



Hintergrundinformation

Know-how und Expertise von der Weser

25 Unternehmen aus Bremen und Bremerhaven präsentieren sich auf der Expo Real 2017 am Gemeinschaftsstand des Bundeslandes Bremen

Aurelis Real Estate Service GmbH

Aurelis verfügt über ein bundesweites Portfolio an Entwicklungsflächen und Gewerbeobjekten. Die besondere Stärke des Unternehmens liegt darin, die Chancen, die in einer Immobilie stecken, zu erkennen und umzusetzen. Für gewerbliche Mieter wird bedarfsgerecht umgebaut, saniert oder erweitert. Wenn das passende Objekt nicht im Bestand ist, werden Neubauprojekte auf eigenen Grundstücken realisiert. Die übrigen Bestandsflächen plant Aurelis zu entwickeln, zu erschließen und zu veräußern. Das Unternehmen erweitert sein Mietportfolio durch gezielte Zukäufe: Im Fokus stehen Gewerbeparks, Objekte für Lager/Logistik und leichte Produktion oder Immobilien, die durch umfassende Revitalisierung für Gewerbe nutzbar gemacht werden können. Voraussetzung ist die Lage in Ballungsgebieten oder Industrie-Clusterregionen.

Im GVZ Bremen verfügt Aurelis über eine hochwertige Logistikhalle. Die moderne Crossdockanlage mit einer Hallenmietfläche von ca. 8.550 m² ist kurzfristig für einen neuen Mieter lieferbar. Darüber hinaus entwickelt das Unternehmen in der Ludwig-Erhard-Straße und am Neustadtsgüterbahnhof einen auf die Mieter individuell zugeschnittenen Gewerbeneubau.

Kontakt: Christin Schulz, Tel.: +49 (0) 40 235 138 40

christin.schulz@aurelis-real-estate.de; www.aurelis-real-estate.de

Bahnhofsvorplatz Bremen GmbH / City Gate Bremen

Mit zweijähriger Bauzeit entsteht auf Grundlage der Planung des renommierten Architekten Professor Max Dudler direkt am Bremer Hauptbahnhof und in unmittelbarer Nähe der Altstadt ein Büro- und Geschäftshaus mit insgesamt ca. 40.000 m² Nutzfläche, die sich in Hotel-, Einzelhandels-, Büro-, Praxis- und Parkhausflächen aufteilen. Das City Gate Bremen ist ein Projekt der Achim Griesse Treuhandgesellschaft mbH.

Kontakt: Ulf Wachholtz, Tel. +49 (0) 40 37660 437

wachholtz@griesetreuhand.de

BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH

Mit der Zielsetzung „Wirtschaftsförderung aus einer Hand“ ist die BIS der zentrale Ansprechpartner für alle Angelegenheiten der Wirtschaftsförderung in Bremerhaven.

Im Auftrag der Stadt Bremerhaven und des Landes Bremen erschließt und vermarktet die BIS Gewerbeflächen, betreibt Gründer- und Technologiezentren in der Seestadt, bearbeitet und bewilligt Förderanträge und unterstützt Unternehmensgründungen. Im Rahmen des Standortmarketings präsentiert die BIS den Wirtschaftsstandort Bremerhaven auf Messen, betreut bereits in Bremerhaven ansässige Firmen und begleitet Unternehmen bei der Neuansiedlung in der Seestadt.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Vermarktung von Gewerbe und Industrieflächen und -immobilien in den Überseehäfen, der Entwicklung der Offshore-Windenergiewirtschaft in Bremerhaven sowie dem Bau neuer Büro- und Wohnimmobilien in den „Havenwelten“ und angrenzenden Quartieren.

Kontakt: Uwe Kiupel, Tel.: +49 (0) 471 94 646 330
kiupel@bis-bremerhaven.de; www.bis-bremerhaven.de /
www.offshore-windport.de

Bremer Kreditbank Aktiengesellschaft

Kontakt: www.bkb-bank.com

BLB Immobilien / BLB

Die BLB Immobilien GmbH gehört zum Konzern der NORD/LB. Die Gesellschaft tritt als Investor am Immobilienmarkt auf und ergänzt das eigene Portfolio vornehmlich mit interessanten Projekten bzw. Bestandsobjekten in Toplagen von Bremen und Oldenburg.

