



Hintergrundinformation

Know-how und Expertise von der Weser

27 Unternehmen aus Bremen und Bremerhaven präsentieren sich auf der Expo Real 2018 am Gemeinschaftsstand des Bundeslandes Bremen

Bahnhofsvorplatz Bremen GmbH / Justus Wohltmann OHG

Auf Grundlage der Planung des renommierten Architekten Professor Max Dudler eröffnet im Frühjahr 2019 das City Gate Bremen seine Pforten direkt am Bremer Hauptbahnhof und in unmittelbarer Nähe der Altstadt. Als Büro- und Geschäftshaus mit insgesamt ca. 40.000 m² Nutzfläche, die sich in Hotel-, Einzelhandels-, Büro-, Praxis- und Parkhausflächen aufteilen, setzt das City Gate neue Maßstäbe in Bremen. Das City Gate ist ein Projekt der Achim Griesse Treuhandgesellschaft mbH.

Kontakt: Ulf Wachholtz, Tel. +49 (0) 40 334605415

wachholtz@griesetreuhand.de

BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH

Mit der Zielsetzung „Wirtschaftsförderung aus einer Hand“ ist die BIS der zentrale Ansprechpartner für alle Angelegenheiten der Wirtschaftsförderung in Bremerhaven.

Im Auftrag der Stadt Bremerhaven und des Landes Bremen erschließt und vermarktet die BIS Gewerbeflächen, betreibt Gründer- und Technologiezentren in der Seestadt, bearbeitet und bewilligt Förderanträge und unterstützt Unternehmensgründungen. Im Rahmen des Standortmarketings präsentiert die BIS den Wirtschaftsstandort Bremerhaven auf Messen, betreut bereits in Bremerhaven ansässige Firmen und begleitet Unternehmen bei der Neuansiedlung in der Seestadt.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Vermarktung von Gewerbe und Industrieflächen und -immobilien im Industriegebiet LogInPort im Bereich der Überseehäfen, der Entwicklung eines nachhaltigen, 150 ha großen Gewerbegebietes für die „Green Economy“ sowie die Entwicklung neuer, urbaner Quartiere in der Seestadt mit direkter Nähe zum Wasser.

Kontakt: Uwe Kiupel, Tel. +49 (0) 471 94 646 330

kiupel@bis-bremerhaven.de; www.bis-bremerhaven.de;
green-economy-bremerhaven.de

BLB Immobilien GmbH und NORD/LB

Die BLB Immobilien GmbH gehört zum Konzern der NORD/LB. Die Gesellschaft tritt als Investor am Immobilienmarkt auf und ergänzt das eigene Portfolio vornehmlich mit interessanten Projekten bzw. Bestandsobjekten in Toplagen von Bremen, Oldenburg, Hannover und Braunschweig.

Darüber hinaus bietet die Gesellschaft ein breites Leistungsspektrum mit den Kernkompetenzen Immobilien-Management, Projekt-Management und Immobilien-Vermittlung. Neben weitreichenden regionalen wie überregionalen Kontakten verfügt sie über eine jahrzehntelange Erfahrung in der Projektentwicklung und -steuerung.

Die NORD/LB Norddeutsche Landesbank gehört mit einer Bilanzsumme von 165 Mrd. EUR zu den führenden deutschen Geschäftsbanken. Zu den Kerngeschäftsfeldern zählen Strukturierte Finanzierungen im Energie- und Infrastruktursektor, die Schiffs- und Flugzeugfinanzierung, das Firmenkundengeschäft, die gewerbliche Immobilienfinanzierung, das Kapitalmarktgeschäft sowie Privat- und Geschäftskunden einschließlich Private Banking.

Die Bank hat ihren Sitz in Hannover, Braunschweig und Magdeburg und verfügt über Niederlassungen in Bremen, Oldenburg, Hamburg, Schwerin, Düsseldorf, München und Stuttgart.

Kontakt: BLB Immobilien GmbH

Udo Buskamp (Prokurist), Tel. +49 (0) 421 33927-44

udo.buskamp@blb-immobilien.de; www.blb-immobilien.de

BREBAU GmbH

Die BREBAU führt das Wort „BREMEN“ nicht grundlos im Firmennamen: Als Wohnungsunternehmen verfügt sie über einen Bestand von rund 10.500 eigenen und verwalteten Wohnungen in fast allen Stadtteilen der Hansestadt und im Bremer Umland. Als Bauträger bietet die BREBAU Eigentumswohnungen, Reihen- und Doppelhäuser mit hoher Bauqualität und durchdachten Grundrissen.

