



Hintergrundinformation

Know-how und Expertise von der Weser

25 Unternehmen aus Bremen und Bremerhaven präsentieren sich auf der Expo Real 2021 am Gemeinschaftsstand des Bundeslandes Bremen

Ahlers & Vogel Rechtsanwälte PartG mbB

Ahlers & Vogel berät mit rund 45 Anwälten an den Standorten Bremen, Hamburg und Leer nationale und internationale Mandanten in den zentralen Bereichen des Wirtschaftsrechts. Am Bremer Standort sind acht Notare tätig.

Die Beratung rund um die Immobilie bildet einen wesentlichen Schwerpunkt unserer Tätigkeit. Mit einem Team aus erfahrenen Immobilien- und Baurechtlern werden die Mandanten in allen Phasen der Planung und Verwirklichung der Projekte von der Projektentwicklung über die Auftragsvergabe bis hin zum Gewährleistungsmanagement betreut.

Eine interdisziplinäre Beratung insbesondere in vergaberechtlichen, gesellschafts- und insolvenzrechtlichen Fragestellungen ist dabei selbstverständlich. Zu unseren Mandanten gehören neben mittelständisch geprägten Unternehmen international operierende Baukonzerne sowie öffentliche Auftraggeber und private Investoren.

Kontakt: Julia Gerlach

Rechtsanwältin und Notarin, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

gerlach@ahlers-vogel.de

www.ahlers-vogel.de

ASSET Firmengruppe

1998 gründete Ingo Damaschke als alleiniger geschäftsführender Gesellschafter die ASSET Firmengruppe mit Hauptsitz in der Hansestadt Bremen. Thomas Mohrholz erweiterte im Jahr 2006 die Geschäftsführung und das Unternehmen um den Zweitsitz in Berlin. Projektentwicklung im Wohnungsbau und

gewerblichen Bereich, Neubau Bauträgerprojekte und die Modernisierung / Sanierung / Revitalisierung von denkmalgeschützten Gebäuden bilden den Schwerpunkt des Unternehmens. Individuelle Architektur im Einklang mit der Umgebung und eine langfristige werterhaltende und werterhöhende Immobilieninvestitionsstrategie für die eigenen Kunden ist dabei das vorrangige Ziel.

Kontakt: Ingo Damaschke, Tel.: +49 (0) 171 416 32 57

damaschke@asset-firmengruppe.de

Aline Henzler, Tel.: +49 (0) 160 48 100 27

henzler@asset-firmengruppe.de

www.asset-firmengruppe.de

BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH

Die BIS Wirtschaftsförderung Bremerhaven unterstützt Unternehmen und Investoren bei Ansiedlungsvorhaben und Projekten in Bremerhaven durch: Standortberatung, Gewerbeimmobilien, Unterstützung bei Genehmigungsverfahren, Kontakte zu Wirtschaft, Wissenschaft, Politik und Verwaltung, Förderungen und Darlehen.

Bremerhaven wurde durch die „Havenwelten“ zu einer attraktiven touristischen Städtedestination. Durch städtebauliche Projekte wie z.B. dem Entwicklungsgebiet Rudloffstraße und dem Wertquartier wird die Wasserseite der Stadt attraktiviert. Mit dem nachhaltigen Gewerbegebiet „LUNE DELTA“ setzt Bremerhaven Maßstäbe in der nachhaltigen Gewerbebebietsentwicklung. Bremerhaven richtet sich auf die steigende Nachfrage im Bereich Gewerbeflächen am Wasser aus: Mit Erweiterungsflächen bietet Bremerhaven ein attraktives Angebot für Unternehmen.

Kontakt: BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH

Insa Rabbel (Leiterin Stabsstelle Standortmarketing)

Tel.: +49 (0) 471 9 46 46 926

rabbel@bis-bremerhaven.de

www.bis-bremerhaven.de

BLB Immobilien GmbH und NORD/FM Norddeutsche Facility-Management GmbH

Die NORD/FM und die BLB Immobilien haben ihre Leidenschaft für ein gemeinsames Ziel gebündelt – die Zufriedenheit der Kunden durch professionelles ganzheitliches Immobilien- Management.

Beide Unternehmen haben seit ihrer Gründung in den 70er Jahren umfangreiche Erfahrungen in der kaufmännischen und technischen Verwaltung unterschiedlicher bundesweiter Immobilienbestände gesammelt und sich stetig weiterentwickelt.

Seit Anfang der 2000er Jahre sind die NORD/FM bzw. die BLB Immobilien jeweils auch für die technische und kaufmännische Verwaltung der Liegenschaften und Filialen der NORD/LB bzw. der ehemaligen Bremer Landesbank verantwortlich und konnte so ihr Know-how im Bereich Sicherheitstechnik und Business Continuity Management (BCM) ausbauen.