Darüber hinaus bietet die Gesellschaft ein breites Leistungsspektrum mit den Kernkompetenzen Immobilien-Management, Projekt-Management und Immobilien-Vermittlung. Neben weitreichenden regionalen wie überregionalen Kontakten verfügt sie über eine jahrzehntelange Erfahrung in der Projektentwicklung und -steuerung.

Die BLB ist eine Marke der NORD/LB. Sie vereint die Expertise für die Wirtschaft in der Heimatregion mit der Stärke und Kompetenz des gesamten NORD/LB-Konzerns.

Von Bremen und Oldenburg aus betreut die BLB das Geschäft mit Mittelstands- und Firmenkunden in der Region sowie das Private Banking für anspruchsvolle Privatkunden.

Die BLB finanziert zudem deutschlandweit Energieunternehmen und -projekte onshore, Ernährungs- und Landwirtschaftsbetriebe, Unternehmen der Wohnungswirtschaft und Sozialimmobilien sowie Leasinggesellschaften.

Kontakt: BLB Immobilien GmbH

Udo Buskamp (Prokurist), Tel. +49 (0) 421 33927 44

udo.buskamp@blb-immobilien.de; www.blb-immobilien.de

BLB

Ina Elbin (Pressesprecherin), Tel. +49 (0) 421 332 2540

ina.elbin@bremerlandesbank.de; www.bremerlandesbank.de

BREBAU

Die BREBAU führt das Wort *Bremen* nicht grundlos im Firmennamen: Als Wohnungsunternehmen verfügt sie über einen Bestand von circa 10.500 eigenen und verwalteten Wohnungen in fast allen Stadtteilen der Hansestadt und im Bremer Umland. Als Bauträger bietet die BREBAU Eigentumswohnungen, Reihen- und Doppelhäuser in hervorragender Bauqualität und exakt durchdachten Grundrissen. Mit rund 80-jähriger Geschichte ist sie die zweitgrößte Wohnungsbaugesellschaft mit Sitz in Bremen.

Daneben erschließt und entwickelt die BREBAU gemeinsam mit anderen Partnern große Wohngebiete oder treibt Entwicklungen für Bürostandorte sowie die Umnutzung eines alten Hafenviertels in Bremen voran.

Kontakt: Bernd Botzenhardt, Tel. +49 (0) 421 3 49 62 51

info@brebau.de; www.brebau.de

Bremer Aufbau-Bank GmbH (BAB)

Die Bremer Aufbau-Bank GmbH (BAB) ist die Förderbank für Bremen und Bremerhaven. Sie unterstützt das Land Bremen in der Landesentwicklungs-, Struktur-, Wirtschafts- und Wohnraumpolitik und begleitet Unternehmen in allen Phasen der Entwicklung.

In Partnerschaft mit den örtlichen Banken und Sparkassen hat sie alle wirtschaftlichen Aktivitäten im Fokus, die im Interesse des Bundeslandes Bremen liegen. Fördergelder werden eingesetzt für einen gesunden Mittelstand, tragfähige Existenzgründungen, zukunftssichere Arbeitsplätze, bezahlbaren Wohnraum und Energieeffizienz sowie Innovationen. Die BAB setzt Impulse für zeitgemäßes Wohnen und fördert die Schaffung von modernem, aber bezahlbarem Wohnraum, die energetische Sanierung von Wohneinheiten, die Entstehung von barrierefreien Wohnangeboten, neue gemeinschaftliche Wohnformen, den Einbruchschutz und Schutzmaßnahmen im Bereich häusliches

„Wasser-nach-Plan“ – vom Dach bis zum Kanal. Sie bietet Förderdarlehen für Wohnungseigentümergeinschaften, Eigentümer von Ein- und Zweifamilienhäusern beziehungsweise Eigentumswohnungen sowie den Neubau und die Modernisierung von Mietwohnungen.

