



Hintergrundinformation

## **Know-how und Expertise von der Weser**

### **22 Unternehmen aus Bremen und Bremerhaven präsentieren sich auf der Expo Real 2015 am Gemeinschaftsstand des Bundeslandes Bremen**

#### **Bahnhofsvorplatz Bremen GmbH / City Gate Bremen**

Bis Ende 2017 entsteht auf Grundlage der Planung des renommierten Architekten Professor Max Dudler direkt am Bremer Hauptbahnhof und in unmittelbarer Nähe der Altstadt ein Büro- und Geschäftshaus mit insgesamt ca. 40.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche, die sich in Hotel-, Einzelhandels-, Büro-, Praxis- und Parkhausflächen aufteilen. Das City Gate Bremen ist ein Projekt der Achim Griese Treuhandgesellschaft mbH.

*Kontakt:* Wilken Herzberg, Tel. +49 (0) 421 140 00

[wh@justus-wohltmann.de](mailto:wh@justus-wohltmann.de); [www.justus-wohltmann.de](http://www.justus-wohltmann.de)

#### **BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH**

Mit der Zielsetzung „Wirtschaftsförderung aus einer Hand“ ist die BIS der zentrale Ansprechpartner für alle Angelegenheiten der Wirtschaftsförderung in Bremerhaven.

Im Auftrag der Stadt Bremerhaven und des Landes Bremen erschließt und vermarktet die BIS Gewerbeflächen, betreibt Gründer- und Technologiezentren in der Seestadt, bearbeitet und bewilligt Förderanträge und unterstützt Unternehmensgründungen. Im Rahmen des Standortmarketings präsentiert die BIS den Wirtschaftsstandort Bremerhaven auf Messen, betreut bereits in Bremerhaven ansässige Firmen und begleitet Unternehmen bei der Neuansiedlung in der Seestadt.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung der Offshore-Windenergiewirtschaft in Bremerhaven, der Vermarktung von Logistikflächen und -immobilien in den Überseehäfen sowie dem Bau neuer Büro- und Wohnimmobilien in den „Havenwelten“.

*Kontakt:* Uwe Kiupel, Tel.: +49 (0) 471 94 646 330

[kiupel@bis-bremerhaven.de](mailto:kiupel@bis-bremerhaven.de); [www.bis-bremerhaven.de](http://www.bis-bremerhaven.de)

[www.offshore-windport.de](http://www.offshore-windport.de)

## **BLB Immobilien / Bremer Landesbank**

Die BLB Immobilien GmbH gehört zur Unternehmensgruppe Bremer Landesbank. Die Gesellschaft bietet ein breites Leistungsspektrum mit den Kernkompetenzen Immobilien-Management, Projekt-Management und Immobilien-Vermittlung. Neben weitreichenden regionalen wie überregionalen Kontakten verfügt sie über eine jahrzehntelange Erfahrung in der Projektentwicklung und -steuerung. Auch als solventer Investor tritt die Gesellschaft am Immobilienmarkt auf und ergänzt ihr Portfolio vornehmlich mit interessanten Projekten und Objekten in Toplagen von Bremen und Oldenburg.

Modern, schnell und stets auf Augenhöhe mit ihren Kunden: Das ist die Bremer Landesbank. Mit einem Geschäftsvolumen von mehr als 37 Mrd. Euro ist sie die größte Regionalbank zwischen Ems und Elbe. Nah am Markt und an den Menschen fühlt sie sich eng mit ihrer nordwestdeutschen Region verbunden. Von hier aus unterstützen Spezialisten-Teams die Kunden mit erstklassigen Lösungen.

*Kontakt:* BLB Immobilien GmbH

Udo Buskamp (Prokurist), Tel. +49 (0) 421 33927-44

[udo.buskamp@blb-immobilien.de](mailto:udo.buskamp@blb-immobilien.de); [www.blb-immobilien.de](http://www.blb-immobilien.de)

Bremer Landesbank

Ina Elbin (Pressesprecherin), Tel. +49 (0) 421 332-2540

[ina.elbin@bremerlandesbank.de](mailto:ina.elbin@bremerlandesbank.de); [www.bremerlandesbank.de](http://www.bremerlandesbank.de)

## **BREBAU**

– seit 75 Jahren Partner für Bauen und Wohnen in Bremen.

