee-Quartier“ und „Johann-Jacobs-Straße“ verkauft die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH im Auftrag der Stadtgemeinde Bremen, Sondervermögen Überseestadt, ein Investorengrundstück für eine Wohnbebauung.

Das unbebaute Grundstück ist ca. 12.131 Quadratmeter groß und soll vom potenziellen Erwerber mit drei- oder viergeschossigen gereihten Stadthäusern in geschlossener Bauweise bebaut werden. Durch Baulinien bestimmt, begrenzen einheitliche Gebäudefluchten den Straßenraum. Differenzierte Gebäudehöhen oder Dächer sollen das starre Volumen auflockern.

Die zur Veräußerung anstehende Fläche ist im Sofortprogramm Wohnungsbau benannt. Damit reagiert die Stadt Bremen auf den steigenden Bedarf an Wohnungen insbesondere für kleine und mittlere Haushaltseinkommen. Der Wohnungsbau soll auf den im Programm benannten Flächen besonders forciert werden. Dabei soll der aktuelle Wohnungsbedarf in besonderem Maße berücksichtigt werden. Eine Verpflichtung zur Errichtung von sozialem Wohnungsbau besteht bei dem Grundstück nicht, da die Summe der geförderten Wohneinheiten in dem in Planung befindlichen Bauvorhaben der GEWOBA AG für diesen Bereich in der Überseestadt bereits vollumfänglich umgesetzt werden.

Die Vergabe des Grundstückes erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung mit vorgeschalteter Aufforderung Teilnahmeanträge zu stellen, sowie gemäß der in dem Ausschreibungsexposé dargestellten Bedingungen und nach den dort genannten Kriterien. Die Frist zur schriftlichen Einreichung der Teilnahmeanträge endet am Freitag, 10. August 2018, um 12 Uhr. Alle Informationen und das Exposé stehen im Internet unter [www.wfb-bremen.de](http://www.wfb-bremen.de) im Menüpunkt „Service“ unter „Ausschreibungen“ zur Verfügung.

Ansprechpersonen für Rückfragen sind Frank Flottau, Tel (04 21) 96 00-578, E-Mail: [frank.flottau@wfb-bremen.de](mailto:frank.flottau@wfb-bremen.de), und Kathrin Szostek Tel. (04 21) 96 00-575, E-Mail, [kathrin.szostek@wfb-bremen.de](mailto:kathrin.szostek@wfb-bremen.de).

### **Über die Bremer Überseestadt**

Die Bremer Überseestadt ist mit einer Fläche von knapp 300 Hektar eines der größten städtebaulichen Projekte Europas. Das alte Hafenrevier wandelt sich zu einem modernen „Standort der Möglichkeiten“ mit einer Mischung aus Dienstleistung, Bürobetrieben, Hafenwirtschaft, Logistik, Freizeit, Wohnen und Kultur. Die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH ist im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen für die Entwicklung, Erschließung und Vermarktung der Überseestadt zuständig.

Weitere Informationen unter: [www.ueberseestadt.de](http://www.ueberseestadt.de)

**Presse-Kontakt:** Andrea Bischoff, Referentin Unternehmenskommunikation, WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH, Telefon 0421- 96 00 159, [andrea.bischoff@wfb-bremen.de](mailto:andrea.bischoff@wfb-bremen.de)

**Verantwortlich:** Juliane Scholz, Pressesprecherin und Leiterin Unternehmenskommunikation, WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH, Telefon 0421- 96 00 128, [juliane.scholz@wfb-bremen.de](mailto:juliane.scholz@wfb-bremen.de)

Die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH ist im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen für die Entwicklung, Stärkung und Vermarktung des Wirtschafts- und Erlebnisstandortes Bremen zuständig. Ihr vorrangiges Ziel ist es, mit ihren Dienstleistungen und Angeboten zur Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen in Bremen beizutragen und der bremischen Wirtschaft gute Rahmenbedingungen für den unternehmerischen Erfolg zu bieten. Weitere Informationen: [www.wfb-bremen.de](http://www.wfb-bremen.de).