In diesem Jahr feiert die BREBAU ihr 80-jähriges Jubiläum. Sie ist eine der großen Wohnungsbaugesellschaften mit Sitz in Bremen.

Daneben erschließt und entwickelt die BREBAU gemeinsam mit anderen Partnern große Wohngebiete oder treibt Entwicklungen für Bürostandorte sowie die Umnutzung eines alten Hafenviertels in Bremen voran.

Kontakt: Herr Bernd Botzenhardt, Tel. +49 (0) 421 3 49 62-51

info@brebau.de; www.brebau.de

Bremer Aufbau-Bank GmbH (BAB)

Die Bremer Aufbau-Bank GmbH (BAB) ist die Förderbank für Bremen und Bremerhaven. Sie unterstützt das Land Bremen in der Landesentwicklungs-, Struktur-, Wirtschafts- und Wohnraumpolitik und begleitet Unternehmen in allen Phasen der Entwicklung. In Partnerschaft mit den örtlichen Banken und Sparkassen hat sie alle wirtschaftlichen Aktivitäten im Fokus, die im Interesse des Bundeslandes Bremen liegen. Fördergelder werden eingesetzt für einen gesunden Mittelstand, tragfähige Existenzgründungen, zukunftssichere Arbeitsplätze, bezahlbaren Wohnraum und Energieeffizienz sowie Innovationen. Die BAB setzt Impulse für zeitgemäßes Wohnen und fördert die Schaffung von modernem, aber bezahlbarem Wohnraum, die energetische Sanierung von Wohneinheiten, die Entstehung von barrierefreien Wohnangeboten, neue gemeinschaftliche Wohnformen, den Einbruchschutz und Schutzmaßnahmen im Bereich häusliches „Wasser-nach-Plan“ – vom Dach bis zum Kanal. Sie bietet Förderdarlehen für Wohnungseigentümergeinschaften, Eigentümer von Ein- und Zweifamilienhäusern beziehungsweise Eigentumswohnungen sowie den Neubau und die Modernisierung von Mietwohnungen.

Ein wesentlicher neuer Programmpunkt ist die Starthaus-Initiative der BAB. Das Starthaus entwickelt sich zu einer zentralen Anlaufstelle im Bremer Start-

up-Ökosystem und begleitet Gründungs- und Aufbauprozesse, stellt Kontakte zum Gründungsnetzwerk des Landes Bremen her und konzipiert und koordiniert die verschiedenen Förderbausteine. Es wird getragen von der BAB und gefördert im Rahmen des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE).

Kontakt: Juliane Scholz, Tel. +49 (0) 421 96 00 128

presse@bab-bremen.de; www.bab-bremen.de

www.starthaus-bremen.de

Bremer Kreditbank AG

Die Bremer Kreditbank Gruppe besteht aus der Bremer Kreditbank AG, der Oldenburgische Landesbank AG und der Bankhaus Neelmeyer AG und blickt seit vielen Jahren auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit Kunden im Nordwesten Deutschlands sowie mittelständischen Unternehmen in der gesamten Bundesrepublik zurück.

Die Bremer Kreditbank AG ist unter anderem auf gewerbliche Immobilienfinanzierungen fokussiert. Erfahrene Spezialisten betreuen die Kunden deutschlandweit und in den Niederlanden von Frankfurt, München und Düsseldorf aus und bieten neben einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit und kurzen Entscheidungswegen auch kreative Lösungen für komplexe Transaktionen. Die Bremer Kreditbank AG offeriert neben kurzfristigen Zwischenfinanzierungen für Bauträger und Entwickler auch langfristige Investorenfinanzierungen.

Ob Bürogebäude, Wohnimmobilien, Hotels und Pflegeheime, Einzelhandel, Logistikimmobilien oder Gewerbeparks – jedes entsprechende Projekt ist hier in fachkundigen Händen.

Kontakt: Birgit Buschmann, Tel. +49 (0) 421 3684-287

birgit.buschmann@bkb-bank.com

control.IT Unternehmensberatung GmbH

Die 1995 gegründete control.IT ist Marktführer für Asset- und Portfolio-Managementsysteme im deutschsprachigen Raum. Mit der Software bison.box bietet control.IT ein vorkonfiguriertes System, das ausführliche Asset- und Portfolioanalysen ermöglicht und umfangreiche Planungsmodule bietet. Die bison.box hilft großen Investoren, Asset- & Property-Managern ihre