Die BREBAU ist die zweitgrößte Wohnungsbaugesellschaft mit Sitz in der Hansestadt. Rund 6.000 Mietwohnungen in fast allen Stadtteilen bieten Neu- und Altbremern ein Zuhause. Auch in der Planung, im Bau und im Verkauf von Reihenhäusern und Eigentumswohnungen steht die BREBAU für eine lange Tradition.

Wer sich als Mieter, Selbstnutzer oder Investor für den Kauf einer Wohnung interessiert, findet bei der BREBAU ein reichhaltiges Angebot.

Gemeinsam mit anderen Partnern entwickelt die BREBAU große Wohngebiete und trägt damit maßgeblich zur Stadtentwicklung bei. Dazu gehört unter anderem die Umnutzung eines alten Hafenquartiers zu einem neuen Ortsteil Bremens.

Zu diesem Zweck ist die BREBAU an verschiedenen Projektgesellschaften beteiligt: PGB Projektgesellschaft Borgfeld GmbH & Co. KG; PGS Projektgesellschaft Stadtwerder GmbH & Co. KG, Entwicklungsgesellschaft Hafenkante GmbH & Co. KG sowie Göttingen-Ellehausen Bauträgergesellschaft mbH & Co. KG.

*Kontakt:* Bernd Botzenhardt, Tel. +49 (0) 421 3 49 62-51

[info@brebau.de](mailto:info@brebau.de); [www.brebau.de](http://www.brebau.de)

### **Bremer Aufbau-Bank GmbH (BAB)**

Die Bremer Aufbau-Bank GmbH (BAB) ist die Förderbank für Bremen und Bremerhaven. Sie unterstützt das Land Bremen in der Landesentwicklungs-, Struktur-, Wirtschafts- und Wohnraumpolitik und begleitet Unternehmen in allen Phasen der Entwicklung.

In Partnerschaft mit den örtlichen Banken und Sparkassen hat sie alle wirtschaftlichen Aktivitäten im Fokus, die im Interesse des Bundeslandes Bremen liegen. Fördergelder werden eingesetzt für einen gesunden Mittelstand, tragfähige Existenzgründungen, zukunftssichere Arbeitsplätze, bezahlbaren Wohnraum und Energieeffizienz und Innovationen. Die BAB setzt Impulse für zeitgemäßes Wohnen und fördert die Schaffung von modernem, aber bezahlbarem Wohnraum, die energetische Sanierung von Wohneinheiten, die Entstehung von barrierefreien Wohnangeboten, neue gemeinschaftliche Wohnformen und Schutzmaßnahmen „Rund ums Wasser“ – vom Dach bis zum Kanal. Sie bietet Förderdarlehen für Wohnungseigentümergeinschaften, den Neubau und die Modernisierung von Mietwohnungen,

Die BAB ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH.

*Kontakt:* Juliane Scholz, Tel.: +49 (0) 421 96 00 128.

[juliane.scholz@wfb-bremen.de](mailto:juliane.scholz@wfb-bremen.de); [www.bab-bremen.de](http://www.bab-bremen.de)

### **control.IT Unternehmensberatung GmbH**

control.IT ist Marktführer für Portfolio-Managementsysteme. Mit der Software bison.box bietet control.IT ein vorkonfiguriertes System, das schnelle Portfolioanalysen ermöglicht und umfangreiche Module zur Planung bietet. bison.box ermöglicht großen Investoren und Asset Managern ihre weltweiten Immobilieninvestitionen wirtschaftlich zu managen – ist aber auch bei kleinen und mittleren Unternehmen flexibel und skalierbar einsetzbar. Die Software berechnet Prognosewerte, unterstützt Investitions- & Desinvestitionsentscheidungen, dient der wertorientierten Steuerung von Portfolien und liefert Controlling- & Management-Reports auf Knopfdruck. control.IT berät bei der inhaltlichen und technischen Umsetzung von Projekten mit qualifizierten Beratern. Als

Spezialist für die Integration heterogener Daten aus unterschiedlichsten Quellsystemen in einheitliche Strukturen – dem Data Warehouse – hat control.IT eine einzigartige Position am Markt inne.

