

如何在不来梅找到合适的住房

有很多办法可以在不来梅州找住房。最传统的是通过查阅当地报纸 WESER-KURIER 里的广告(www.weser-kurier.de/anzeigen/bremen.de)。每逢周三和周六的报纸上刊登有很多不同地理位置和面积的房源信息。

大多数人通过房产中介寻房。德国主要的房产中介都是德国房产协会的会员 IVD Immobilienverband Deutschland 的成员。你可以登录 www.ivd-nord-west.net 查看房产中介的信息。

不来梅房产中介公司:

GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen

Rembertiring 27
28195 Bremen
Phone: 0421.3672-590
Fax: 0421.3672-585
mieten@gewoba.de
www.gewoba.de

Bremische

Bremische Gesellschaft für Stadterneuerung,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH
Tiefer 2
28195 Bremen
Phone: 0421.3687-0
Fax: 0421.3687-281
info@bremische.de
www.bremische.de

BREBAU GmbH

Schlachte 12/13
28195 Bremen
Phone: 0421.34962-0
Fax: 0421.34962-95
info@brebau.de
www.brebau.eu

ESPABAU eG

Meraner Str. 18
28215 Bremen
Phone: 0421.37757-0
Fax: 0421.37757-477
kontakt@espabau.de
www.espabau.de

不来梅平均租金和额外费用

以下信息基于 WESER-KURIER 2007 年 9 月到 12 月的房产广告信息。平均租金金额是根据局加权平均计算出的。



Legend	District	Average 2007 €/ sqm	Average 2000 €/ sqm
A	Bremen-West	5.84	5.67
B	Bremen-Mitte/-Nordost	7.05	7.01
C	Bremen-Südost	5.90	5.75
D	Bremen-Süd	5.93	5.83
E	Bremen-Nord	5.73	5.75

不来梅平均房价

共管公寓（以下数据来源于 2006 年由 LBS 房产世界出版的 Real Estate Atlas）

District	Price per sqm €/ 2006	Price per sqm €/ 2000
A Bremen-West		
Findorff	1,247	1,289
Gröpelingen	824	975
Walle	891	979
B Bremen-Mitte/-Nordost		
Mitte	1,364	1,232
Östliche Vorstadt	1,225	1,281
Borgfeld	1,147	1,403
Horn-Lehe	1,338	1,364
Oberneuland	1,485	1,438
Schwachhausen	1,424	1,387
C Bremen-Südost		
Hemelingen	948	1,094
Osterholz	916	1,077
Vahr	951	1,092
D Bremen-Süd		
Huchting	841	1,018
Neustadt	1,109	1,169
Obervieland	1,103	1,064
Woltmershausen	957	1,060
E Bremen-Nord		
Blumenthal	853	1,040
Burglesum	1,074	1,142
Veegesack	1,029	1,371

在不来梅，新建社区的平均价格为每平方米 1825 欧元。（在 Schwachhausen/Horn-Lehe/Oberneuland 要超过 2000 欧元）

独立别墅和半独立别墅

District	Price per sqm €/ 2006	Price per sqm €/ 2000
A Bremen-West		
Findorff	1,121	1,302
Gröpelingen	820	989
Walle	886	1,016
B Bremen-Mitte/-Nordost		
Mitte	1,144	1,173
Östliche Vorstadt	1,391	1,141
Borgfeld	1,584	1,654
Horn-Lehe	1,556	1,412
Oberneuland	1,794	1,763
Schwachhausen	1,621	1,509
C Bremen-Südost		
Hemelingen	1,068	1,188
Osterholz	1,149	1,245
Vahr	1,113	1,331
D Bremen-Süd		
Huchting	1,141	1,305
Neustadt	954	1,052
Obervieland	1,169	1,351
Woltmershausen	887	1,031
E Bremen-Nord		
Blumenthal	943	1,162
Burglesum	1,235	1,418
Vegesund	1,100	1,200

排屋

District	Price per sqm €/ 2006	Price per sqm €/ 2000
A Bremen-West		
Findorff	1,164	1,380
Gröpelingen	833	1,038
Walle	879	1,077
B Bremen-Mitte/-Nordost		
Mitte	1,274	n.s.
Östliche Vorstadt	1,448	1,188
Borgfeld	1,122	n.s.
Horn-Lehe	1,329	1,367
Oberneuland	1,371	1,314
Schwachhausen	1,592	1,442
C Bremen-Südost		
Hemelingen	1,080	1,183
Osterholz	1,119	1,209
Vahr	1,046	1,312
D Bremen-Süd		
Huchting	1,121	1,162
Neustadt	1,118	1,080
Obervieland	1,135	1,247
Woltmershausen	869	1,053
E Bremen-Nord		
Blumenthal	1,027	1,150
Burglesum	1,109	1,158
Veegesack	1,008	1,032

在不来梅新建的独立别墅、半独立别墅或排屋的平均价格为每平方米 1338 欧元。(在 Schwachhausen 为每平方米 1676 欧元)