



Hintergrundinformation

Know-how und Expertise von der Weser

19 Unternehmen aus Bremen und Bremerhaven präsentieren sich auf der Expo Real 2014 am Gemeinschaftsstand des Bundeslandes Bremen

ARGE Bahnhofsvorplatz / Justus Wohltmann OHG

Die Justus Wohltmann OHG ist Teil der „ARGE Bahnhofsvorplatz“, die das Neubauprojekt CITY GATE BREMEN realisiert. Bis zur zweiten Jahreshälfte 2016 entsteht auf Grundlage der Planung des renommierten Architekten Professor Max Dudler direkt am Hauptbahnhof und in unmittelbarer Nähe der Altstadt ein Büro- und Geschäftshaus mit insgesamt ca. 40.000 m² Nutzfläche, die sich in Hotel-, Einzelhandels-, Büro-, Praxis- und Parkhausflächen aufteilen.

Kontakt: Wilken Herzberg, Tel. +49 (0) 421 140 00

wh@justus-wohltmann.de; www.justus-wohltmann.de

BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH

Mit der Zielsetzung „Wirtschaftsförderung aus einer Hand“ ist die BIS der zentrale Ansprechpartner für alle Angelegenheiten der Wirtschaftsförderung in Bremerhaven.

Im Auftrag der Stadt Bremerhaven und des Landes Bremen erschließt und vermarktet die BIS Gewerbeflächen, betreibt Gründer- und Technologiezentren in der Seestadt, bearbeitet und bewilligt Förderanträge und unterstützt Unternehmensgründungen. Im Rahmen des Standortmarketings präsentiert die BIS den Wirtschaftsstandort Bremerhaven auf Messen, betreut bereits in Bremerhaven ansässige Firmen und begleitet Unternehmen bei der Neuansiedlung in der Seestadt.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung der Offshore-Windenergiewirtschaft in Bremerhaven, der Vermarktung von Logistikflächen und -immobilien in den Überseehäfen sowie dem Bau neuer Büro- und Wohnimmobilien in den „Havenwelten“.

Kontakt: Uwe Kiupel, Tel.: +49 (0) 471 94 646 330

kiupel@bis-bremerhaven.de; www.bis-bremerhaven.de

www.offshore-windport.de

BLB Immobilien / Bremer Landesbank

Die BLB Immobilien GmbH gehört zur Unternehmensgruppe Bremer Landesbank. Die Gesellschaft bietet ein breites immobilienwirtschaftliches Leistungsspektrum mit den Kernkompetenzen Immobilien-Management, Projekt-Management und Immobilien-Vermittlung. Sie verfügt über eine jahrzehntelange Erfahrung in der Projektentwicklung und -steuerung sowie über weitreichende regionale wie überregionale Kontakte und über ein spezifisches Netzwerk an Kooperationen.

Die Bremer Landesbank ist die führende Regionalbank im Nordwesten, hanseatisch bodenständig, dabei modern und hoch professionell – dafür sorgen mehr als 1.000 engagierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Bremen und Oldenburg. Aufgrund ihres kundenorientierten Geschäftsmodells ist die Bremer Landesbank nachhaltig ertrags-, kapital- und ratingstark.

Auf der EXPO REAL präsentieren BLB Immobilien GmbH und Bremer Landesbank das Neubauvorhaben der Bank am Domshof in Bremen – eine Maßnahme mit herausragender städtebaulicher Bedeutung.

Kontakt: BLB Immobilien GmbH

Udo Buskamp (Prokurist), Tel. +49 (0) 421 33927-44

udo.buskamp@blb-immobilien.de; www.blb-immobilien.de

Bremer Landesbank

Ina Malinowski (Pressesprecherin),

Tel. +49 (0) 421 332-2540

ina.malinowski@bremerlandesbank.de; www.bremerlandesbank.de

BREBAU

- seit 75 Jahren Partner für Bauen und Wohnen in Bremen.

Die BREBAU ist die zweitgrößte Wohnungsbaugesellschaft in Bremen. Schwerpunkt des Unternehmens ist die attraktive, erschwingliche Mietwohnung in fast allen Stadtteilen sowie die Realisierung von Immobilienprojekten mit eigener Planungsleistung und in eigener Regie.