*Kontakt:* Jan Körner, Tel. +49 (0) 421 95 90 80  
[jkoerner@controlit.eu](mailto:jkoerner@controlit.eu); [www.controlit.eu](http://www.controlit.eu)

### **Die Sparkasse Bremen**

Mit einer Bilanzsumme von rund 11 Mrd. Euro, über 1.500 Mitarbeitern und mehr als 60 Beratungsstandorten ist die Sparkasse Bremen unangefochtener Marktführer für Privat- und Firmenkunden in der Hansestadt. Als Freie Sparkasse 1825 von Bremer Bürgern gegründet, zählt sie heute zu den Top 10 der über 400 deutschen Sparkassen.

Die Sparkasse Bremen ist ein bevorzugter Finanzierungspartner für den Mittelstand: Von der Unternehmensgründung, über Beteiligungskapital, Projekt- und Spezialfinanzierungen bis hin zur Vermittlung und Finanzierung von Gewerbeimmobilien erarbeitet sie zusammen mit ihren Kunden passgenaue Konzepte. Die Sparkasse Bremen unterstützt als Gesellschafterin der Entwicklungsgesellschaft Hafenkante sowie als Finanzierungspartner u. a. die Entwicklung der Bremer Überseestadt oder das Neue Hulsberg-Viertel.

Einen großen Teil ihres erwirtschafteten Ergebnisses investiert die Sparkasse Bremen wieder in die Lebensqualität in Bremen – rund vier Mio. Euro jährlich für gemeinwohlorientierte Zwecke vom Kindergarten über den Sportverein bis hin zu den kulturellen Highlights der Stadt.

*Kontakt:* Heiko Jodeit, Tel. +49 (0) 421 179 2110  
[heiko.jodeit@sparkasse-bremen.de](mailto:heiko.jodeit@sparkasse-bremen.de);  
[www.sparkasse-bremen.de](http://www.sparkasse-bremen.de)

### **ELB Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG - Retail & More**

Die ELB ist Ihr professioneller Partner für das Property Management von Fachmärkten und Einzelhandelsflächen. Als Tochter der Lürssen Gruppe ([www.luerssen.de](http://www.luerssen.de)) verfügen wir über mehr als 40 Jahre Erfahrung und gewachsene Beziehungen im Bereich Property und Asset Management sowie Projektentwicklung im Einzelhandel. Derzeit betreuen wir bundesweit ca. 150 Standorte mit einem Wert von ca. € 500 Mio. und einer Vermietungsfläche von über 260.000 m<sup>2</sup>. Unser Leistungsspektrum umfasst die ganzheitliche Verwaltung von Fachmärkten, Fachmarktzentren und Supermärkten.

Besuchen Sie uns vom 05. - 07. Oktober 2015 auf der Expo Real in der Halle B2, Stand 240. Wir freuen uns auf ein Gespräch.

*Kontakt:* Stephan M. Friedrich, Tel. +49 (0) 421 6604 240  
[info@elb-immobilien.de](mailto:info@elb-immobilien.de); [www.elb-immobilien.de](http://www.elb-immobilien.de)

### **Entwicklungsgesellschaft Hafenkante GmbH & Co. KG**

Die Entwicklungsgesellschaft Hafenkante wurde im Jahr 2003 von einer Gruppe von Projektentwicklern und Investoren für die Entwicklung eines 12 Hektar großen Quartiers in der Bremer Überseestadt gegründet. Aktuell erfolgt die Realisierung der ersten Projekte. Das citynahe Gebiet, die sogenannte Hafenkante, bietet über 1.000 Meter unbebaute Wasserlagen, davon 700 Meter in einmaliger Süd-Ausrichtung zur Weser. Der Rotterdamer Architekt Kees Christiaanse (KCAP/ASTOC) hat die Quartiersplanung für die Hafenkante erarbeitet, auf deren Basis attraktive Adressen für Dienstleister und Gewerbebetriebe – gemischt mit Wohnungen – entwickelt werden.