weltweiten Investments wirtschaftlich zu managen – ist aber auch bei kleineren Unternehmen flexibel und skalierbar einsetzbar. Die Software bereitet automatisiert Daten auf, berechnet Prognosewerte, unterstützt Vermietungs- und Investitionsentscheidungen, dient der wertorientierten Steuerung und liefert Controlling- & Management-Reports auf Knopfdruck im Kundendesign. control.IT berät mit qualifizierten Beratern bei der Umsetzung von ganzheitlichen Digitalisierungsstrategien – während des Onboardings und bei der Umsetzung erweiterter Anforderungen. Als Spezialist für die Integration heterogener Daten aus unterschiedlichsten Quellsystemen in einheitlichen Strukturen generiert control.IT aus Big Data die für Entscheidungsprozesse relevanten Smart Data. control.IT hat eine einzigartige Markposition inne, die auf mehr als 23 Jahren Erfahrung beruht und kann in das Ökosystem rund um die bison.box auch PropTech Tools integrieren oder diese mit Daten versorgen.

Kontakt: Tel. +49 (0) 421 95908-0

info@controlit.eu; www.controlit.eu

Detlef Hegemann Immobilien Management GmbH

Die Leistungen von dh | IMMOBILIEN umfasst die gesamte Wertschöpfungskette von der Projektentwicklung bis hin zur Immobilienverwaltung und -vermarktung. Wir verwirklichen Projekte auf fremden und eigenen Grundstücken von der ersten Idee über die Planung bis zur Realisierung, um dem Nutzer langfristig Qualität und Funktionalität zu bieten. Mit Expertise und professioneller Abwicklung wird die Entwicklung markt- und zukunftsgerichteter Immobilienprojekte sichergestellt. Das Dienstleistungsangebot wird zudem durch zahlreiche Synergieeffekte, die sich durch das breite Portfolio der HEGEMANN GRUPPE ergeben, abgerundet. Die jahrelange Erfahrung und der konzernstarke Hintergrund machen dh | IMMOBILIEN zu einem rundum kompetenten Partner. Unsere Kunden sind die Grundlage für unseren wirtschaftlichen Erfolg. Für die bestmögliche Erfüllung ihrer Ziele bieten wir Know-how, Professionalität, Leidenschaft und kreative Lösungen.

Kontakt: Tel. +49 (0) 421 4107-0

www.hegemann-immobilien.de

Die Sparkasse Bremen

Mit einer Bilanzsumme von über 11 Mrd. Euro, rund 1.300 Mitarbeitern und mehr als 75 Standorten ist die Sparkasse Bremen Marktführer für Finanzdienstleistungen in der Hansestadt. Als Freie Sparkasse 1825 von Bremer Bürgern gegründet, zählt sie bis heute zu den größten Sparkassen in Deutschland.

Die Sparkasse Bremen ist der bevorzugte Finanzierungspartner für den Mittelstand: Von der Unternehmensgründung über Beteiligungskapital, Projekt- und Spezialfinanzierungen bis hin zur Vermittlung und Finanzierung von Gewerbeimmobilien erarbeitet sie zusammen mit ihren Kunden passgenaue Konzepte. Die Sparkasse Bremen unterstützt als Gesellschafterin der Entwicklungsgesellschaft Hafenkante sowie als Finanzierungspartner u.a. die Entwicklung der Bremer Überseestadt oder das Neue Hulsberg-Viertel.

Einen großen Teil ihres erwirtschafteten Ergebnisses investiert die Sparkasse Bremen wieder in die Lebensqualität in Bremen, für gemeinwohlorientierte Zwecke – vom Kindergarten über den Sportverein bis hin zu den kulturellen Highlights der Stadt.

Kontakt: Stefan Nökel, Tel. +49 (0) 421 179 2110

stefan.noekel@sparkasse-bremen.de; www.sparkasse-bremen.de

Die Weser-Wohnbau Gruppe

Unser Haus ist eines der führenden Projektentwicklungs- und Bauträgerunternehmen der Freien Hansestadt Bremen. Die Tradition unseres Unternehmens reicht bis in das Gründungsjahr 1969 zurück. Wir entwickeln und errichten anspruchsvolle Projekte im gehobenen und hochwertigen Geschosswohnungsbau sowie im Gewerbe- und Hotelimmobilienbereich.

In den vergangenen fast 50 Jahren haben wir mehr als 3.000 Wohneinheiten und Gewerbeobjekte errichtet. Hierbei sichern wir zu, unsere Bauvorhaben termingerecht (Fertigstellungsgarantie), kostensicher (Festpreisgarantie), risikominimiert (Vertragserfüllungsbürgschaft) sowie energetisch optimiert und nachhaltig (Einhaltung von EnEV / EEWärmG) zu errichten. Unsere Kunden schätzen uns besonders für unsere hanseatische Zuverlässigkeit. Ferner engagieren wir uns neben unserem Heimatmarkt auch in Hamburg und Hannover und darüber hinaus.