Die BREBAU bietet nicht nur gepflegte Mietwohnungen und attraktive Reihenhäuser, sondern auch Eigentumswohnungen für Mieter, Selbstnutzer und Investoren. Die Baubetreuung sowie die Verwaltung von Eigentumswohnungen gehören zum Leistungsportfolio.

Daneben entwickelt die BREBAU gemeinsam mit anderen Partnern große Wohngebiete oder treibt Entwicklungen für Bürostandorte sowie die Umnutzung eines alten Hafenquartiers in Bremen voran.

Zu diesem Zweck ist die BREBAU an verschiedenen Projektentwicklungsgesellschaften beteiligt: PBG Projektgesellschaft Borgfeld GmbH & Co. KG, PGS Projektgesellschaft Stadtwerder GmbH & Co. KG, Entwicklungsgesellschaft Hafenkante GmbH & Co. KG, Göttingen-Elliehausen Bauträgergesellschaft mbH & Co. KG

Kontakt: Prof. Dr. Jürgen Lüthge, Tel. +49 (0) 421 3 49 62-51

info@brebau.de; www.brebau.de

City Airport Bremen – Das Mobilitätsportal im Nordwesten

Mit seinen exzellenten Verbindungen zu 56 attraktiven Direkt-Destinationen in 23 Länder und Anbindungen in die ganze Welt über die europäischen Drehkreuze sowie 2,6 Millionen Passagieren im Jahr 2013 gehört der City Airport Bremen zu den internationalen Verkehrsflughäfen in Deutschland. Nirgendwo anders finden Reisende in Deutschland einen internationalen Airport, der so nah an der Innenstadt liegt wie der Flughafen Bremen: In elf Minuten sind Reisende vom Airport in der Bremer Innenstadt.

15 nationale und internationale Fluggesellschaften bieten Nonstop-Flüge zu Direktzielen in Deutschland, Europa und Nordafrika an und verbinden Bremen und den Nordwesten mit allen europäischen Drehkreuzen, Business-Metropolen und Urlaubsregionen.

Reisende profitieren von den hervorragenden Umsteigeverbindungen über München, Frankfurt, Amsterdam, Paris, Zürich und Istanbul in alle Welt und das mehrmals Mal täglich.

Kontakt: Andrea Hartmann (Head of Communications),

Tel. +49 (0) 421 5595 410

andrea.hartmann@airport-bremen.de

control.IT Unternehmensberatung GmbH

Die control.IT Unternehmensberatung GmbH ist seit Jahren Marktführer für Immobilien-Portfolio-Managementsysteme. Mit ihrer Software bison.box gelingt es vielen großen, namhaften Investoren und Asset Managern, ihre weltweiten Immobilieninvestitionen wirtschaftlich zu managen. bison.box ermöglicht die Berechnung von Prognosewerten, unterstützt Investitions- und Desinvestitionsentscheidungen und dient der Steuerung des Immobilienportfolios inklusive der periodischen umfassenden Berichterstattung.

Die speziell auf die Branche ausgerichtete, flexible Software bison.box unterstützt den Kunden in den Bereichen Planung und Prognose sowie Controlling und Reporting von Immobilienportfolios. Die sich ändernden Marktanforderungen spiegeln sich zunehmend im Leistungsspektrum von control.IT wider. In diesem Jahr zeigt control.IT konkrete Projektbeispiele und Lösungen,

die auf das gesamte Spektrum von Real Asset Investments passen. Die neueste Version der bison.box beinhaltet unter anderem das Modul für die Real Estate Akquise, das es erlaubt schnell und fundiert die Vorteilhaftigkeit von Ankaufsentscheidungen zu bewerten und gleichzeitig Businesspläne für die Entscheider produziert.

Kontakt: Klaus Weinert, Tel. +49 (0) 421 95 90 80

kweinert@controlit.eu; www.controlit.eu

Die Sparkasse Bremen

Mit einer Bilanzsumme von rund 11 Milliarden Euro, über 1.500 Mitarbeitern und mehr als 60 Beratungsstandorten ist die Sparkasse Bremen unangefochtener Marktführer für Privat- und Firmenkunden in der Hansestadt. Als Freie Sparkasse 1825 von Bremer Bürgern gegründet, zählt sie heute zu den Top 10 der über 400 deutschen Sparkassen.