Neben diesen zuvor genannten Konzern-Dienstleistungen hat sich die NORD/FM als neutraler und treuhänderisch arbeitender Auftraggebervertreter für Bau- und Facility-Management Dienstleistungen im Markt etabliert.

Die BLB Immobilien ist, neben den Konzern-Dienstleistungen, als Vermittler für Wohn- und Gewerbeimmobilien, als Investor für Büro- und Einzelhandelsimmobilien sowie als Asset- und Property-Manager erfolgreich im Markt tätig.

Um die Kräfte der beiden Unternehmen zu vereinen und so das Leistungsspektrum sowohl inhaltlich als auch regional zu erweitern, wurden die Geschäftsaktivitäten beider Unternehmen 2018 zusammengeführt. Dies erfolgte durch die Übertragung sämtlicher Dienstleistungsbereiche von der BLB Immobilien auf die NORD/FM.

Kontakt: BLB Immobilien GmbH / NORD/FM
Udo Buskamp (Geschäftsführer/Prokurist)
Tel.: +49 (0) 421 33927-55
udo.buskamp@blb-immobilien.de
www.blb-immobilien.de www.nordfm.de

BREBAU GmbH

Die BREBAU führt das Wort „BREMEN“ nicht grundlos im Firmennamen: Als Wohnungsunternehmen verfügen wir über einen Bestand von rund 11.000 eigenen und verwalteten Wohnungen in fast allen Stadtteilen und im Bremer Umland. Als Bauträger bieten wir Eigentumswohnungen, Reihen- und Doppelhäuser in hoher Bauqualität und durchdachten Grundrissen. Mit über 80-jähriger Geschichte sind wir Teil der Hansestadt Bremen. Daneben initiieren wir als Projektentwickler große Wohngebiete, den Bau von Schulen und Kita's und sind Impulsgeber für Stadtteile und Quartiere.

Kontakt: Bernd Botzenhardt (Vorsitzender der Geschäftsführung)

Tel.: +49 (0) 421 3 49 62 51

b.botzenhardt@brebau.de

www.brebau.de

Bremer Aufbau-Bank GmbH (BAB)

Die Bremer Aufbau-Bank GmbH (BAB) ist die Förderbank für Bremen und Bremerhaven. Sie unterstützt das Land Bremen in der Landesentwicklungs-, Struktur-, Wirtschafts- und Wohnraumpolitik und begleitet Unternehmen in allen Phasen der Entwicklung. Unter dem Dach der BAB wurde die Starthausinitiative gegründet. Das Starthaus ist eine One-Stop-Agency für alle Gründungsinteressierte, Start-Ups und junge Unternehmen und Treffpunkt für das gesamte Gründungsnetzwerk.

In Partnerschaft mit den örtlichen Banken und Sparkassen hat die BAB alle wirtschaftlichen Aktivitäten im Fokus, die im Interesse des Landes Bremen liegen. Fördergelder werden eingesetzt für einen gesunden Mittelstand, tragfähige Existenzgründungen, zukunftssichere Arbeitsplätze, bezahlbaren Wohnraum und Energieeffizienz und Innovation. Die BAB setzt Impulse für zeitgemäßes Wohnen und fördert die Schaffung von modernem, bezahlbarem und nachhaltigem Wohnraum.

Kontakt: Tel.: +49 (0) 421 96 00 415

www.bab-bremen.de

Detlef Hegemann Immobilien Management GmbH

Die Leistungen von dh | IMMOBILIEN umfasst die gesamte Wertschöpfungskette von der Projektentwicklung bis hin zur Immobilienverwaltung und -vermarktung. Wir verwirklichen Projekte auf

fremden und eigenen Grundstücken von der ersten Idee über die Planung bis zur Realisierung, um dem Nutzer langfristig Qualität und Funktionalität zu bieten. Mit Expertise und professioneller Abwicklung wird die Entwicklung markt- und zukunftsgerichteter Immobilienprojekte sichergestellt.

Das Dienstleistungsangebot wird zudem durch zahlreiche Synergieeffekte, die sich durch das breite Portfolio der HEGEMANN GRUPPE ergeben, abgerundet. Die jahrelange Erfahrung und der konzernstarke Hintergrund machen dh | IMMOBILIEN zu einem rundum kompetenten Partner. Unsere Kunden sind die Grundlage für unseren wirtschaftlichen Erfolg. Für die bestmögliche Erfüllung ihrer Ziele bieten wir Know-how, Professionalität, Leidenschaft und kreative Lösungen.