Für die Verwaltung unserer mehr als 2.500 Wohnungseigentums-, Miet- und Gewerbeeinheiten in Bremen und Umgebung sowie Dresden ist das Team der [Hansa-Immobilien](#) verantwortlich. Fachkräfte der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft bieten ihnen Kompetenz, Zuverlässigkeit und über 30 Jahre Erfahrung im Bereich der Immobilienverwaltung.

Kontakt: Dr. Matthias Zimmermann (Pressearbeit)

www.weser-wohnbau.de

DLH Bremen GmbH

Die DLH Bremen GmbH ist eine Projektgesellschaft zur Entwicklung des (2017 erworbenen) Lloydhof im Bremer Ansgariviertel. Der Lloydhof wird in den kommenden Jahren revitalisiert und zu einem Lebendigen Haus: einem Mixed-Use-Objekt mit Wohnungen zur dauerhaften Miete, Design-Suiten für Städtebesucher und Geschäftsreisende, Gewerbe, Büros, Co-Working-Spaces und Fitnessstudio. In den obersten Etagen werden eine Skybar und ein Restaurant entstehen. Der Prototyp des Lebendigen Haus ist seit 2016 in Dresden am Zwinger in Betrieb, das zweite Lebendige Haus entsteht derzeit am Leipziger Augustusplatz.

Die DLH Bremen GmbH ist eine Gesellschaft der denkmalneu-Unternehmensgruppe mit Sitz in Bad Heilbrunn.

Kontakt: Anna Roderus

kommunikation@denkmalneu.com

www.denkmalneu.com; www.daslebendigehaus.de

ELB Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG - Retail & More

Die ELB ist Ihr professioneller Partner für das Property Management von Fachmärkten und Einzelhandelsflächen. Als Tochter der Lürssen Gruppe (www.luerssen.de) verfügen wir über mehr als 40 Jahre Erfahrung und gewachsene Beziehungen im Bereich Property und Asset Management sowie Projektentwicklung im Einzelhandel. Derzeit betreuen wir bundesweit ca. 200 Standorte mit einem Wert von ca. 500 Mio. Euro und einer Vermietungsfläche von über 300.000 m². Unser Leistungsspektrum umfasst die ganzheitliche Verwaltung von Fachmärkten, Fachmarktzentren und Supermärkten.

Besuchen Sie uns vom 08. - 10. Oktober 2018 auf der Expo Real in der Halle B2, Stand 240. Wir freuen uns auf ein Gespräch.

Kontakt: Andreas Nickel, Tel. +49 (0) 421 6604 150

info@elb-immobilien.de; www.elb-immobilien.de

Entwicklungsgesellschaft Hafenkante GmbH & Co. KG

Die Entwicklungsgesellschaft Hafenkante wurde im Jahr 2003 von einer Gruppe von regionalen und überregionalen Projektentwicklern und Investoren für die Entwicklung eines 12 Hektar großen Quartiers in der Bremer Überseestadt gegründet. Das citynahe Gebiet, die sogenannte Hafenkante, bot zu Beginn über 1.000 Meter unbebaute Wasserlagen, davon 700 Meter in einmaliger Süd-Ausrichtung zur Weser. Der Rotterdamer Architekt Kees Christiaanse (KCAP/ASTOC) hat die Quartiersplanung für die Hafenkante erarbeitet, auf deren Basis attraktive Adressen für Dienstleister und Gewerbebetriebe – gemischt mit Wohnungen – entwickelt werden.

Bis heute sind über 1.000 Wohnungen und über 10.000 m² Büroflächen entstanden oder im Bau.

Kontakt: Werner Hogenkamp, Tel. +49 (0) 421 244 01 9 0

hogenkamp@bremen-hafenkante.de; www.bremen-hafenkante.de

EUROPA-CENTER Immobiliengruppe

Die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe mit Sitz in Hamburg ist bundesweit als Investor, Entwickler und Bestandshalter von hochwertigen Büro- und Geschäftshäusern, Hotels, Business-Apartments, Parkhäusern sowie Logistik- und Gewerbehallen tätig.

EUROPA-CENTER Standorte befinden sich in Hamburg, Barcelona, Berlin, Bremen, Bremerhaven, Essen und Frankfurt. Insgesamt 23 Büro- und Gewerbeimmobilien entwickelte EUROPA-CENTER bisher mit ca. 370.000 m² Bruttogeschossfläche. In Bremen hält man aktuell insgesamt knapp 70.000 m² Fläche. Weitere Projekte in Bremen und Bremerhaven sind in Planung.