Kontakt: Juliane Scholz, Tel. +49 (0) 421 96 00 128

juliane.scholz@wfb-bremen.de; www.bab-bremen.de

control.IT GmbH

control.IT ist der deutsche Marktführer für Immobilien-Portfolio-Managementsysteme. Mit der Software bison.box bietet control.IT eine voll integrierte Asset- & Portfolioplanung in einem System ohne Medienbrüche mit standardisierten Report- und Analysefunktionen, der Möglichkeit von Individualreporting per Mausklick sowie einer voll integrierten Planung inklusive Bewertung nach mehreren Verfahren – readytogo und out of the box! Die bison.box verzichtet komplett auf Individualprogrammierung und ermöglicht großen Investoren, Asset- und Property-Managern ihre weltweiten Immobilieninvestitionen wirtschaftlich zu managen – ist aber auch bei kleinen und mittleren Unternehmen flexibel, schnell und skalierbar einsetzbar. Als Spezialist für die Integration heterogener Daten aus unterschiedlichsten Quellsystemen in einheitliche Strukturen hat control.IT im Zeitalter von Big Data eine einzigartige Position am Markt inne, die auf mehr als 20 Jahren Erfahrung beruht.

Kontakt: Tel. +49 (0) 421 95 90 80

info@controlit.eu; www.controlit.eu

Die Sparkasse Bremen

Mit einer Bilanzsumme von über 11 Mrd. Euro, rund 1.400 Mitarbeitern und 80 Standorten ist die Sparkasse Bremen Marktführer für Finanzdienstleistungen in der Hansestadt. Als Freie Sparkasse 1825 von Bremer Bürgern gegründet, zählt sie bis heute zu den Top 10 der knapp 400 Sparkassen in Deutschland.

Die Sparkasse Bremen ist der bevorzugte Finanzierungspartner für den Mittelstand: Von der Unternehmensgründung über Beteiligungskapital, Projekt- und Spezialfinanzierungen bis hin zur Vermittlung und Finanzierung von Gewerbeimmobilien erarbeitet sie zusammen mit ihren Kunden passgenaue Konzepte. Die Sparkasse Bremen unterstützt als Gesellschafterin der Entwicklungsgesellschaft Hafenkante sowie als Finanzierungspartner u. a. die Entwicklung der Bremer Überseestadt, das Neue Hulsberg-Viertel und die Gartenstadt Werdersee.

Einen großen Teil ihres erwirtschafteten Ergebnisses investiert die Sparkasse Bremen wieder in die Lebensqualität in Bremen – rund 4 Mio. Euro jährlich für gemeinwohlorientierte Zwecke vom Kindergarten über den Sportverein bis hin zu den kulturellen Highlights der Stadt.

Kontakt: Stefan Nökel, Tel. +49 (0) 421 179 2110

stefan.noekel@sparkasse-bremen.de; www.sparkasse-bremen.de

ELB Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG – Retail & More

Die ELB ist Ihr professioneller Partner für das Property Management von Fachmärkten und Einzelhandelsflächen. Als Tochter der Lürssen Gruppe (www.luerssen.de) verfügen wir über mehr als 40 Jahre Erfahrung und gewachsene Beziehungen im Bereich Property und Asset Management sowie Projektentwicklung im Einzelhandel. Derzeit betreuen wir bundesweit circa 200 Standorte mit einem Wert von circa 500 Mio. Euro und einer Vermietungsfläche von über 300.000 m². Unser Leistungsspektrum umfasst die ganzheitliche Verwaltung von Fachmärkten, Fachmarktzentren und Supermärkten.

Besuchen Sie uns vom 04. – 06. Oktober 2017 auf der Expo Real in der Halle B2, Stand 240. Wir freuen uns auf ein Gespräch.