Die Sparkasse Bremen ist ein bevorzugter Finanzierungspartner für den Mittelstand: Von der Unternehmensgründung, über Beteiligungskapital, Projekt- und Spezialfinanzierungen bis hin zur Vermittlung und Finanzierung von Gewerbeimmobilien erarbeitet sie zusammen mit ihren Kunden passgenaue Konzepte. Die Sparkasse Bremen unterstützt als Gesellschafterin der Entwicklungsgesellschaft Hafenkante sowie als Finanzierungspartner u. a. die Revitalisierung der alten Hafenreviere in der Bremer Überseestadt oder die Entwicklung des Neuen Hulsberg-Viertels.

Einen großen Teil ihres erwirtschafteten Ergebnisses investiert die Sparkasse Bremen wieder in die Lebensqualität in Bremen – heute rund vier Millionen Euro jährlich für gemeinwohlorientierte Zwecke vom Kindergarten über den Sportverein bis hin zu den kulturellen Highlights der Stadt. Jeder Kunde der Sparkasse Bremen verbessert so gleichzeitig die Lebensqualität vor Ort. – Stark. Fair. Hanseatisch.

Kontakt: Heiko Jodeit, Tel. +49 (0) 421 179 2110

heiko.jodeit@sparkasse-bremen.de;

www.sparkasse-bremen.de

ELB Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG - Retail & More

Die ELB ist Ihr professioneller Partner für das Property Management von Fachmärkten und Einzelhandelsflächen. Als Tochter der Lürssen Gruppe (www.luerssen.de) verfügen wir über mehr als 40 Jahre Erfahrung und gewachsene Beziehungen im Bereich Property und Asset Management sowie Projektentwicklung im Einzelhandel. Derzeit betreuen wir bundesweit ca. 150 Standorte mit einem Wert von ca. € 500 Mio. und einer Vermietungsfläche von

über 260.000 m². Unser Leistungsspektrum umfasst die ganzheitliche Verwaltung von Fachmärkten, Fachmarktzentren und Supermärkten.

Besuchen Sie uns vom 06. - 08. Oktober 2014 auf der Expo Real in der Halle B2, Stand 240.

Kontakt: Stephan M. Friedrich, Tel. +49 (0) 421 6604 240
info@elb-immobilien.de; www.elb-immobilien.de

Entwicklungsgesellschaft Hafenkante GmbH & Co. KG

Die Entwicklungsgesellschaft Hafenkante wurde im Jahr 2003 von einer Gruppe von Projektentwicklern und Investoren für die Entwicklung eines 12 Hektar großen Quartiers in der Bremer Überseestadt gegründet. Aktuell erfolgt die Realisierung der ersten Projekte. Das citynahe Gebiet, die sogenannte Hafenkante, bietet über 1.000 Meter unbebaute Wasserlagen, davon 700 Meter in einmaliger Süd-Ausrichtung zur Weser. Der Rotterdamer Architekt Kees Christiaanse (KCAP/ASTOC) hat die Quartiersplanung für die Hafenkante erarbeitet, auf deren Basis attraktive Adressen für Dienstleister und Gewerbebetriebe – gemischt mit Wohnungen – entwickelt werden.

Kontakt: Werner Hogenkamp, Tel. +49 (0) 421 244 01 9 0
info@hanseprojekt.de; www.bremen-hafenkante.de

EUROPA-CENTER Immobiliengruppe

Die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe ist bundesweit als Investor, Entwickler und Bestandshalter von hochwertigen Büro- und Geschäftshäusern, Hotels, Business-Apartments sowie Logistikzentren tätig.

An zukunftsweisenden Standorten bietet die Immobiliengruppe alles aus einer Hand - von der Projektentwicklung über die Baudurchführung bis hin zum Objektmanagement.