Kontakt: Tel.: +49 (0) 421 41 07 0

immobilien@hegemann.de

www.hegemann-immobilien.de

Die Sparkasse Bremen AG

Die Sparkasse Bremen – ein solides Fundament für Ihre Immobilien:

Mit einer Bilanzsumme von mehr als 13 Milliarden Euro und 1.100 Mitarbeitenden ist die Sparkasse Bremen Marktführerin für Finanzdienstleistungen in der Hansestadt. Als Freie Sparkasse 1825 von Bremer Bürgern gegründet, zählt sie zu den größten deutschen Sparkassen. Sie ist eine starke Partnerin des Mittelstandes und begleitet unternehmerisches Wachstum mit Branchenexpertise und Kompetenz vor Ort.

Wir realisieren Finanzprojekte aller Größenordnungen in ganz Deutschland – allein oder mit Unterstützung durch Konsortialpartner. Als bevorzugter Finanzierungspartner für den Mittelstand erarbeiten wir gemeinsam mit unseren Kunden passgenaue Konzepte: von der Unternehmensgründung über Beteiligungskapital, Projekt- und Spezialfinanzierungen bis hin zur Vermittlung und Finanzierung von Gewerbeimmobilien.

Kontakt: Tel.: +49 (0) 421 179 21 53

christian.steib-gollesl@sparkasse-bremen.de

www.sparkasse-bremen.de

Sparkasse Immobilien Bremen GmbH

Expertise vor Ort: Als Tochter der größten mittelständischen Bank – der Sparkasse Bremen – ist die Sparkasse Immobilien Bremen einer der

erfahrensten Dienstleister im Immobiliensektor der Hansestadt. Wir bieten gemeinsam alles aus einer Hand: von der Vermittlung über die Verwaltung und Absicherung bis hin zur Finanzierung von Immobilien. In allen Bereichen, wie Wohnen, Gewerbe und Immobilienentwicklung. Unsere Stadtteilmakler bilden dabei den Grundpfeiler unserer Arbeit. Sie sind die spezialisierten Ansprechpartnerinnen und -partner für den jeweiligen Stadtteil und kennen Bremen und folglich den regionalen Markt genau – ob es um Bauvorhaben, Stadtentwicklungen, Fördermittel oder Trends geht. Beim Kauf und Verkauf von Privatimmobilien begleiten unsere erfahrenen Stadtteilmakler die Kundinnen und Kunden umfassend und sorgen für die richtigen Vorschläge zu den persönlichen Bedürfnissen. Vom beschaulichen Familienheim im Vorort bis hin zu hochwertigen Eigentumswohnungen in exklusiver Lage. Darüber hinaus zählen Neubauprojekte für Eigennutzer und Kapitalanleger zu unserem Leistungsportfolio. Auch im Bereich Gewerbe und Investments sind wir deutschlandweit stark aufgestellt: Wir betreuen Immobilien aller Größenordnungen – vom Wohnungs- und Geschäftshaus über Bürogebäude bis hin zum Industrieobjekt. Dabei bieten wir zusammen mit der Sparkasse Bremen ein umfassendes Leistungsspektrum im großen Verbund: An- und Verkauf, Finanzierung, Absicherung, Verwaltung, Begutachtung und Entwicklung.

Kontakt: Tel.: +49 (0) 421 179 40 00

info@spk-immobilien.de

www.spk-immobilien.de

ELB Real Estate GmbH & Co. KG - Retail & More

Die ELB ist Ihr professioneller Partner für das Property Management von Fachmärkten und Einzelhandelsflächen. Als Tochter der Lürssen Gruppe (www.luerssen.de) verfügen wir über mehr als 40 Jahre Erfahrung und gewachsene Beziehungen im Bereich Property und Asset Management sowie Projektentwicklung im Einzelhandel. Derzeit betreuen wir bundesweit ca. 200 Standorte mit einem Wert von ca. € 500 Mio. und einer Vermietungsfläche von über 300.000 m². Unser Leistungsspektrum umfasst die ganzheitliche Verwaltung von Fachmärkten, Fachmarktzentren und Supermärkten.

Besuchen Sie uns vom 11. - 13. Oktober 2021 auf der Expo Real in der Halle B2, Stand 240. Wir freuen uns auf ein Gespräch.

Kontakt: Stephan M. Friedrich, Tel.: +49 (0) 421 66 04 240

info@elb-immobilien.de; www.elb-immobilien.de

EUROPA-CENTER Immobiliengruppe

Die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe mit Sitz in Hamburg ist als Investor, Entwickler und Bestandshalter von hochwertigen Büro- und Geschäftshäusern, Hotels, Business-Apartments, Parkhäusern sowie Logistik- und Gewerbehallen tätig. EUROPA-CENTER Standorte befinden sich in Hamburg, Barcelona, Berlin, Bremen, Essen, Frankfurt und Eschborn. Insgesamt 26 Büro- und Gewerbeimmobilien entwickelte EUROPA-CENTER bisher mit ca. 395.000 m² Bruttogeschossfläche. In Bremen hält man aktuell insgesamt knapp 70.000 m² Fläche.