Kontakt: Andreas Nickel, Tel. +49 (0) 421 6604 150

info@elb-immobilien.de; www.elb-immobilien.de

Entwicklungsgesellschaft Hafenkante GmbH & Co. KG

Die Entwicklungsgesellschaft Hafenkante wurde im Jahr 2003 von einer Gruppe von regionalen und überregionalen Projektentwicklern und Investoren für die Entwicklung eines 12 Hektar großen Quartiers in der Bremer Überseestadt gegründet. Das citynahe Gebiet, die sogenannte Hafenkante, bot zu Beginn über 1.000 Meter unbebaute Wasserlagen, davon 700 Meter in einmaliger Süd-Ausrichtung zur Weser. Der Rotterdamer Architekt Kees Christiaanse (KCAP/ASTOC) hat die Quartiersplanung für die Hafenkante erarbeitet, auf deren Basis attraktive Adressen für Dienstleister und Gewerbebetriebe – gemischt mit Wohnungen – entwickelt werden.

Bis heute sind über 1.000 Wohnungen und über 10.000 m² Büroflächen entstanden oder im Bau.

Kontakt: Werner Hogenkamp, Tel. +49 (0) 421 244 01 9 0

hogenkamp@bremen-hafenkante.de; www.bremen-hafenkante.de

EUROPA-CENTER Immobiliengruppe

Die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe mit Sitz in Hamburg ist bundesweit als Investor, Entwickler und Bestandshalter von hochwertigen Büro- und Geschäftshäusern, Hotels, Business-Apartments, Parkhäusern sowie Logistik- und Gewerbehallen tätig.

EUROPA-CENTER Standorte befinden sich in Hamburg, Barcelona, Berlin, Bremen, Bremerhaven, Essen und Frankfurt. Insgesamt 22 Büro- und Gewerbeimmobilien entwickelte EUROPA-CENTER bisher mit ca. 360.000 m² Bruttogeschossfläche. An den Standorten Bremen und Bremerhaven hält man aktuell insgesamt 86.000 m² Fläche.

Neben dem Wachstum der Immobiliengruppe an den bestehenden Standorten sind neue nationale, aber auch internationale Standorte in der Akquisition: Hannover, Düsseldorf, Köln, Bonn, Madrid und Lissabon.

Kontakt: Mareen Wicher (Pressekontakt), Tel. +49 (0) 40 27 144 450
wicher@europa-center.de; www.europa-center.de

GANTEN HÜNECKE BIENIEK und PARTNER mbB

Immobilienbezogene Rechtsberatung erfordert einen hohen Grad an Spezialisierung. Die Beratungskompetenz von GANTEN HÜNECKE BIENIEK und PARTNER mbB umfasst den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Während der Planung und Entwicklung, Realisierung, Vermarktung und Nutzung beraten wir umfassend, innovativ und nachhaltig in allen Phasen eines Projekts.

Dabei steht der langfristige wirtschaftliche Erfolg unserer Mandanten im Zentrum. Wir verfolgen konsequent einen pragmatischen Ansatz, der nicht den Konflikt, sondern seine Lösung in den Mittelpunkt stellt.

Mit unserer Expertise beraten wir unter anderem Investoren, Projektentwickler, Bauherren, Eigentümer, Vermieter, Verwalter, Architekten, Bauunternehmen sowie die öffentliche Hand.

Kontakt: Dr. Christian Schultz-Bleis, Tel. +49 (0) 421 32 907 83
schultz-bleis@ghb-law.de; www.ghb-law.de
Dr. Martin Vogelsang, Tel. +49 (0) 421 32 907 0
vogelsang@ghb-law.de; www.ghb-law.de