*Kontakt:* Werner Hogenkamp, Tel. +49 (0) 421 244 01 9 0  
[info@hanseprojekt.de](mailto:info@hanseprojekt.de); [www.bremen-hafenkante.de](http://www.bremen-hafenkante.de)

### **EUROPA-CENTER AG**

Die EUROPA-CENTER Immobiliengruppe mit zentralem Sitz in Hamburg ist bundesweit als Investor, Entwickler und Bestandshalter von hochwertigen Büro- und Geschäftshäusern, Hotels, Business-Apartments sowie Logistik- und Gewerbehallen tätig.

An zukunftsweisenden Standorten bietet die Immobiliengruppe ihr erfolgreiches Konzept: Alles aus einer Hand – von der Projektentwicklung über die Baudurchführung bis hin zum Objektmanagement. Als besonderer Service gehört dazu auch eine kostenfreie Ausbauplanung für Mietinteressenten und Bestandsmieter.

Derzeit besitzt und verwaltet EUROPA-CENTER Büro- und Gewerbeimmobilien mit einer Gesamtfläche von ca. 330.000 m<sup>2</sup> in Hamburg, Berlin, Bremen, Bremerhaven und Essen. Weitere Grundstücke für die Entwicklung von Büroimmobilien sowie Logistik- und Hotelprojekten sind bundesweit in der Projektierung. Darüber hinaus hat EUROPA-CENTER mit der neu gegründeten Tochtergesellschaft EUROPA-CENTER International die Expansion in den europäischen Markt begonnen.

*Kontakt:* Mareen Wicher (Pressekontakt), Tel. +49 (0) 40 27 144 450  
[wicher@europa-center.de](mailto:wicher@europa-center.de); [www.europa-center.de](http://www.europa-center.de)

### **Flughafen Bremen – Europas schnellster Abflughafen**

Mit seinen exzellenten Verbindungen zu knapp 50 attraktiven Nonstop-Destinationen in 23 Ländern Europas und Nordafrikas, Anbindungen in die ganze Welt über die europäischen Drehkreuze sowie über 2,7 Mio. Passagieren im Jahr 2014 gehört der Flughafen Bremen zu den internationalen Verkehrsflughäfen in Deutschland.

Über 14 Fluggesellschaften verbinden den Nordwesten mit europäischen Business-Metropolen und Urlaubsregionen. Nirgendwo finden Reisende in

Deutschland einen internationalen Airport, der so nah an der Innenstadt liegt wie der Flughafen Bremen. In elf Minuten sind Reisende vom Flughafen in der Bremer City, die Straßenbahn hält direkt vor den Terminals und durch einen eigenen Autobahnanschluss sind eine optimale An- und Abreise als auch die Anbindung an überregionale Verkehrswege gewährleistet.

Am City Airport Bremen hat sich ein Branchenmix etabliert, der keine Wünsche offen lässt und die perfekte Adresse für Unternehmen ist, die exzellente Erreichbarkeit und Mobilität mit dem besonderen Standort-Ambiente verbinden möchten. Das umfangreiche Leistungsportfolio für Mieter und Pächter reicht vom EDV-Service bis hin zu Büro- und Geschäftsausstattungen. Das garantiert effiziente Konzepte mit Dienstleistern der Prozesskette direkt vor Ort.

*Kontakt:* Helge Otten, Tel. +49 (0) 421 55 95 288

[helge.otten@airport-bremen.de](mailto:helge.otten@airport-bremen.de); [www.airport-bremen.de](http://www.airport-bremen.de)

### **GANTEN HÜNECKE BIENIEK und PARTNER mbB**

Immobilienbezogene Rechtsberatung erfordert einen hohen Grad an Spezialisierung. Die Beratungskompetenz von GANTEN HÜNECKE BIENIEK und PARTNER mbB umfasst den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Während der Planung und Entwicklung, Realisierung, Vermarktung und Nutzung beraten wir umfassend, innovativ und nachhaltig in allen Phasen eines Projekts.