Messehighlight: Direkt neben dem Bestandsgebäude in der Bremer Airportstadt plant EUROPA-CENTER ein neues Büro- und Geschäftshaus mit einer Gesamtfläche von ca. 15.500 m². Das neue Gebäude wird über bis zu sechs Obergeschosse und eine Parkebene im Untergeschoss verfügen. Gastronomie im Erdgeschoss und weitere Parkplätze im Innenhof sind geplant. Es wird eine nachhaltige Immobilie entstehen, die nach DGNB zertifiziert und über eine effiziente Kühlung und Heizung verfügen wird.

Kontakt: Franziska Nikolaus (Pressekontakt)
Tel.: +49 (0) 40 27 144 471
franziska.nikolaus@europa-center.de
www.europa-center.de

FBG | Fischereihafen-Betriebsgesellschaft mbH

Der Fischereihafen Bremerhaven ist mit rund 9.000 Beschäftigten und ca. 400 Betrieben auf einer Fläche von ca. 465 Hektar Land das größte Gewerbegebiet der Seestadt Bremerhaven und der Region. Mit etwa 4.000 Beschäftigten liegt der Schwerpunkt im Bereich der Fisch- und Lebensmittelwirtschaft. Darüber hinaus verfügt der Fischereihafen über außergewöhnliche Forschungskapazitäten sowie einen breiten Branchenmix.

Die Fischereihafen-Betriebsgesellschaft mbH (FBG) managt für das Land Bremen den Fischereihafen (Landseite) und ist verlässlicher Partner für Unternehmen bei Fragen zu Gewerbeflächen oder -immobilien im Fischereihafen. Die FBG bewirtschaftet, baut und saniert Immobilien, hilft bei Ansiedlungsplänen, erneuert die Infrastruktur und versorgt Kunden mit

günstigem Strom und Wasser. Außerdem betreibt die FBG das Tourismusareal „Schaufenster Fischereihafen“.

Kontakt: Susanne Wennrich (Prokuristin und Bereichsleitung Immobilien und Infrastruktur)

Tel.: +49 (0) 471 97 32 130

wennrich@fbg-bremerhaven.de

www.fbg-bremerhaven.de

Flughafen Bremen GmbH

Für Bremen und die Region mit vielen internationalen Konzernen hat Bremen Airport eine besondere Bedeutung: Er ist verkehrstechnisch optimal angebunden und verbindet die Hansestadt und den Nordwesten mit den wichtigsten Luftfahrt-Drehkreuzen, Wirtschaftsregionen und beliebten Urlaubsdestinationen in Europa und Nordafrika. Rund 20 nationale und internationale Airlines starten und landen hier regelmäßig. Als Flughafen der kurzen Wege verfügt der Standort über einen direkten Anschluss an das Autobahnnetz A1/A27/A28 sowie über eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und den Fernverkehr der Deutschen Bahn. Die Straßenbahn hält direkt vor dem Terminal. So ist Bremen Airport für ca. 15 Millionen Einwohner im Einzugsgebiet – aber auch für die im Grenzgebiet der Niederlande lebenden Menschen – bequem und schnell zu erreichen.

Der Flughafen liegt im Herzen der Airport-Stadt, ein ca. 13 ha großes Areal und moderner Produktions-, Handels- und Dienstleistungsstandort mit über 500 Betrieben und etwa 16.000 Beschäftigten – davon arbeiten allein 6.000 in der Luft- und Raumfahrtindustrie – unter anderem für die Airbus Group, in direkter Nachbarschaft zum Flughafen gelegen.

In diesem dynamischen Umfeld positioniert sich der Flughafen Bremen als vorteilhafter Immobilien-Standort mit einem einzigartigen Marktzugang im Nordwesten. Vermarktet werden sowohl attraktive Büroflächen direkt in den Terminals als auch Gewerbeimmobilien für den Retail-, F&B- und Logistik-Sektor sowie Aviation bezogene, luftseitige Hallen und Hangars mit direktem Vorfeldzugang.

Internationale Betreiber von Handel-, Lounge- und Gastronomiekonzepten an Reise- und Verkehrsstandorten wie Lagardère, SSP Deutschland, B&S International oder Global Lounge Network sowie regionale Anbieter und weitere Gewerbe- und Systempartner der Luft- und Raumfahrtindustrie sind am Bremer Flughafen vertreten und nutzen die attraktiven Standortvorteile.