GEG – Grundstücksentwicklung Klinikum Bremen-Mitte GmbH & Co. KG

Das Neue Hulsberg-Viertel ist im Kommen! Wo heute noch Klinikbetrieb ist, entsteht ab 2018 auf einer Fläche von 14 ha ein Quartier mit Wohnen, Arbeiten und Freizeitangeboten. Vom dänischen Architekten Carsten Lorenzen wurde ein städtebaulicher Entwurf mit einem großzügigen und lebendigen Freiraumkonzept sowie klugen und flexiblen Bebauungsmöglichkeiten entwickelt, die in Bremens Stadtplanung neue Maßstäbe setzen. Das Projekt geht nach vierjähriger Planung nun in die Umsetzung: Der B-Plan ist kurz vor „Planreife“, für das erste Hochbauprojekt – ein Ärztehaus – ist ein Architektenwettbewerb entschieden, die nächsten Grundstücksverkäufe für Wohnungsbauprojekte stehen

in den Startlöchern. In 2018 wird die Vermarktung der weiteren Bauflächen und historischen Klinikgebäude fortgesetzt und intensiviert.

Kontakt: Florian Kommer, Tel. +49 (0) 421 361 4018 /

Mobil: +49 (0) 151 50 60 7988

florian.kommer@geg-bremen.de; www.geg-bremen.de

GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen

Wir bauen Bremen weiter – GEWOBA schafft Wohnraum in der Hansestadt

Mit 42.000 Wohnungen ist die GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen das größte Immobilienunternehmen im Land Bremen. Als solches erfüllt die GEWOBA ihren wohnungspolitischen Auftrag partnerschaftlich und orientiert sich an Prinzipien der Nachhaltigkeit.

Mit einem ambitionierten Neubauprogramm schafft die GEWOBA Wohnraum an mehreren Standorten für unterschiedliche Mieterbedürfnisse – sowohl auf Konversionsflächen der Stadt als auch ergänzend in den eigenen Quartieren. Der aus dem Ideenwettbewerb „ungewöhnlich wohnen“ entstandene „Bremer Punkt“ ermöglicht eine punktuelle Innenentwicklung auf städtebaulichen Nischen. Der Neubau zeigt exemplarisch, wie die aufgelockerten Siedlungen der fünfziger- und sechziger Jahre mit kostengünstigem, qualitativem und seriellen Wohnungsbau aufgewertet werden können. Als ein wichtiger Beitrag zur innovativen Wohnarchitektur des 21. Jahrhunderts in Bremen wurde der „Bremer Punkt“ mit dem Deutschen Architekturpreis 2017 ausgezeichnet.

Kontakt: Peter Stubbe (Vorstandsvorsitzender) /

André Zey (Leiter Kundenzentrum, Immobilienakquisition und Vertrieb), Tel. +49 (0) 421 36 72 347

exporeal@gewoba.de; www.gewoba.de

Justus Grosse Projektentwicklung GmbH

Seit 1947 betätigt sich der Firmenverbund Justus Grosse im Bereich des Immobilienmanagements und der klassischen Hausverwaltung sowie als vielseitiger Projektentwickler im Bereich von Eigentumswohnungen, Gewerbe- und Hotelprojekten. Mit mittlerweile fast 100 Mitarbeitern gehört Justus Grosse zu den führenden Immobilienunternehmen im Lande Bremen.

In den letzten Jahren wurde in verstärktem Maße mit über 300 Mio. Euro Investitionsvolumen in Bremen und Hamburg investiert. Darüber hinaus wurden mit dem Bau weiterer Hotels und einem breiten Angebot an Eigentumswohnungen und Büroflächen weitere Schwerpunkte gesetzt. Aktuell werden in der Überseestadt mit den Projekten Weserhäuser, Deichhäuser, Lofthaus 1 und Bömers Spitze weitere architektonisch anspruchsvolle Neubaukonzepte umgesetzt. Darüber hinaus ergänzen über das gesamte Stadtgebiet von Bremen und Hamburg verteilte Wohnungsbauprojekte das Angebot. Mit dem Projekt

„Steimker Gärten“ in Wolfsburg konnte ein weiterer spannender Standort erschlossen werden. Sowohl die Konzeption wie auch die vollständige kaufmännische Betreuung dieser Projekte inklusive der vollständigen Vermarktung gehören zum Aufgabengebiet von Justus Grosse.