Dabei steht der langfristige wirtschaftliche Erfolg unserer Mandanten im Zentrum. Wir verfolgen konsequent einen pragmatischen Ansatz, der nicht den Konflikt, sondern seine Lösung in den Mittelpunkt stellt.

Mit unserer Expertise beraten wir unter anderem Investoren, Projektentwickler, Bauherren, Eigentümer, Vermieter, Verwalter, Architekten, Bauunternehmen sowie die öffentliche Hand.

*Kontakt:* Dr. Christian Schultz-Bleis, Tel. + 49 (0) 421 32 907 83

[schultz-bleis@ghb-law.de](mailto:schultz-bleis@ghb-law.de); [www.ghb-law.de](http://www.ghb-law.de)

Dr. Martin Vogelsang, Tel. + 49 (0) 421 32 907 0

[vogelsang@ghb-law.de](mailto:vogelsang@ghb-law.de); [www.ghb-law.de](http://www.ghb-law.de)

### **GEG – Grundstücksentwicklung Klinikum Bremen-Mitte GmbH & Co. KG**

In den kommenden Jahren tut sich was in Bremens Wohngegend Nummer 1: Das Neue Hulsberg-Viertel ist im Kommen.

Die Nachbarn: Der Szene-Stadtteil „Das Viertel“, Weserstadion und das Weserufer am Osterdeich, begehrte und gewachsene Wohnquartiere, zum Marktplatz ist es ein Katzensprung.

Auf 14 ha, wo heute noch Klinikbetrieb ist, entsteht ab 2017 ein Quartier mit Wohnen, Arbeiten und Freizeitangeboten.

Der städtebauliche Entwurf des dänischen Architekten Carsten Lorenzen sieht ein großzügiges und lebendiges Freiraumkonzept vor. Die klugen und flexiblen Bebauungsmöglichkeiten setzen neue Maßstäbe in Bremens Stadtplanung.

Derzeit wird Planrecht geschaffen und ab 2017 werden die Flächen baulich und infrastrukturell aufbereitet. Den ersten Realisierungsbaustein bildet ein neues Ärztehaus, für das die GEG ein Grundstück in den Vertrieb gibt, auf dem bis zu 4.500 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche entwickelt werden können. Erste Mietanfragen liegen bereits vor. Das Verkaufsverfahren für das Ärztehausgrundstück soll im Q1 2016 eingeleitet werden. Danach startet die Vermarktung der weiteren Bauflächen und historischen Klinikgebäude.

Das Neue Hulsberg-Viertel: lebendig, grün, zentral, für jeden. Mitten in der Stadt, mitten im Leben.

**Kontakt:** Geschäftsführung: GEG – Grundstücksentwicklung Klinikum Bremen-Mitte GmbH & Co. KG

Florian Kommer, Tel. +49 (0) 421 361-4018 /

Mobil: +49 (0) 151 50 60 7988

[florian.kommer@geg-bremen.de](mailto:florian.kommer@geg-bremen.de); [www.geg-bremen.de](http://www.geg-bremen.de)

Projektentwicklung und Vermarktung: Hamburg Team Gesellschaft für Projektentwicklung mbH

Tel. +49 (0) 40 37 68 09 0; [office@hamburgteam.de](mailto:office@hamburgteam.de)

### **GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen**

Wir bauen Bremen weiter – GEWOBA schafft frei finanzierte und geförderte Wohnungen.

Mit 42.000 eigenen und rund 15.000 verwalteten Wohnungen ist die GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen das größte Immobilienunternehmen im Land Bremen. Als solches erfüllt die GEWOBA ihren wohnungspolitischen Auftrag partnerschaftlich und orientiert sich an Prinzipien der Nachhaltigkeit.