Neben dem Wachstum der Immobiliengruppe an den bestehenden Standorten sind neue nationale, aber auch internationale Standorte in der Akquisition: Hannover, Düsseldorf, Köln, Bonn, Madrid und Lissabon.

Kontakt: Mareen Wicher (Pressekontakt), Tel. +49 (0) 40 27 144 450

wicher@europa-center.de; www.europa-center.de

EuropaQuartier Bremen Grundbesitz GmbH – ASSET Firmengruppe

1998 gründete Ingo Damaschke als alleiniger geschäftsführender Gesellschafter die ASSET Firmengruppe mit Hauptsitz in der Hansestadt Bremen. Thomas Mohrholz erweiterte im Jahr 2006 die Geschäftsführung und das Unternehmen um den Zweitsitz in Berlin. Projektentwicklung im Wohnungsbau und gewerblichen Bereich, Neubau Bauträgerprojekte und die Modernisierung / Sanierung / Revitalisierung von denkmalgeschützten Gebäuden bilden den Schwerpunkt des Unternehmens. Individuelle Architektur im Einklang mit der Umgebung und eine langfristige werterhaltende und werterhöhende Immobilieninvestitionsstrategie für die eigenen Kunden ist dabei das vorrangige Ziel. Auf der Expo Real werden die neuen städtebaulichen und wohnwirtschaftlichen Entwicklungen rund um das neue EuropaQuartier in der Überseestadt Bremen vorgestellt.

Kontakt: Ingo Damaschke (Geschäftsführung), Tel. +49 (0) 171 416 32 57

damaschke@asset-firmengruppe.de

Aline Henzler (Projektentwicklung), Tel. +49 (0) 160 48 100 27

henzler@asset-firmengruppe.de; www.asset-firmengruppe.de

GANTEN HÜNECKE BIENIEK und PARTNER mbB

Immobilienbezogene Rechtsberatung erfordert einen hohen Grad an Spezialisierung. Die Beratungskompetenz von GANTEN HÜNECKE BIENIEK und PARTNER mbB umfasst den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Während der Planung und Entwicklung, Realisierung, Vermarktung und Nutzung beraten wir umfassend, innovativ und nachhaltig in allen Phasen eines Projekts.

Dabei steht der langfristige wirtschaftliche Erfolg unserer Mandanten im Zentrum. Wir verfolgen konsequent einen pragmatischen Ansatz, der nicht den Konflikt, sondern seine Lösung in den Mittelpunkt stellt.

Mit unserer Expertise beraten wir unter anderem Investoren, Projektentwickler, Bauherren, Eigentümer, Vermieter, Verwalter, Architekten, Bauunternehmen sowie die öffentliche Hand.

Kontakt: Dr. Christian Schultz-Bleis, Tel. +49 (0) 421 32 907 83

schultz-bleis@ghb-law.de

Dr. Martin Vogelsang, Tel. +49 (0) 421 32 907 0

vogelsang@ghb-law.de; www.ghb-law.de

GEG – Grundstücksentwicklung Klinikum Bremen-Mitte GmbH & Co. KG

Die GEG startet den Vertrieb des „Neuen Hulsberg-Viertels“ gleich mit einem Paukenschlag: Knapp 30.000 m² Grundstücksfläche, ein denkmalgeschütztes Bestandsgebäude mit gut 10.000 m² BGF, vier Neubaufelder mit einem Potential von über 30.000 m² BGF für Wohnungsneubau, beste Lage im Herzen von Bremen, direkt in Nachbarschaft zum Trendkiez „Das Viertel“. Das sind die eindrucksvollen Eckdaten für das Verkaufslot „Sankt-Jürgen-Quartier“, das nach der Expo Real in ein öffentliches Verkaufsverfahren gebracht wird. Nachdem der Bebauungsplan für das Neue Hulsberg-Viertel im Juni 2018 Rechtskraft erlangt hat und mit der Stadt ein umfangreicher städtebaulicher Vertrag geschlossen wurde, ist die GEG in der zweiten Jahreshälfte in den Grundstücksvertrieb eingestiegen. Für das Sankt-Jürgen-Quartier werden sich interessierte Käufer zunächst in einem Wettbewerb mit Angabe fachlich-technischer und wirtschaftlich-finanzieller Referenzen qualifizieren müssen, um Anfang 2019 zur Abgabe eines Kaufgebotes aufgefordert zu werden. Zielsetzung der GEG ist es, im Q2 2019 mit einem Käufer handelseinig zu sein.

