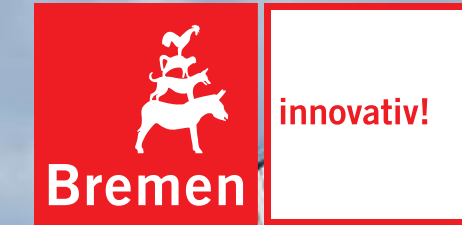




auf uns zu



Da kommt was



**WFB** Wirtschaftsförderung  
Bremen GmbH  
*Wir schaffen Perspektiven* ✓

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH  
Langenstraße 2-4  
28195 Bremen

T: +49 (0) 421.9600-10  
F: +49 (0) 421.9600-810

mail@wfb-bremen.de  
www.wfb-bremen.com  
www.gewerbeflaechen-bremen.de



## Güterverkehrszentrum Bremen

10 logistische Gründe für das GVZ in Bremen

**WFB** Wirtschaftsförderung  
Bremen GmbH  
*Wir schaffen Perspektiven* ✓



### VIP-Lounge der Logistik

Die namhaftesten Unternehmen der Branche haben das GVZ Bremen zum besten seiner Art gemacht. Die hohe Ausbaukapazität sichert auch weiteren Unternehmen eine Chance, in der „ersten Reihe“ zu attraktiven Konditionen zu investieren. Wir informieren Sie schnell und detailliert.

### 10 logistische Gründe für das GVZ in Bremen

- 1. Im Zentrum der Nordrange**  
Die geologische Ideallage des GVZ Bremen an der zusammenlaufenden Spitze der Nordrange prädestiniert das GVZ als Link globalisierter Warenströme.
- 2. Champion**  
In der Liga der GVZs steht Bremen unangefochten an der Tabellenspitze.
- 3. Trimodalität plus**  
Voraussetzung für die globalisierte Expansion ist die Trimodalität, die in Bremen noch durch die Luftfracht in sichtbarer Entfernung zum Airport ergänzt wird.
- 4. Traffic Flow**  
Die Anbindung der A281 beendet die Bottleneckstörungen des an- und abfließenden Verkehrs.
- 5. Mit Größe gewinnen**  
Auf den rund 500 ha geballter Logistik-Kompetenz stehen noch qualitativ hochwertige Flächen zu moderaten Preisen zur Verfügung.
- 6. Management by moderation**  
Die GVZ Entwicklungsgesellschaft als Interessenvertretung der im GVZ ansässigen Unternehmen sorgt mit zentralem Projektmanagement für den fachlich konzentrierten Ausbau.
- 7. Infrastruktur de luxe**  
Die ausgeprägte Verkehrsinfrastruktur mit KLV-Terminal garantiert den großen Wettbewerbsvorsprung des GVZ Bremen.
- 8. Silicon Valley-Effekt**  
Die geballte Logistik-Kompetenz mit 150 Unternehmen und ca. 8.000 Fachkräften bewirkt einen Silicon Valley-Effekt mit hoher Beschleunigung.
- 9. Effizienz durch Vernetzung**  
Der extrem hohe vertikale und horizontale Vernetzungsgrad bietet besonders wertvolle Synergiepotenziale.
- 10. In Funktion**  
Bereits jetzt schon über 1,2 Mio. m<sup>2</sup> funktionaler Hallenfläche für Logistik, Produktion und Großhandel.

[www.gvz-bremen.de](http://www.gvz-bremen.de)



### Alles spricht für das GVZ Bremen



**Steigendes Volumen**  
Die deutsche Antwort ist Wilhelmshaven. Das GVZ Bremen hat das Potenzial, den gigantischen Zuwachs im Containerumschlag zu verarbeiten.



**Staufreie Erreichbarkeit garantiert**  
Die Autobahnanbindung durch die neue A281 steigert die Investitionsattraktivität des GVZ Bremen enorm.



**Beschleunigter Ausbau**  
Die Weichen für den Ausbau der Bahnstrecken sind gestellt. Die Signale für die Y-Trasse stehen auf Realisierung. Die logistische Ideallage des GVZ Bremen wird nochmals gesteigert.



**Einmalige Synergien**  
Die Pole-Position des GVZ Bremen wird durch die räumliche Konzentration aller Verkehrsträger und die geostrategische Lage für die ex- und importintensive Volkswirtschaft Deutschlands unterstrichen.