Mit einem ambitionierten Neubauprogramm schafft die GEWOBA sowohl frei finanzierte als auch geförderte Wohnungen für unterschiedliche Mieterbedürfnisse – auf wesernahen Konversionsflächen der Hansestadt Bremen, für die

Innenentwicklung ihrer Stadtteile und die Revitalisierung von Quartieren und Nachbarschaften. Dabei geht die GEWOBA sowohl in baulicher als auch sozialer Hinsicht neue Wege, etwa mit Holzhybridbauweise im Geschosswohnungsbau („Bremer Punkt“), inklusiven Wohnprojekten („Huckelriede“) oder den ersten 150 geförderten Wohnungen in der Überseestadt („Marcuskaje“).

**Kontakt:** Peter Stubbe (Vorstandsvorsitzender) / André Zey (Leiter Kundenzentrum, Immobilienakquisition und Vertrieb),

Tel. +49 (0) 421 36 72-347

[exporeal@gewoba.de](mailto:exporeal@gewoba.de); [www.gewoba.de](http://www.gewoba.de)

## **Hegemann Gruppe – Detlef Hegemann Immobilien Management GmbH**

Kompetenz im Bau und in der Projektentwicklung.

Die Detlef Hegemann Immobilien Management GmbH gehört zur Hegemann Gruppe, Bremen. Die Gesellschaft bietet über das Kerngeschäft der eigenen Bauunternehmung hinaus professionelle Leistungen in den Bereichen der Immobilien-Projektentwicklung und -Management.

Zahlreiche Synergieeffekte, die sich durch das Know-how und das Portfolio der Konzerngesellschaften ergeben, bieten die Möglichkeit, das Projekt ganzheitlich zu optimieren und bedarfsgerecht zu entwickeln.

Die Hegemann Gruppe, als einer der großen überregionalen Industrie- und Dienstleistungsgruppen in Deutschland, vereint alle Leistungen unter einem Dach und bietet sowohl Einzel- als auch komplexe Systemlösungen in den Geschäftsbereichen der Bau & Projektentwicklung, Touristik, Dienstleistungen und Umwelttechnik.

*Kontakt:* Jörg Bollmann, Tel. +49 (0) 421 4107 112  
Tobias Warmbold, Tel. +49 (0) 421 4107 111  
[immobilien@hegemann.de](mailto:immobilien@hegemann.de); [www.hegemann-gruppe.de](http://www.hegemann-gruppe.de)

## **Justus Grosse Projektentwicklung GmbH**

Seit 1947 betätigt sich der Firmenverbund Justus Grosse im Bereich des Immobilienmanagements und der klassischen Hausverwaltung sowie als vielseitiger Projektentwickler im Bereich von Eigentumswohnungen, Gewerbe- und Hotelprojekten. Mit mittlerweile fast 100 Mitarbeitern gehört Justus Grosse zu den führenden Immobilienunternehmen im Lande Bremen.

In den letzten Jahren wurde in verstärktem Maße mit über 300 Mio. € Investitionsvolumen in Bremen und Hamburg investiert. Darüber hinaus wurden mit dem Bau weiterer Hotels und einem breiten Angebot an Eigentumswohnungen und Büroflächen weitere Schwerpunkte gesetzt. Aktuell werden in der Überseestadt mit den Projekten Marcuskaje, Weserhäuser und Marytime weitere architektonisch anspruchsvolle Neubaukonzepte, aber auch Revitalisierungen alter denkmalgeschützter Speichergebäude umgesetzt. Darüber hinaus ergänzen über das gesamte Stadtgebiet von Bremen verteilte Wohnungsbauprojekte das Angebot. Sowohl die Konzeption wie auch die vollständige kaufmännische Betreuung dieser Projekte inklusive der vollständigen Vermarktung gehören zum Aufgabengebiet von Justus Grosse.