Derzeit besitzt EUROPA-CENTER Büro- und Gewerbeimmobilien mit einer Gesamtfläche von ca. 290.000 m² in Hamburg, Berlin, Bremen, Bremerhaven und Essen. Als erster internationaler Standort ist Anfang 2014 die spanische Metropole Barcelona hinzugekommen.

Kontakt: Mareen Wicher (Pressekontakt), Tel. +49 (0) 40 27 144 450
wicher@europa-center.de; www.europa-center.de

Ganten Hünecke Bieniek & Partner

Immobilienbezogene Rechtsberatung erfordert einen hohen Grad an Spezialisierung. Die Beratungskompetenz von Ganten Hünecke Bieniek & Partner umfasst den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Während der Planung und Entwicklung, Realisierung, Vermarktung und Nutzung beraten wir umfassend, innovativ und nachhaltig in allen Phasen eines Projekts.

Dabei steht der langfristige wirtschaftliche Erfolg unserer Mandanten im Zentrum. Wir verfolgen konsequent einen pragmatischen Ansatz, der nicht den Konflikt, sondern seine Lösung in den Mittelpunkt stellt.

Mit unserer Expertise beraten wir unter anderem Investoren, Projektentwickler, Bauherren, Eigentümer, Vermieter, Verwalter, Architekten, Bauunternehmen sowie die öffentliche Hand.

Kontakt: Dr. Christian Schultz-Bleis, Tel. + 49 (0) 421 32 907 83

schultz-bleis@ghb-law.de; www.ghb-law.de

GEG – Grundstücksentwicklung Klinikum Bremen-Mitte GmbH & Co. KG

Das Neue Hulsberg-Viertel entsteht. In den kommenden Jahren tut sich was in Bremens Wohngegend Nummer 1: Das Neue Hulsberg-Viertel ist im Kommen. Die Nachbarn: Der Szene-Stadtteil „Das Viertel“, Weserstadion und das Weserufer am Osterdeich, begehrte und gewachsene Wohnquartiere, zum Marktplatz ist es ein Katzensprung.

Auf 14 ha, wo heute noch Klinikbetrieb ist, entsteht ab 2016 ein Quartier mit Wohnen, Arbeiten und Freizeitangeboten.

Vom dänischen Architekten Carsten Lorenzen wurde ein städtebaulicher Entwurf mit einem großzügigen und lebendigen Freiraumkonzept entwickelt. Die klugen und flexiblen Bebauungsmöglichkeiten setzen neue Maßstäbe in Bremens Stadtplanung.

Das Projekt nimmt in den kommenden Jahren an Fahrt auf. Derzeit wird Planrecht geschaffen und schon ab 2016 werden die Flächen baulich und infrastrukturell aufbereitet. Den ersten Realisierungsbaustein bildet ein neues Ärztehaus an der St. Jürgen-Straße. Danach startet die Vermarktung der weiteren Bauflächen und historischen Klinikgebäude.

Und so kommt das Neue Hulsberg-Viertel daher: lebendig, grün, zentral, für jeden. Mitten in der Stadt, mitten im Leben.

Kontakt: Geschäftsführung: GEG – Grundstücksentwicklung Klinikum Bremen-Mitte GmbH & Co. KG

Florian Kommer, Tel. +49 (0) 421 361-4018 /

Mobil: +49 (0) 151 50 60 7988

florian.kommer@geg-bremen.de; www.geg-bremen.de

Projektentwicklung und Vermarktung: Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH

Tel. +49 (0) 40 37 68 09 0; office@hamburgteam.de

GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen

Modernes Wohnen – GEWOBA reagiert auf die Veränderung gesellschaftlicher Bedürfnisse.

Rund 42.000 Wohnungen bewirtschaftet die GEWOBA in Bremen, Bremerhaven und Oldenburg und ist damit das größte Immobilienunternehmen im Land Bremen. Dies bedeutet eine hohe Verantwortung, der die GEWOBA unter Berücksichtigung städtebaulicher sowie ökologischer und sozialer Aspekte gerecht wird.

