

# GEWERBEBEGEBIET VULKAN-WEST





**Schauplatz mit Potenzial**

**FILM AB!** Umgeben von beeindruckenden Bauwerken aus der Gründerzeit und optimalen Verkehrsanbindungen stehen ca. 18 ha Fläche für einen bunten Branchenmix bereit: das Gewerbegebiet Vulkan-West. In direkter Nachbarschaft hat sich das Gewerbegebiet Bremer Vulkan rasend schnell in ein Kompetenzzentrum für Anlagenbau, Großumschlag und Spezialschiffbau entwickelt – ideale Voraussetzungen für ein neues Erfolgsprojekt.

## Gute Motive für Vulkan-West:

- 1 Ideallage für Zulieferer und Export**  
Schnelle Anbindung an das überregionale Autobahnnetz über A 27 und A 270, an Schienenverkehr und öffentlichen Nahverkehr. Wasserseitige private Umschlagsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.
- 2 Geballte Kompetenz**  
50 Unternehmen aus den Bereichen Dienstleistung, Logistik, Kunststoffverarbeitung, Handwerk, Metall-, Maschinen-, Schiff- und Windkraftanlagenbau in den Gewerbegebieten Vulkan und Vulkan-West.
- 3 Historischer Gebäudebestand**  
Einzigartige Architektur der Gründerzeit – ideal als Bürofläche für Künstler, Designer, Ingenieure und Architekten, für Gastronomie oder als Veranstaltungsraum. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf.
- 4 Hohes Entwicklungspotenzial**  
Ca. 18 ha aufbereitete Ausbaufäche bieten viel Freiheit zur Selbstgestaltung und zudem Synergieeffekte zum vorhandenen Unternehmensbesatz – individuelle Wirtschaftsförderung inklusive.
- 5 Wirtschaftsstarke Ausstrahlung**  
Ein zukunftsweisender Standort auf historischem Gelände – das wirkt zugleich vorwärtsgerichtet wie gefestigt auf Geschäftspartner und Kunden.
- 6 Schnelle und umfassende Wirtschaftsförderung**  
Vom Ansiedlungsservice bis hin zu Finanzierungskonzepten. In Bremen bekommen Sie vielfältige Unterstützung durch die Wirtschaftsförderung Bremen.

### Flächen nach Maß

Grundstücke werden den individuellen Anforderungen entsprechend zugeschnitten.



### Einzigartige Architektur

1.540 m<sup>2</sup> Geschossfläche in einer der schönsten Gewerbearchitekturen der Gründerzeit – dem alten Verwaltungsgebäude der Bremer Wollkämmerei!



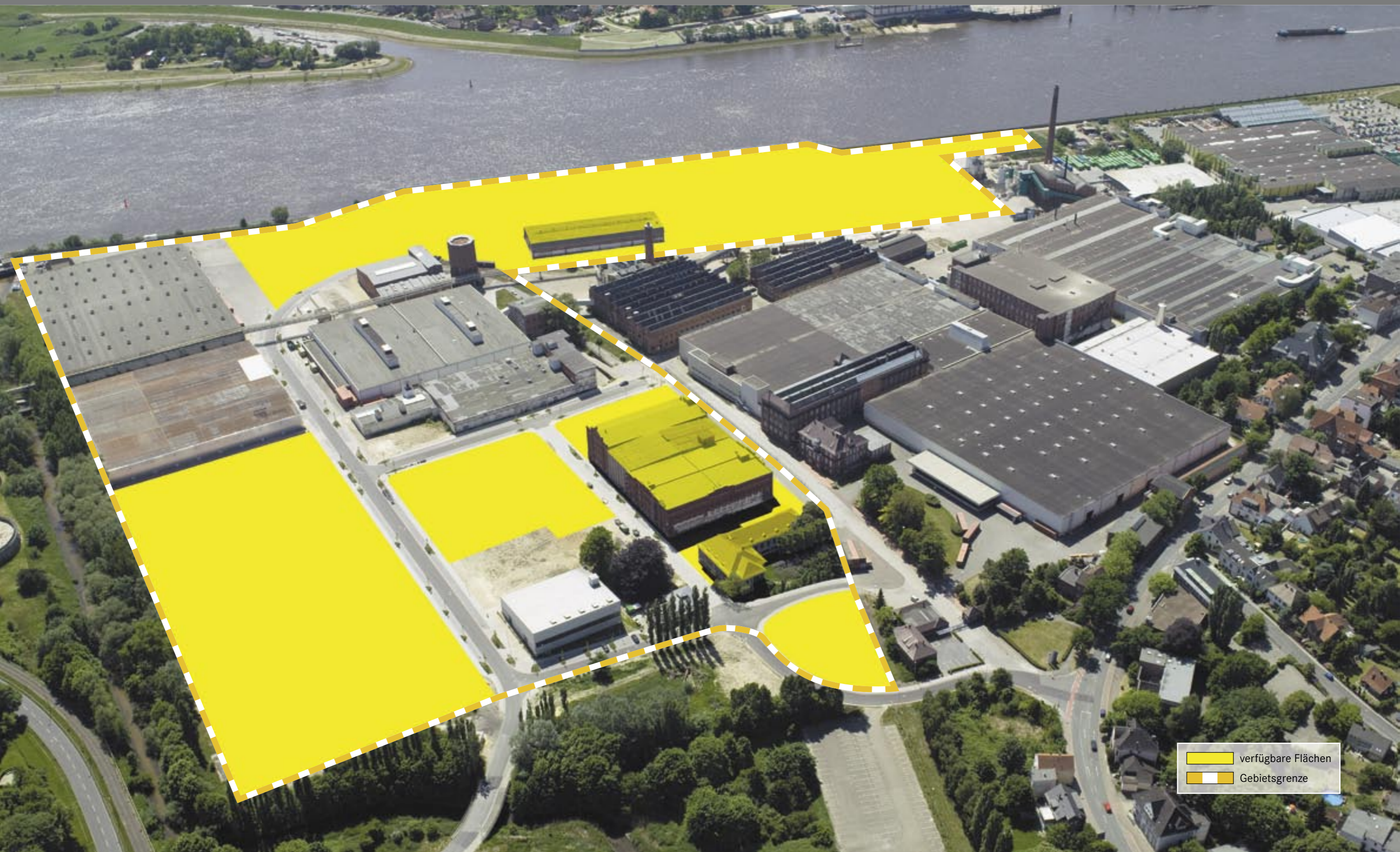
### Benachbarte Unternehmen

Tradition in Kunststoff- und Edelmetallverarbeitung, hohe Leistungsqualität rund um Metall- und Maschinenbau und die Vorreiter im Spezialschiffbau. Ortsansässige Unternehmen profitieren regelmäßig vom direkten Austausch mit Wissenschaft und anderem Experten-Nachwuchs von der Jacobs University.



Updates und vertiefende Informationen:

[www.vulkan-west.de](http://www.vulkan-west.de)



verfügbare Flächen  
Gebietsgrenze

**WFB** Wirtschaftsförderung  
**Bremen GmbH**  
*Wir schaffen Perspektiven* ✓

Wirtschaftsförderung  
Bremen GmbH  
Kontorhaus am Markt  
Langenstraße 2-4  
D-28195 Bremen

Tel. 0421.96 00-10  
Fax 0421.96 00-810  
mail@wfb-bremen.de  
www.wfb-bremen.de