Kontakt: Clemens Paul, Tel. +49 (0) 421 3 08 06 44

paul@justus-grosse.de; www.justus-grosse.de

Joachim Linnemann, Tel. +49 (0) 421 3 08 06 51

linnemann@justus-grosse.de; www.justus-grosse.de

Burkhard Bojazian, Tel. +49 (0) 421 3 08 06 43

bojazian@justus-grosse.de; www.justus-grosse.de

Kathmann Projekte GmbH

Innerhalb der Kathmann Gruppe übernimmt die Kathmann Projekte GmbH die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Zu unseren Kunden zählen institutionelle wie private Investoren mit einem auf Norddeutschland ausgerichteten Anlagefokus.

Im Sinne einer ganzheitlichen Beratung und nachhaltigen Konzeption begleiten wir die zukünftigen Nutzer unserer Projekte frühzeitig bei der Analyse ihrer Anforderungen. Für den wirtschaftlichen Erfolg des Investors achten wir stets auf die nachhaltige Vermietbarkeit, die bauliche Qualität und langfristig niedrige Bewirtschaftungskosten.

Vom Aufbau der ersten Projektstrukturen über eine seriöse Gesamtkostenplanung bis zur Durchführung des Genehmigungsverfahrens profitieren unsere Kunden von dem Know-how unserer Experten. Die reibungslose Realisierung wird durch das geübte Zusammenspiel mit den planenden und bauausführenden Partnern, insbesondere der B. Kathmann Bauunternehmung GmbH & Co. KG. sichergestellt.

Kontakt: Lüder Kathmann / Volker Meyer / Tobias Schubert,

Tel. +49 (0) 421 59 50 4 970

info@kathmann-projekte.de; www.kathmann-projekte.de

KSB INTAX

KSB INTAX bietet mit seinen auf Immobilien spezialisierten Beratern sowie sechs Notaren alle klassischen Rechtsdienstleistungen „rund um die Immobilie“:

- Bau- und Architektenrecht
- Transaktionsberatung
- Gewerbliches Mietrecht/WEG-Recht
- Vertragsgestaltung/-optimierung
- Juristische Projektsteuerung

- Öffentliches Baurecht
- Troubleshooting
- Durchsetzung und Abwehr von Ansprüchen
- Notariat

Durch die Einbeziehung weiterer spezialisierter Berater, etwa aus den Bereichen Steuer-, Gesellschaftsrecht und Betriebswirtschaft, kann KSB INTAX zudem eine über die klassische immobilienrechtliche Beratung hinausgehende fachübergreifende Beratung gewährleisten.

Im Bedarfsfall arbeitet KSB INTAX im Team mit Gutachtern, Projektsteuerern und anderen Partnern aus der Immobilienbranche zusammen – langjährig und bewährt. Gerade Bauprojekte, die in Schieflage geraten sind, verlangen nach interdisziplinär aufgestellten Beratungsteams. „Trouble-Shooting“ gehört zu unseren Stärken.

Kontakt: www.ksb-intax.de

Peper & Söhne GmbH

Die Peper & Söhne GmbH wurde Anfang 2013 in Bremen als Family Office der Familie Peper gegründet. Ziel des Unternehmens ist ein strukturierter und langfristig orientierter Investmentprozess.

Das Kerngeschäft *Projektentwicklung und Immobilienmanagement* umfasst die Konzeptionierung, Planung, Entwicklung und Revitalisierung von Gewerbeimmobilien – individuell von der Projektidee bis zur Schlüsselübergabe und Inbetriebnahme. Aufgrund der Erfahrungen im Logistiksektor können maßgeschneiderte und innovative Konzepte angeboten werden. Peper & Söhne bietet im Zusammenhang mit Immobilien nicht nur Projektentwicklungen an, sondern darüber hinaus auch Projektflächen, Projektideen und Kapitalanlagemöglichkeiten, sowie Beratungsdienstleistungen. Mit einem Projektvolumen von circa 100 Millionen Euro hat sich Peper & Söhne als Projektentwickler mit Schwerpunkt Logistikimmobilien im Großraum Bremen fest etabliert.