*Kontakt:* Clemens Paul, Tel. +49 (0) 421 3 08 06 44  
[paul@justus-grosse.de](mailto:paul@justus-grosse.de); [www.justus-grosse.de](http://www.justus-grosse.de)  
Joachim Linnemann, Tel. +49 (0) 421 3 08 06 51  
[linnemann@justus-grosse.de](mailto:linnemann@justus-grosse.de); [www.justus-grosse.de](http://www.justus-grosse.de)  
Burkhard Bojazian, Tel. +49 (0) 421 3 08 06 43  
[bojazian@justus-grosse.de](mailto:bojazian@justus-grosse.de); [www.justus-grosse.de](http://www.justus-grosse.de)

## **Kathmann Projekte GmbH**

Die Kathmann Projekte GmbH ist eine 2007 gegründete Tochtergesellschaft, die über das Kerngeschäft der Kathmann Bauunternehmung GmbH u. Co. KG hinaus zusätzliche Geschäftsfelder innerhalb der Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition zu ihrem Leistungsspektrum zählt. Kathmann Projekte GmbH realisiert als Projektentwickler und Bauträger innovative Neubauprojekte im hochwertigen Eigentumswohnungsbau und für Gewerbeimmobilien. Aktuell werden in Bremen, Bremerhaven und Cuxhaven anspruchsvolle Neuprojekte entwickelt und realisiert.

Das Unternehmen übernimmt für seine Kunden die Definition der Projektziele, die Feststellung der Rahmendaten, die Analyse der Finanzierungsmöglichkeiten sowie die Standortsuche. Die Konzeption des Aufbaus der Projektstrukturen bis zur Gesamtkostenplanung und Durchführung der Genehmigungsverfahren gehört ebenso zum Portfolio, wie die Realisierung der einzelnen Projekte inklusive Vertragsmanagement, Qualitätssicherung, Terminkoordination, Kostenkontrolle, Abrechnung und Übergabe der Immobilien.

*Kontakt:* Volker Meyer, Tel. +49 (0) 421 59 50 467

[volker.meyer@kathmann-projekte.de](mailto:volker.meyer@kathmann-projekte.de);

[www.kathmann-projekte.de](http://www.kathmann-projekte.de)

Lüder Kathmann, Tel. +49 (0) 421 59 50 460

[lueder.kathmann@kathmann-bau.de](mailto:lueder.kathmann@kathmann-bau.de);

[www.kathmann-projekte.de](http://www.kathmann-projekte.de)

## **Planungsbüro Italiano**

Unsere Aufgabe ist die Gebäudeplanung in allen Leistungsphasen und die ganzheitliche Betrachtung mit ökologischer und energetischer Nachhaltigkeit. Wir planen mit Ihnen gemeinsam – von Anfang an. Unser Ziel ist die Entwicklung kreativer Lösungen auf Basis Ihrer Wünsche und Möglichkeiten – vom Entwurf über die Ausführung bis hin zur SiGeKoordination. Die Bündelung von Kompetenz bei Neubau und Sanierung von Sporthallen- und Gewerbebau sowie Büro-, Verwaltungs- und Wohnungsbau, Verbindung von Architektur mit kosten- und energiesparenden Bauweisen – das sind wesentliche Ziele, die wir uns als Planungsbüro gesteckt haben.

Man setzt aus vielen Einzelteilen ein stimmiges Vorhaben zusammen. Mal klafft noch eine finanzielle Lücke, mal muss ein Nutzer, mal ein Investor und mal ein Grundstück gefunden werden. Aber es schafft uns die Möglichkeit, gute Architektur zu machen. Wir schaffen zunächst die Grundlagen und führen dann die Akteure zusammen – Projektentwicklung als Dienstleistung. So haben wir schon den Fuß weit in der Tür – für den eigentlichen Architektenauftrag.

*Kontakt:* Thorsten Italiano, Tel. +49 (0) 421 626 588 85

[t.italiano@pbi-bremen.de](mailto:t.italiano@pbi-bremen.de); [www.pbi-bremen.de](http://www.pbi-bremen.de)

## **Robert C. Spies Gewerbe & Investment GmbH & Co. KG**

Mit über 50 Mitarbeitern an den Standorten Hamburg und Bremen zählt Robert C. Spies zu den führenden Immobiliendienstleistern in Norddeutschland. Die Vermittlung von Gewerbeimmobilien und Wohninvestments sowie maßgeschneiderte Beratungsleistungen, z.B. bei Machbarkeitsstudien, bilden den Schwerpunkt unseres anspruchsvollen Dienstleistungsspektrums. Unsere Auftraggeber und Kunden sind neben institutionellen Anlegern Bauträger, Projektentwickler, vermögende Privatinvestoren sowie deren Berater in Privatbanken und Family Offices.