Kontakt: Yanina Zenn
centermanagement@airport-bremen.de;
www.bremen-airport.com

GANTEN HÜNECKE BIENIEK & PARTNER mbB

Kontakt: Tel.: +49 (0) 421 32 90 70
info@ghb-law.de
www.ghb-law.de

GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen

Aktiv für Bremen - GEWOBA schafft Wohnraum und Gewerbeflächen in der Hansestadt. Seit ihrer Gründung vor fast 100 Jahren bietet die GEWOBA breiten Schichten der Bevölkerung ein Zuhause in Bremen. Mit über 42.000 Wohnungen ist sie das größte Immobilienunternehmen in der Hansestadt. Dieses Immobilienportfolio bewirtschaftet sie nicht nur wertorientiert, sondern entwickelt es auch nachhaltig und zukunftsgerecht weiter.

Aktuell errichtet die GEWOBA zahlreiche neue Wohngebäude, z.B. in der Überseestadt entlang der Weser oder in der Gartenstadt Werdersee, einem knapp 17 Hektar großen Grundstück direkt am Werdersee.

In diesen Neubauten bietet die GEWOBA interessante Flächen zur gewerblichen Nutzung, von 40 bis 800 qm und in unterschiedlichen Lagen: ob Einzelhandel, Gastronomie, Büro, Praxis, Handwerk oder anderes Business.

Kontakt: Peter Stubbe (Vorstandsvorsitzender)
André Zey (Leiter Immobilienakquisition und Vertrieb)
Tel.: +49 (0) 421 36720;
exporeal@gewoba.de
www.gewoba.de

Justus Grosse Real Estate GmbH

Seit 1946 ist die Firmengruppe Justus Grosse in den Bereichen des Immobilienmanagements, der klassischen Hausverwaltung sowie als vielseitiger Projektentwickler für Eigentums- und Mietwohnungen, Gewerbe- und Hotelprojekte tätig. Beteiligungen in Hotellerie und Gastronomie erweitern die Geschäftsbereiche des Immobilienunternehmens. Mit über 130 Mitarbeitern gehört Justus Grosse zu den führenden Immobilienunternehmen im Land Bremen.

In den letzten Jahren wurde verstärkt mit über 500 Mio. € in Bremen, Bremerhaven und Hamburg investiert und mit dem Bau weiterer Hotels sowie einem breiten Angebot an Eigentumswohnungen und Büroflächen expandiert. Aktuell werden in begehrten Lagen Bremens mit den Projekten WeserHöfe, EuropaQuartier, DMK und FINDORFF LIVING architektonisch anspruchsvolle Neubaukonzepte umgesetzt. Zudem wurde mit den vielfältigen Konzepten für das Tabakquartier in Woltmershausen ein dynamischer Startschuss für eines der größten neuen Entwicklungsgebiete Bremens gesetzt. Mit den DreiGärten in Wolfsburg konnte darüber hinaus ein weiterer spannender Standort erschlossen werden. Dabei gehören neben der Konzeption auch die umfassende kaufmännische Betreuung inklusive der vollständigen Vermarktung zu den Aufgaben von Justus Grosse.

Kontakt: Clemens Paul, Tel.: +49 (0) 421 308 06 44

paul@justus-grosse.de

Joachim Linnemann, Tel.: +49 (0) 421 308 06 51

linnemann@justus-grosse.de

Burkhard Bojazian, Tel.: +49 (0) 421 3 08 06 43

bojazian@justus-grosse.de

www.justus-grosse.de

Justus Wohltmann OHG

Der Name Justus Wohltmann steht seit mehr als 50 Jahren für eine individuelle und zielführende Beratung im Bereich der Gewerbe-, Wohn- und Anlageimmobilien. Schwerpunkte der Firma bilden heute die Vermarktung, Verwaltung und Bewertung von Grundbesitz sowie die Begleitung von Projektentwicklungen. Hierbei handelt es sich neben Neubauprojekten auch

um die Revitalisierung von Bestandsflächen sowie die Betreuung von Umbaumaßnahmen.

Mitgliedschaften im IVD, der Bremer Immobilien Börse e.V. und dem Gutachterausschuss der Freien Hansestadt Bremen ergänzen die eigene, über Jahrzehnte gewachsene Immobilienkompetenz und garantieren unseren Kunden ein Höchstmaß an fachkundiger Beratung und diskreter Betreuung rund um die Immobilie. Hierzu gehören u.a. auch das Erstellen von Verkehrswertgutachten, Standortanalysen und Due-Diligence-Prozessen.