Kontakt: Christoph Peper, www.peperundsoehne.de

Planungsbüro Italiano

Unsere Aufgabe ist die Gebäudeplanung in allen Leistungsphasen und die ganzheitliche Betrachtung mit ökologischer und energetischer Nachhaltigkeit. Wir planen mit Ihnen gemeinsam – von Anfang an. Unser Ziel ist die Entwicklung kreativer Lösungen auf Basis Ihrer Wünsche und Möglichkeiten – vom Entwurf über die Ausführung bis hin zur SiGeKoordination. Die Bündelung von Kompetenz bei Neubau und Sanierung von Sporthallen- und Gewerbebau sowie Büro-, Verwaltungs- und Wohnungsbau, Verbindung von Architektur mit

kosten- und energiesparenden Bauweisen – das sind wesentliche Ziele, die wir uns als Planungsbüro gesteckt haben.

Man setzt aus vielen Einzelteilen ein stimmiges Vorhaben zusammen. Mal klappt noch eine finanzielle Lücke, mal muss ein Nutzer, mal ein Investor und mal ein Grundstück gefunden werden. Aber es schafft uns die Möglichkeit, gute Architektur zu machen. Wir schaffen zunächst die Grundlagen und führen dann die Akteure zusammen – Projektentwicklung als Dienstleistung. So haben wir schon den Fuß weit in der Tür – für den eigentlichen Architektenauftrag.

Kontakt: Thorsten Italiano, Tel. +49 (0) 421 626 588 85
t.italiano@pbi-bremen.de; www.pbi-bremen.de

Robert C. Spies Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG

Die Robert C. Spies Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG gehört seit 1919 zu den führenden Immobilienberatungsunternehmen in Norddeutschland. Mehr als 70 Mitarbeiter sind bundesweit beratend und vermittelnd in den Assetklassen Industrie und Logistik, Büro, Handel, Wohnen, Hotel sowie Investment tätig. Die inhabergeführte Unternehmensgruppe mit Standorten in Hamburg und Bremen begleitet Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen sowie Privatkunden bei der Suche nach Gewerbeimmobilien im Rahmen eines ganzheitlichen Beratungsansatzes. Durch den ergänzenden Fokus auf eine wertschöpfungsorientierte Immobilienberatung realisiert Robert C. Spies auf Wunsch für den Auftraggeber das Pre-Development: Von der Schaffung und Optimierung des Baurechts, über eine Masterplanentwicklung bis hin zu einer engen Vernetzung von Verwaltung, Architektur und Investoren. Für alle Assetklassen steht ein Team von Spezialisten zur Verfügung, das mit tiefer Marktkenntnis, Branchenwissen und kreativen Ideen unterstützt.

Kontakt: Greta Niessner, Tel. +49 (0) 421 173 93 21
g.niessner@robertcspies.de; www.robertcspies.de

STRABAG Real Estate GmbH (SRE), Bereich Hannover

Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Projektentwicklungsunternehmen in Deutschland sowie Europa und ist Teil der STRABAG SE. Neben ihrem Hauptsitz in Köln ist die SRE mit Standorten in den wesentlichen deutschen Wirtschaftszentren in Polen, in Österreich sowie in Rumänien vertreten. Das Leistungsspektrum des Unternehmens umfasst alle Phasen der Projektentwicklung – von der Initiierung und Planung über die Realisierung bis hin zur Vermietung und zum Verkauf. Das breit gefächerte SRE-Portfolio schließt die Entwicklung und Realisierung von Büro-, Geschäfts- und Handelsimmobilien ebenso ein wie die von Wohnhäusern, Hotels und Spezialimmobilien. Die Projektentwicklungen in Niedersachsen und Bremen werden vom SRE-Bereich Hannover durchgeführt. In Bremen hat er das neue

Hauptzollamt realisiert und plant mit dem „üeins“ derzeit ein weiteres Bürogebäude mit circa 10.000 m² in der Überseestadt.