*Kontakt:* Jens Lütjen, Tel. +49 (0) 421 173 93 32

[j.luetjen@robertcspies.de](mailto:j.luetjen@robertcspies.de); [www.robertcspies.de](http://www.robertcspies.de)

Marc Antonio Unverzagt, Tel. +49 (0) 40 325 09 19 90

[m.unverzagt@robertcspies.de](mailto:m.unverzagt@robertcspies.de); [www.robertcspies.de](http://www.robertcspies.de)

## **Stadt Achim**

Achim, Zukunftsstandort zum Arbeiten und Leben!

Achim ist eine wirtschaftsstarke Stadt im norddeutschen Raum und zeichnet sich durch eine zentrale Lage in Niedersachsen und die unmittelbare Nähe zur Freien Hansestadt Bremen aus. Die optimale Lage, vollerschlossene und verkehrsgünstige Industrie- und Gewerbegebiete dienen hier Unternehmen als Grundlage für Geschäftserfolge.

Auf 238 ha Industrie- und Gewerbeflächen produzieren Achimer Unternehmen Eisen- und Stahlerzeugnisse, Maschinen- und Industrieanlagen, Nahrungs- und Genussmittel und Umweltschutzanlagen. Über 1.200 erfolgreiche Unternehmerinnen und Unternehmer haben sich bereits für Achim und wirtschaftlicher Vielfalt und Qualität entschieden. Achim bietet so einen breiten Branchen-Mix und Synergien, die helfen, Entwicklung und Wachstum zu unterstützen.

*Kontakt:* Martin Balkausky, Tel. +49 (0) 4202 91 60 460

[m.balkausky@stadt.achim.de](mailto:m.balkausky@stadt.achim.de); [www.achim.de](http://www.achim.de)

## **STRABAG Real Estate GmbH (SRE)**

Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Projektentwicklungsunternehmen in Deutschland sowie Europa und ist Teil der STRABAG SE. Neben ihrem Hauptsitz in Köln ist die SRE mit Standorten in den wesentlichen deutschen Wirtschaftszentren, in Polen, in Österreich sowie in Schweden vertreten und zunehmend in Mitteleuropa tätig. Das Unternehmen bietet Full-Service-Dienstleistungen – von der Initiierung und Planung eines Projekts über die Realisierung bis hin zur Vermietung und zum Verkauf.

Das breit gefächerte Portfolio der SRE umfasst Büro-, Geschäfts- und Handelssimmobilien sowie Wohnhäuser, Hotels und Spezialimmobilien. In Bremen hat sie das neue Hauptzollamt realisiert. Mit dem „üeins“ plant die SRE derzeit ein weiteres Bürogebäude mit ca. 10.000 m<sup>2</sup> in der Überseestadt.

*Kontakt:* Tel. +40 (0) 221 824 2000

[real-estate@strabag.com](mailto:real-estate@strabag.com); [www.strabag-real-estate.com](http://www.strabag-real-estate.com)

### **WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH**

Die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH ist im Auftrag der Freien Hansestadt Bremen für die Entwicklung, Stärkung und Vermarktung des Wirtschafts-, Messe- und Veranstaltungsstandortes Bremen zuständig. Ihr vorrangiges Ziel ist es, mit ihren Dienstleistungen und Angeboten zur Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen in Bremen beizutragen und der bremischen Wirtschaft gute Rahmenbedingungen für den unternehmerischen Erfolg zu bieten.

*Kontakt:* Juliane Scholz, Tel. +49 (0) 421 96 00 128

[juliane.scholz@wfb-bremen.de](mailto:juliane.scholz@wfb-bremen.de); [www.wfb-bremen.de](http://www.wfb-bremen.de)