Kontakt: Wilken Herzberg

wh@justus-wohltmann.de

www.justus-wohltmann.de

Kathmann Projekte GmbH

Die Kathmann Projekte GmbH ist eine unabhängige, inhabergeführte Bremer Immobilien- und Projektentwicklungsgesellschaft. Gegründet wurde unser Unternehmen als Tochtergesellschaft der Kathmann Bauunternehmung GmbH u. Co. KG, die nunmehr seit 75 Jahren besteht. In Zusammenarbeit mit weiteren Gesellschaften der Unternehmensgruppe Kathmann bedienen wir flexibel und zuverlässig die komplette Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft

Die Kathmann Projekte GmbH legt Ihren Schwerpunkt auf die Entwicklung von:

- Mehrfamilienwohnhäusern
- Wohn- und Geschäftshäusern
- Büro-/Verwaltungsgebäuden
- Kommunalimmobilien
- Pflege- und Sozialimmobilien
- Ärztehäusern
- Ferienimmobilien, Hotels und Boardinghäusern
- Einzelhandelsimmobilien
- die Sanierung und Revitalisierung von Bestandsobjekten und deren Vermarktung

Auch innerhalb der innerstädtischen Nachverdichtung sind wir Ihr vertrauensvoller Partner, der zukunftsorientierte, wertstabile Projekte realisiert. Zu unseren Kunden zählen institutionelle sowie private Investoren mit einem auf Norddeutschland ausgerichteten Anlagefokus.

Im Sinne einer ganzheitlichen Beratung und nachhaltigen Konzeption begleiten wir die zukünftigen Nutzer unserer Projekte gerne frühzeitig bei der Analyse ihrer räumlichen und baulichen Anforderungen sowie der Standortwahl. Für den wirtschaftlichen Erfolg des Investors achten wir stets auf die nachhaltige Vermietbarkeit, die bauliche Qualität und langfristig niedrige Bewirtschaftungskosten.

In der weiteren Begleitung - vom Aufbau der ersten Projektstrukturen, einer seriösen Gesamtkosten-planung bis hin zu der Durchführung des Genehmigungsverfahrens - profitieren unsere Kunden von unserem Experten-Know-how. Die reibungslose Realisierung inklusive Vertragsmanagement, Qualitätssicherung, Termintreue und Kostenkontrolle wird durch das geübte Zusammenspiel mit den planenden und bauausführenden Partnern sichergestellt.

Kontakt: Lüder Kathmann, Uwe Hicken, Ronald Schween

Tel.: +49 (0) 421 / 59 504-970

info@kathmann-projekte.de

www.kathmann-projekte.de

Lachmann & associates GmbH

Gebündelte Kompetenz:

Kein anderer Markt ist so in Bewegung wie die Logistik. Und wir: mittendrin.

- Beratung und Vermittlung von Logistik- und Industrieimmobilien
- Umfangreiche Leistungen für Mieter und Käufer
- Umfangreiche Leistungen für Vermieter, Verkäufer und Investoren
- Maßgeschneiderte Immobilien für Ihr Business
- Regionale und Überregionale Marktkenntnis für Logistik, Lager und Produktion

Kontakt: Jörg Lachmann

Tel.: +49 (0) 421 40890619

JL@Lachmann-associates.com;

www.Lachmannassociates.com

M Projekt / Bauträger und Projektentwickler

WIE WIR UNSERE PROJEKTE ENTWICKELN? MIT LEIDENSCHAFT!

Denn Projekte erfolgreich auf den Weg zu bringen, ist seit 2008 nicht nur Pflicht, sondern vor allem Kür: Jeder aus unserem Team, ob Architekt, Bauleiter, Planer oder Kalkulator, empfindet seine Arbeit als Privileg. Weil es nun einmal nicht selbstverständlich ist, große Projekte, ganze Quartiere zu gestalten, die Stadtteile prägen. Sich immer wieder mit Architektur auseinanderzusetzen, immer wieder Lösungen zu finden, motiviert uns Tag für Tag. Auch dazu, Wagnisse einzugehen. Indem wir ungewöhnliche bis scheinbar unvernünftige Ideen entwickeln, um zum Beispiel eine Grundstücksbrache aus ihrem jahrzehntelangen Dämmerzustand zu befreien. Einfach schön, wenn daraus dann etwas Neues, Lebendiges und Wertvolles entsteht.