Vor diesem Hintergrund hat die nachhaltig orientierte Quartiersanbieterin den Wettbewerb „ungewöhnlich wohnen“ ins Leben gerufen. Ziel ist eine Innenentwicklung, die auf flächenschonenden, ressourceneffizienten und sozialen Wohnungsbau abzielt. Stabilisierung, Diversifizierung und Aufwertung stellen die zukünftigen Entwicklungslinien dar, um den Bedürfnissen der modernen Gesellschaft zu entsprechen.

Kontakt: Peter Stubbe (Vorstandsvorsitzender) / André Zey (Leiter Kundenzentrum, Immobilienakquisition und Vertrieb),
Tel. +49 (0) 421 36 72-347
exporeal@gewoba.de; www.gewoba.de

Hegemann Gruppe – Detlef Hegemann Immobilien Management GmbH

Kompetenz im Bau und in der Projektentwicklung. – Die Detlef Hegemann Immobilien Management GmbH gehört zur Hegemann Gruppe, Bremen. Die Gesellschaft bietet über das Kerngeschäft der eigenen Bauunternehmung hinaus professionelle Leistungen in den Bereichen der Immobilien-Projektentwicklung und -Management.

Zahlreiche Synergieeffekte, die sich durch das Know-how und das Portfolio der Konzerngesellschaften ergeben, bieten die Möglichkeit, das Projekt ganzheitlich zu optimieren und bedarfsgerecht zu entwickeln.

Die Hegemann Gruppe, als einer der großen überregionalen Industrie- und Dienstleistungsgruppen in Deutschland, vereint alle Leistungen unter einem Dach und bietet sowohl Einzel- als auch komplexe Systemlösungen in den Geschäftsbereichen der Bau & Projektentwicklung, Touristik, Dienstleistungen und Umwelttechnik.

Kontakt: Jörg Bollmann, Tel. +49 (0) 421 4107 112
Tobias Warmbold, Tel. +49 (0) 421 4107 111
immobilien@hegemann.de; www.hegemann-gruppe.de

Justus Grosse Projektentwicklung GmbH

Seit 1947 betätigt sich der Firmenverbund Justus Grosse im Bereich des Immobilienmanagements und der klassischen Hausverwaltung sowie als vielseitiger Projektentwickler im Bereich von Eigentumswohnungen, Gewerbe- und

Hotelprojekten. Mit mittlerweile über 85 Mitarbeitern gehört Justus Grosse zu den führenden Immobilienunternehmen im Lande Bremen.

In den letzten Jahren wurde in verstärktem Maße durch über 250 Mio. € Investitionsvolumen in der Überseestadt investiert. Darüber hinaus wurden mit dem Bau weiterer Hotels und einem breiten Angebot an Eigentumswohnungen und Büroflächen weitere Schwerpunkte gesetzt. Aktuell werden in der Überseestadt mit den Projekten Marcuskaje, Bootshäuser, Lofthäuser weitere architektonisch anspruchsvolle Neubaukonzepte, aber auch Revitalisierungen alter denkmalgeschützter Speichergebäude umgesetzt. Darüber hinaus ergänzen über das gesamte Stadtgebiet von Bremen verteilte Wohnungsbauprojekte das Angebot. Sowohl die Konzeption wie auch die vollständige kaufmännische Betreuung dieser Projekte inklusive der vollständigen Vermarktung gehören zum Aufgabengebiet von Justus Grosse.

Kontakt: Joachim Linnemann, Tel. +49 (0) 421 3 08 06 51

linnemann@justus-grosse.de; www.justus-grosse.de

Clemens Paul, Tel. +49 (0) 421 3 08 06 44

paul@justus-grosse.de; www.justus-grosse.de

Burkhard Bojazian, Tel. +49 (0) 421 3 08 06 43

bojazian@justus-grosse.de; www.justus-grosse.de

Kathmann Projekte GmbH & Co. KG

Die Kathmann Projekte GmbH & Co. KG ist eine 2007 gegründete Tochtergesellschaft, die über das Kerngeschäft der Bauunternehmung Kathmann hinaus zusätzliche Geschäftsfelder innerhalb der Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition zu ihrem Leistungsspektrum zählt.