Daneben werden weitere Grundstücke in 2019 in den Verkauf gehen.

Kontakt: Florian Kommer

Tel. +49 (0) 421 792 732 22 / Mobil +49 (0) 151 50 60 7988

florian.kommer@geg-bremen.de; www.neues-hulsberg.de

GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen

Seit ihrer Gründung vor über 90 Jahren bietet die GEWOBA breiten Schichten der Bevölkerung ein Zuhause in Bremen. Mit knapp 42.000 Wohnungen ist sie das größte Immobilienunternehmen in der Hansestadt. Dieses

Immobilienportfolio bewirtschaftet sie nicht nur wertorientiert, sondern entwickelt es auch nachhaltig und zukunftsgerecht weiter.

Über die Stadt Bremen verteilt errichtet die GEWOBA aktuell zahlreiche neue Wohngebäude, beispielsweise in der Überseestadt entlang des Weserufers, auf dem Stadtwerder mitten in der Innenstadt Bremens oder auch demnächst in der Gartenstadt Werdersee, einem knapp 17 Hektar großen Grundstück direkt am Werdersee.

In diesen Neubauquartieren bietet die GEWOBA interessante Flächen für gewerbliche Nutzung an, von 40 bis 800 m² und in unterschiedlichen Lagen: ob Einzelhandelsgeschäft, Gastronomie, Büronutzung, Praxis, Handwerk oder anderes Business.

Kontakt: Peter Stubbe (Vorstandsvorsitzender), André Zey (Leiter Kundenzentrum, Immobilienakquisition und Vertrieb)

Tel. +49 (0) 421 36 72–0

exporeal@gewoba.de; www.gewoba.de

HPE Hanseatische Projektentwicklung GmbH

Die HPE Hanseatische Projektentwicklung GmbH betätigt sich als Entwickler für einzelne gewerbliche Projekte wie auch bei der Entwicklung von Stadtquartieren. Örtliche Schwerpunkte sind Hamburg und Bremen. Nachgeordnet sind Entwicklungen in Berlin.

Die besondere Expertise liegt in der Entwicklung innerstädtischer, stadtplanerisch und architektonisch hochkarätiger Vorhaben. Diese werden eigenständig und in Partnerschaft mit Dritten angegangen.

Ein Messehighlight bildet die Entwicklung des künftigen BALGEQUARTIERS im Zentrum Bremens unter Einbeziehung des städtischen Raumes, des Kontorhauses am Markt, der historischen Stadtwaage, des Stammhauses des Jacobs-Konzerns und des kürzlich erworbenen Essighauses. Diese städtebauliche Entwicklung dient der Neupositionierung der Bremer City als Raum für Aufenthaltsqualität, Gastronomie und interessanten Branchemix im Einzelhandel. Sie bindet die Stadt wieder an ihre gewachsene Lebensader, die Weser, an.

Ein weiteres Highlight ist die Entwicklung der WESERHÖFE gemeinsam mit unserem Partnerunternehmen JUSTUS GROSSE. Wir übernehmen wir die gesamte gewerbliche Entwicklung entlang der Langemarckstraße.

Kontakt: Jean Jaques de Chapeaurouge (Geschäftsführer)

Tel. +49 (0) 40 244 33 00-0 / Mobil +49 (0) 172 422 68 66

jjdc@hanseatische-projektentwicklung.de

Justus Grosse Projektentwicklung GmbH

Seit 1947 betätigt sich der Firmenverbund Justus Grosse im Bereich des Immobilienmanagements und der klassischen Hausverwaltung sowie als vielseitiger Projektentwickler im Bereich von Eigentumswohnungen, Gewerbe- und Hotelprojekten. Mit 110 Mitarbeitern gehört Justus Grosse zu den führenden Immobilienunternehmen im Lande Bremen.

In den letzten Jahren wurde in verstärktem Maße mit über 300 Mio. € Investitionsvolumen in Bremen und Hamburg investiert. Darüber hinaus wurden mit dem Bau weiterer Hotels und einem breiten Angebot an Eigentumswohnungen und Büroflächen weitere Schwerpunkte gesetzt. Aktuell werden in der Überseestadt mit den Projekten Hafenpassage, Überseegärten, Überseekontor, Weißes Haus und Bömers Spitze und in Wolfsburg mit dem Projekt Steimker Gärten weitere architektonisch anspruchsvolle Neubaukonzepte umgesetzt. Sowohl die Konzeption wie auch die vollständige kaufmännische Betreuung dieser Projekte inklusive der vollständigen Vermarktung gehören zum Aufgabengebiet von Justus Grosse.