- o Nachhaltige, energieeffiziente Quartiersentwicklung
(Klimaschutzsiedlungen: u.a. „Tauwerkquartier“, „Zwo/Elf“ und „Seeland“)
- o Sozialimmobilien (Seniorenwohnanlagen, Kindertagesstätten) sowie
- o Wohnungsbau in Norddeutschland

Kontakt: Olaf Mosel
Tel. +49 (0) 421 698932-0
om@m-projekt.de
www.m-projekt.de

Oldenburgische Landesbank AG

Die Oldenburgische Landesbank AG (OLB) ist ein modernes, in Norddeutschland verankertes Finanzinstitut, das seine Kunden unter den beiden Marken OLB Bank und Bankhaus Neelmeyer deutschlandweit betreut. Mit einer Bilanzsumme von rund 22 Milliarden Euro und mehr als einer Milliarde Euro Eigenkapital weist die Bank eine zukunftsfähige Größe und eine solide Kapitalbasis aus. Die Bank steht für zeitgemäße Services für Privat- und Geschäftskunden einschließlich kompetenter Beratung und komplexen Finanzierungslösungen im Private Banking und Wealth Management, für maßgeschneiderte Lösungen im Geschäft mit Firmen- und Unternehmenskunden sowie für besondere Expertise bei Spezialfinanzierungen. Hier liegt der Fokus auf den Gebieten der Akquisitionsfinanzierung und der gewerblichen Immobilienfinanzierung.

Das Immobilienkreditgeschäft wird von der Bank als maßgeschneidertes Individualgeschäft verstanden und sehr persönlich begleitet. Erfahrene

Spezialisten betreuen die Kunden in Deutschland und Westeuropa von den OLB-Standorten Frankfurt und Düsseldorf aus. Sie bieten neben einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit und kurzen Entscheidungswegen auch kreative Lösungen für komplexe Transaktionen. Die OLB offeriert über kurzfristige Zwischenfinanzierungen für Bauträger und Entwickler hinaus auch langfristige Investorenfinanzierungen. Ob Bürogebäude, Wohnimmobilien, Hotels und Pflegeheime, Einzelhandel, Logistikimmobilien oder Gewerbeparks – jedes entsprechende Projekt ist in fachkundigen Händen bei der OLB.

Kontakt: Britta Silchmüller, Timo Cyriacks
(Unternehmenskommunikation)

Tel.: +49 (0) 441 221-1413

uk@olb.de

www.olb.de www.neelmeyer.de

Peper & Söhne Projekt GmbH

Die Peper & Söhne Unternehmensgruppe wurde Anfang 2013 als Family Office der Familie Peper gegründet. Die Gruppe ist spezialisiert auf Entwicklungen von Immobilienprojekten, Steuerung von aktiven und passiven Unternehmensbeteiligungen und Investitionen in Finanzanlagen.

Das Kerngeschäft Projektentwicklung und Immobilienmanagement wird durch die in 2017 ausgelagerte Peper & Söhne Projekt GmbH (PSP) betrieben. Es umfasst die Konzeptionierung, Planung, Entwicklung und Revitalisierung von Gewerbeimmobilien. Aufgrund der Erfahrungen im Logistiksektor werden innovative Konzepte angeboten. PSP bietet im Immobilienbereich nicht nur Projektentwicklungen, sondern darüber hinaus auch Projektflächen, Projektideen und Kapitalanlagemöglichkeiten. Bis dato wurden ca. 28 Projekte mit einem Volumen von über 190 Mio. Euro umgesetzt. Mit dem Projekt „Allerkai4“ erfüllte sich Peper & Söhne im Jahr 2020 einen Herzenswunsch: Im Rahmen der umfassenden Umstrukturierung des Industrie- und Logistikstandortes in Bremen-Hemelingen wurden vor allem die Interessen von klein- und mittelständischen Unternehmen berücksichtigt. Hier befindet sich auch der Peper & Söhne Hauptsitz.

Aktuelles Großprojekt ist die Umwandlung des 9 Hektar großen Geländes des ehemaligen Neustadtsgüterbahnhofs in der Bremer Neustadt. Hier entsteht in den nächsten Jahren ein modernes, urbanes und sympathisch handfestes neues

Quartier mit viel Raum für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten und hervorragender Anbindung.

Kontakt: info@peperundsoehne.de
www.peperundsoehne.de www.allerkai4.de

Robert C. Spies

Die inhabergeführte Robert C. Spies Gruppe gehört seit 1919 zu den führenden Immobilienunternehmen in Norddeutschland. Mehr als 100 Spezialisten sind bundesweit beratend und vermittelnd in den Assetklassen Logistik, Büro, Handel, Wohnen, Hotel sowie Investment tätig. Die Robert C. Spies Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG mit Standorten in Hamburg, Frankfurt, Bremen, Oldenburg und Kopenhagen begleitet Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen sowie Privatkunden bei der Suche nach Gewerbeimmobilien im Rahmen einer ganzheitlichen Beratung.