Das Unternehmen übernimmt für seine Kunden die Definition der Projektziele, Feststellung der Rahmendaten, Analyse der Finanzierungsmöglichkeiten sowie die Standortsuche. Die Konzeption – vom Aufbau der Projektstrukturen bis zur Gesamtkostenplanung und Durchführung der Genehmigungsverfahren gehört ebenso zum Portfolio wie die Realisierung der einzelnen Projekte inklusive Vertragsmanagement, Qualitätssicherung, Terminkoordination, Kostenkontrolle, Abrechnung und Übergabe.

Kontakt: Hans F. Rosenboom, Tel. +49 (0) 421-5 95 04-970

hans.rosenboom@kathmann-projekte.de;

www.kathmann-bau.de

Robert C. Spies Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG

Robert C. Spies agiert am Standort Bremen/Bremerhaven mit 45 Mitarbeitern. Seit 1919 bietet Robert C. Spies in Verbindung mit dem zwischenzeitlich auch in Hamburg etablierten Büro norddeutschlandweit professionelle Beratungs- und Vermittlungsleistungen an.

Zum Dienstleistungsspektrum gehören sowohl Beratungen zu wohnwirtschaftlichen als auch gewerblichen und industriell strukturierten Immobilien, ferner wird eine Expertise im Bereich der Beratung von Investoren und Projektentwicklern sowie Family Offices seit vielen Jahren angeboten.

Das kontinuierliche Wachstum in den letzten Jahren hat Robert C. Spies regional zu einem der größten und führenden Anbieter von diesbezüglichen Beratungs- und Vermittlungsleistungen gemacht.

Egal ob Top-Wasserlagen, Investitionen in der City, in der expansiven Überseestadt, am Technologiepark – neben der Exzellenz-Universität oder in Bremen-Nord, am Standort der Jacobs University. Dies ist nur ein kleiner Ausschnitt der Facetten Bremens als besonders stabile, erstklassige B-Stadt – mit zudem Benchmark-Rahmenbedingungen zur Logistik.

Auf der Expo Real werden 15 hochqualifizierte Mitglieder bzw. Spezialisten des Teams zu Standort- und Bewertungsfragen sowie gewünschten Transaktionen für alle Assetklassen zur Verfügung stehen.

Kontakt: Jens Lütjen, Tel. +49 (0) 421 173 93 32

j.luetjen@robertcspies.de; www.robertcspies.de

Antje Stannek, Tel. +49 (0) 40 325 09 19 90

a.stannek@robertcspies.de; www.robertcspies.de

STRABAG Real Estate GmbH (SRE)

Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Projektentwicklern in Deutschland sowie Europa und ist Teil der STRABAG SE.

Neben ihrem Hauptsitz in Köln ist die SRE mit Standorten in den wesentlichen deutschen Wirtschaftszentren, in Österreich sowie in Schweden vertreten, zudem ist sie zunehmend in Mitteleuropa tätig. Die SRE agiert als Full-Service-Dienstleister – von der Initiierung und Planung eines Projekts über die Realisierung bis hin zur Vermietung und zum Verkauf. Das breit gefächerte Portfolio umfasst Büro-, Geschäfts- und Handelsimmobilien sowie Wohnhäuser, Hotels und Spezialimmobilien. Darüber hinaus zählt die Verwirklichung von Public-Private-Partnership-Modellen zum Leistungsspektrum. In Bremen hat die SRE das neue Hauptzollamt Ende Februar an den Mieter übergeben. Ein weiteres Bürogebäude – das üeins – mit ca. 10.000m² in der Überseestadt ist in Planung.

Kontakt: Tel. +40 (0) 221 824 2000

real-estate@strabag.com; www.strabag-real-estate.com

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

Die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH ist im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen für die Entwicklung, Stärkung und Vermarktung des Wirtschafts-, Messe- und Veranstaltungsstandortes Bremen zuständig. Ihr vorrangiges Ziel ist es, mit ihren Dienstleistungen und Angeboten zur Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen in Bremen beizutragen und der bremischen Wirtschaft gute Rahmenbedingungen für den unternehmerischen Erfolg zu bieten.

Kontakt: Torsten Haar, Tel. +49 (0) 421 96 00 128

torsten.haar@wfb-bremen.de; www.wfb-bremen.de