Kontakt: Clemens Paul, Tel. +49 (0) 421 3 08 06 44

paul@justus-grosse.de

Joachim Linnemann, Tel. +49 (0) 421 3 08 06 51

linnemann@justus-grosse.de

Burkhard Bojazian, Tel. +49 (0) 421 3 08 06 43

bojazian@justus-grosse.de; www.justus-grosse.de

Kathmann Projekte GmbH

Innerhalb der Kathmann Gruppe übernimmt die Kathmann Projekte GmbH die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Zu unseren Kunden zählen institutionelle wie private Investoren mit einem auf Norddeutschland aus-gerichteten Anlagefokus.

Im Sinne einer ganzheitlichen Beratung und nachhaltigen Konzeption begleiten wir die zukünftigen Nutzer unserer Projekte frühzeitig bei der Analyse ihrer Anforderungen. Für den wirtschaftlichen Erfolg des Investors achten wir stets auf die nachhaltige Vermietbarkeit, die bauliche Qualität und langfristig niedrige Bewirtschaftungskosten.

Vom Aufbau der ersten Projektstrukturen über eine seriöse Gesamtkostenplanung bis zur Durchführung des Genehmigungsverfahrens profitieren unsere Kunden von dem Know-how unserer Experten. Die reibungslose Realisierung wird durch das geübte Zusammenspiel mit den planenden und bauaus-führenden Partnern, insbesondere der B. Kathmann Bauunternehmung GmbH & Co. KG. sichergestellt.

Kontakt: Lüder Kathmann, Uwe Hicken, Tobias Schubert

Tel. +49 (0) 421 59 50 4-970; info@kathmann-projekte.de

Peper & Söhne Projekt GmbH

Die Peper & Söhne Unternehmensgruppe wurde Anfang 2013 als Family Office der Familie Peper gegründet. Die Gruppe ist spezialisiert auf Entwicklungen von Immobilienprojekten, Steuerung von aktiven und passiven Unternehmensbeteiligungen und Investitionen in Finanzanlagen.

Das Kerngeschäft Projektentwicklung und Immobilienmanagement, wird durch die in 2017 ausgelagerte Peper & Söhne Projekt GmbH (PSP) betrieben. Es umfasst Konzeptionierung, Planung, Entwicklung und Revitalisierung von Gewerbeimmobilien. Aufgrund der Erfahrungen im Logistiksektor werden innovative Konzepte angeboten. PSP bietet im Immobilienbereich nicht nur Projektentwicklungen, sondern darüber hinaus auch Projektflächen, Projektideen und Kapitalanlagemöglichkeiten.

Bis dato wurden 14 Projekte mit einem Volumen von über 100 Mio. Euro umgesetzt. Mit dem Projekt „Allerkai4“ erfüllt sich Peper & Söhne nun einen Herzenswunsch. Der „Allerkai4“ berücksichtigt vor allem die Interessen von klein- und mittelständischen Unternehmen.

Kontakt: Gabriele Lange

g.lange@peperundsoehne.de; www.peperundsoehne.de;

www.allerkai4.de

Planungsbüro Italiano GmbH

Unsere Aufgaben sind die Gebäudeplanung in allen Leistungsphasen und die ganzheitliche Betrachtung mit ökologischer und energetischer Nachhaltigkeit. Wir planen mit unseren Kunden gemeinsam – von Anfang an. Unser Ziel ist die Entwicklung kreativer Lösungen auf Basis aller Wünsche und Möglichkeiten – vom Entwurf über die Ausführung bis hin zur SiGeKoordination. Die Bündelung von Kompetenzen bei Neubau und Sanierung, beim Bau von Sport- und Gewerbehallen sowie Realisation von Büro-, Verwaltungs- und Wohngebäuden und die Verbindung von Architektur mit kosten- und energiesparenden Bauweisen – das sind die wesentlichen Ziele, die wir uns als Planungsbüro gesteckt haben.

Man setzt aus vielen Einzelteilen ein stimmiges Vorhaben zusammen und schafft immer wieder die Möglichkeit, gute Architektur zu machen.