Kontakt: Greta Niessner (Leitung Unternehmenskommunikation)
Tel.: +49 (0) 421 17393-21
g.niessner@robertcspies.de
www.robertcspies.de

Überseeinsel GmbH

Ein neues Stadtviertel für Bremen: Auf dem früheren Kelloggs-Areal entsteht die Überseeinsel. Auf 15 Hektar entwickelt die Überseeinsel GmbH ein Quartier, das bunt, lebendig, gesund und sicher sein soll. So werden die zukünftigen Gebäude nahezu CO2-neutral mit Energie versorgt. Straßen und Plätze sind für Fußgänger*innen und Fahrradfahrer*innen da und Mobilität wird neu gedacht. Neben den Neubauten werden einige stadtbildprägende Bestandsgebäude aus der Industriegeschichte erhalten: Das Getreidesilo wird zum Hotel John & Will, das Reislager beherbergt zukünftig eine Markthalle und Büroflächen. Im ehemaligen Produktionsgebäude, der Flakes Fabrik, finden Gastronomie, Lebensmittelhandwerk sowie einzigartige Loftwohnungen Raum. Des Weiteren wird es repräsentative Standorte für Unternehmenszentralen und ein Gesundheitszentrum mit Schwimmbad geben. Zudem entstehen im ersten Bauabschnitt weitere ca. 550 Wohnungen - viele davon direkt an der Weser gelegen - für Familien, ältere Menschen, Auszubildende und Studierende sowie eine Kindertagesstätte.

Kontakt: Tel.: +49 (0) 421 478777 122

kontakt@ueberseeinsel.de

www.ueberseeinsel.de

WWB Weser-Wohnbau Holding GmbH & Co. KG

Unser Haus ist eines der führenden Projektentwicklungs- und Bauträgerunternehmen der Freien Hansestadt Bremen. Die Tradition unseres Unternehmens reicht bis in das Gründungsjahr 1969 zurück. Wir entwickeln und errichten anspruchsvolle Projekte im gehobenen und hochwertigen Geschosswohnungsbau sowie im Gewerbe- und Hotelimmobilienbereich. In den vergangenen 50 Jahren haben wir mehr als 3.000 Wohneinheiten sowie diverse Gewerbe- und Hotelobjekte errichtet. Hierbei sichern wir zu, unsere Bauvorhaben termingerecht (Fertigstellungsgarantie), kostensicher (Festpreisgarantie), risiko-minimiert sowie energetisch optimiert und nachhaltig zu errichten. Unsere Kunden schätzen uns besonders für unsere hanseatische Zuverlässigkeit. Ferner engagieren wir uns neben unserem Heimatmarkt Bremen auch in Hamburg, Hannover und darüber hinaus. Unsere Leistung basiert auf hoher Kompetenz, umfangreicher Erfahrung und großem Engagement für jedes einzelne Projekt. Für uns sind alle unsere Objekte etwas Einzigartiges, mit denen wir uns voll identifizieren, die wir mit größtem Engagement und mit unseren ausgeprägten Fach- und Detailkenntnissen umsetzen. Zu unseren Kunden zählen Privatpersonen, Family-Offices, Versicherungen, Versorgungswerke, kommunale Auftraggeber sowie namhafte Gewerbe- und Handelsmieter. Der wesentliche Grundpfeiler unseres Werteverständnisses ist die Ehrlichkeit gegenüber unseren Kunden und unseren Partnern sowie uns selbst.

Kontakt: Markus A. Menjacki, Tel.: +49 (0) 421 70 10 10

m.menjacki@wwb-holding.com

www.wwb-holding.com.de

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

Im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen ist die Wirtschaftsförderung Bremen GmbH (WFB) für die Entwicklung, Stärkung und Vermarktung des Wirtschafts- und Erlebnisstandortes Bremen zuständig. Die WFB betreut, berät und

unterstützt Unternehmen bei Gewerbeansiedlungen, entwickelt und vermarktet Gewerbeflächen und vermittelt Immobilien. Außerdem lotet die WFB Möglichkeiten für innovative Projekte aus, schafft Netzwerke, moderiert Entwicklungsprozesse und stellt die richtigen Kontakte her, wenn es um behördliche Genehmigungsverfahren oder die Suche nach Kooperationspartnern geht. Als überzeugte Bremen-Botschafterin in Bezug auf die Lebensqualität und wirtschaftliche Attraktivität unterstützt die WFB die touristische Vermarktung Bremens und kümmert sich um die erfolgreiche Positionierung Bremens im globalen Standortwettbewerb.

Kontakt: Juliane Scholz, Tel.: +49 (0) 421 96 00 128

juliane.scholz@wfb-bremen.de

www.wfb-bremen.de