Kontakt: Detlev Neuhaus, Tel. +49 (0) 511 43899-40

<mailto:sre.hannover@strabag.com>; www.strabag-real-estate.com

Timo Haep (Pressekontakt); Tel. +49 (0) 170 33 850 80

presse.sre@strabag.com; www.strabag-real-estate.com

Überseestadt Schuppen 3 Grundbesitz GmbH

1998 gründete Ingo Damaschke als alleiniger geschäftsführender Gesellschafter die ASSET Firmengruppe mit Hauptsitz in der Hansestadt Bremen. Thomas Mohrholz erweiterte im Jahr 2006 die Geschäftsführung und das Unternehmen um den Zweitsitz in Berlin. Projektentwicklung im Wohnungsbau und gewerblichen Bereich, Neubau Bauträgerprojekte und die Modernisierung / Sanierung / Revitalisierung von denkmalgeschützten Gebäuden bilden den Schwerpunkt des Unternehmens. Individuelle Architektur im Einklang mit der Umgebung und eine langfristige werterhaltende und werterhöhende Immobilieninvestitionsstrategie für die eigenen Kunden ist dabei das vorrangige Ziel.

Auf der Expo Real wird die ASSET Firmengruppe ihr neues Projekt „Europa-Quartier“ in der Überseestadt Bremen vorstellen. Auch hier bietet sich die Möglichkeit für ein Zusammenspiel aus alter wie moderner Architektur, denn 110 Meter des „Schuppens 3“ werden weiter entwickelt.

Kontakt: Ingo Damaschke, Tel. +49 (0) 171 416 32 57

damaschke@asset-firmengruppe.de

Aline Henzler, Tel. +49 (0) 160 48 100 27

henzler@asset-firmengruppe.de; www.asset-firmengruppe.de

Wirtschaftsförderung der Stadt Achim

Die Stadt Achim mit über 30.000 Einwohnern liegt direkt am Bremer Kreuz, unmittelbar an der Stadtgrenze zu Bremen. Die großstädtischen Einrichtungen des Wirtschaftsraumes Bremen, z.B. Flughafen, Häfen, Zentrum, Universität und Hochschulen sind in ca. 10 – 30 Minuten sowohl mit dem Pkw als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Achim steht für Wirtschaftswachstum mit einer anhaltenden Nachfrage nach Gewerbebauland. Bereits heute sind über 2.300 Unternehmen erfolgreich in der Automobilindustrie, innovativen IT- und Dienstleistungsbranche, Logistik, Maschinenbau- und Industrieanlagen, Nahrungs- und Genussmittel sowie Umweltschutzanlagen tätig und agieren national wie international.

Über die 400 m lange Fußgängerzone erschließt sich die Achimer Innenstadt, in deren Mittelpunkt der historische Marktplatz liegt. Hier findet sich ein guter Mix individueller Fachgeschäfte und abwechslungsreicher Gastronomie.

Neuer baulicher Akzent wird durch den Sparkassenneubau am Anfang der Fußgängerzone gesetzt. Das Sanierungsgebiet ‚Nördliche Innenstadt‘ und weitere innerstädtischen Projektentwicklungen sind nur ein kleiner Auszug aus dem vorhandenen Achimer Entwicklungspotenzial, welches in den kommenden Jahren zusätzliche Impulse in die Innenstadt bringt.

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Achim ist erste und zentrale Anlaufstelle für die Belange von Unternehmen am Standort.

Kontakt: Tel. +49 (0) 4202 91 60 586

wirtschaft@stadt.achim.de; www.achim.de

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

Die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH ist im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen für die Entwicklung, Stärkung und Vermarktung des Wirtschafts-, Messe- und Veranstaltungsstandortes Bremen zuständig. Ihr vorrangiges Ziel ist es, mit ihren Dienstleistungen und Angeboten zur Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen in Bremen beizutragen und der bremischen Wirtschaft gute Rahmenbedingungen für den unternehmerischen Erfolg zu bieten.

Kontakt: Juliane Scholz, Tel. +49 (0) 421 96 00 128

juliane.scholz@wfb-bremen.de; www.wfb-bremen.de