Kontakt: Thorsten Italiano, Tel. +49 (0) 421 626 588 88

info@pbi-bremen.de; www.pbi-bremen.de

Robert C. Spies Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG

Die Robert C. Spies Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG gehört seit 1919 zu den führenden Immobilienberatungsunternehmen in Norddeutschland. Rund 80 Spezialisten sind bundesweit beratend und vermittelnd in den Assetklassen Industrie und Logistik, Büro, Handel, Wohnen, Hotel sowie Investment tätig. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe mit Standorten in Hamburg und Bremen begleitet Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen sowie Privatkunden bei der Suche nach Gewerbeimmobilien im Rahmen einer ganzheitlichen Beratung. Durch den ergänzenden Fokus auf eine wertschöpfungsorientierte Immobilienberatung realisiert Robert C. Spies auf Wunsch für den Auftraggeber das Pre-Development: Von der Schaffung und Optimierung des Baurechts, über eine Masterplanentwicklung bis hin zu einer Vernetzung von Verwaltung, Architektur und Investoren.

Kontakt: Greta Niessner (Referentin für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit),
Tel. +49 (0) 421 17393-21,

g.niessner@robertcspies.de

STRABAG Real Estate GmbH (SRE)

Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Immobilienentwicklerinnen Europas. Der Schwerpunkt der Aktivitäten liegt in Deutschland, Österreich und den CEE-Staaten. Als Unternehmen der STRABAG SE gehört die SRE einem finanzstarken und innovativen Bautechnologiekonzern an. Ihr Leistungsspektrum umfasst alle Phasen der Projektentwicklung – von der Initiierung und Realisierung bis hin zur Vermarktung. Seit ihrer Gründung 1965, und der Integration der Raiffeisen evolution 2017, hat die Entwicklerin über 600 Gewerbe- und Wohnimmobilien realisiert. Zu den bekanntesten Bremer Projekten gehören das neue Hauptzollamt sowie die Hotel- und Büroimmobilie „üeins“, die aktuell in der Überseestadt realisiert wird.

Kontakt: Tel. +49 (0) 511 43899-40

sre.hannover@strabag.com; www.strabag-real-estate.com

Wirtschaftsförderung der Stadt Achim

Die Stadt Achim mit über 30.000 Einwohnern liegt direkt am Bremer Kreuz, unmittelbar an der Stadtgrenze zu Bremen. Die großstädtischen Einrichtungen des Wirtschaftsraumes Bremen, z.B. Flughafen, Häfen, Zentrum, Universität und Hochschulen sind in ca. 10 – 30 Minuten sowohl mit dem Pkw als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Achim steht für Wirtschaftswachstum mit einer anhaltenden Nachfrage nach Gewerbebauland. Bereits heute sind über 2.100 Unternehmen erfolgreich in der Automobilindustrie, innovative IT und Dienstleistungsbranche, Logistik, Maschinenbau- und Industrieanlagen, Nahrungs- und Genussmittel sowie Umweltschutzanlagen tätig und agieren national wie international.

Über die 400 m lange Fußgängerzone erschließt sich die Achimer Innenstadt, in deren Mittelpunkt der historische Marktplatz liegt. Hier findet sich ein guter Mix individueller Fachgeschäfte und abwechslungsreicher Gastronomie.

Ein neuer baulicher Akzent wird durch den Sparkassenneubau am Anfang der Fußgängerzone gesetzt. Das Sanierungsgebiet ‚Nördliche Innenstadt‘ und weitere innerstädtischen Projektentwicklungen sind nur ein kleiner Auszug aus dem vorhandenen Achimer Entwicklungspotenzial, welches in den kommenden Jahren zusätzliche Impulse in die Innenstadt bringt.

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Achim ist erste und zentrale Anlaufstelle für die Belange von Unternehmen am Standort.

Kontakt: Tel. +49 (0) 4202 91 60 586
wirtschaft@stadt.achim.de; www.achim.de

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

Im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen ist die Wirtschaftsförderung Bremen GmbH (WFB) für die Entwicklung, Stärkung und Vermarktung des Wirtschafts- und Erlebnisstandortes Bremen zuständig. Die WFB betreut, berät und unterstützt Unternehmen bei Gewerbeansiedlungen, entwickelt und vermarktet Gewerbeflächen und vermittelt Immobilien. Außerdem lotet die WFB Möglichkeiten für innovative Projekte aus, schafft Netzwerke, moderiert Entwicklungsprozesse und stellt die richtigen Kontakte her, wenn es um behördliche Genehmigungsverfahren oder die Suche nach Kooperationspartnern geht. Als überzeugter Bremen-Botschafter in Bezug auf die Lebensqualität und wirtschaftliche Attraktivität unterstützt die WFB die touristische Vermarktung Bremens und kümmert sich um die erfolgreiche Positionierung Bremens im globalen Standortwettbewerb.

Kontakt: Juliane Scholz, Tel. +49 (0) 421 96 00 128
juliane.scholz@wfb-bremen.de; www.wfb-bremen.de