



**Aktuelle Themen:**

Europazentrale von  
NuVasive in Bremen  
eröffnet

Europaweite  
Ausschreibung für  
Grundstück direkt am  
Europahafen –  
Wasserlagen werden rarer

Commerz Real agiert von  
der Airport-Stadt  
norddeutschlandweit

Erster Spatenstich für den  
Campus Park

Ehemaliges Kaufhaus  
Kramer wird umgebaut

Kunstaussstellung  
„Hoffnung“: bis 22. Januar  
in den Räumen der WFB  
im Kontorhaus am Markt



Liebe Leserinnen und Leser,

wir haben für Sie in diesem Newsletter interessante Neuigkeiten rund um den Standort Bremen zusammengestellt.

Viel Vergnügen bei der Lektüre!  
WFB Wirtschaftsförderung Bremen



Neue Chance in der Überseestadt Bremen

**Europaweite Ausschreibung für Grundstück  
direkt am Europahafen – Wasserlagen  
werden rarer**

Von 96 Hektar vermarktbarer Fläche hat die WFB Wirtschaftsförderung Bremen (WFB) seit dem Jahr 2000 knapp die Hälfte verkauft, davon 10,4 Hektar allein 2008, trotz Wirtschaftskrise. Das Interesse ist weiterhin groß, vor allem an Lagen in Wassernähe. „Umso mehr freuen wir uns, jetzt ein echtes Highlight anbieten zu können: ein Grundstück direkt am Europahafen gelegen, im Zentrum der schnell wachsenden Überseestadt“, so der Geschäftsführer der WFB, Dr. Dieter Russ.

Soeben veröffentlichte die WFB die europaweite Ausschreibung. „Zu den Vorzügen des Grundstücks zählt nicht nur die exklusive Wasserlage“, sagt Russ. „Auch der Preis ist für Investoren sicherlich interessant.“ Entsprechend der Wertempfehlung der GeoInformation Bremen wird ein Mindestgebot von 140 Euro pro Quadratmeter verlangt.

Das rund 3.132 Quadratmeter große Grundstück liegt an der Haupterschließungsachse, der Konsul-Smidt-Straße. Laut Bebauungsplan sollen hier, direkt am Hafenbecken, zwei vier- bis fünfgeschossige Bauten mit insgesamt knapp 5.000 Quadratmetern Wohn- und Nutzfläche entstehen. Für ihre architektonische Qualität wird ein Architektenwettbewerb sorgen. Für die Erdgeschosse sind nach Fertigstellung Büros oder Ladenflächen vorgesehen, die oberen Etagen sind der Wohnnutzung vorbehalten.

Die ganze Meldung lesen Sie [hier](#).

Weitere Informationen zur aktuellen Grundstücksausschreibung finden Sie im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union unter [D-Bremen: Verkauf von Grundstücken](#) sowie unter [www.wfb-bremen.de/de/wfb-ausschreibungen](http://www.wfb-bremen.de/de/wfb-ausschreibungen). ... [weiterlesen »](#)

Gesundheitswirtschaft wichtiger Wachstumsmarkt in der Hansestadt

## **Europazentrale von NuVasive in Bremen eröffnet**

Seit Juli beheimatet Bremen die Europazentrale des amerikanischen Unternehmens NuVasive. Der Spezialist für die Entwicklung, Produktion und den Vertrieb von Implantaten und Instrumenten für die Wirbelsäulenchirurgie ist aus Bayern an die Weser gezogen, um von hier das Netzwerk für Europa auszubauen. Im neuen KPS-Gebäude in der Contrescarpe 75A sind die Räumlichkeiten der NuVasive Europe GmbH, in denen Geschäftsführer Stephan Siemers zurzeit 12 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beschäftigt, Tendenz steigend.

Die Behandlung von Rückenleiden gehört zu den größten Kostenverursachern im Gesundheitswesen. NuVasive hat unter anderem ein schonenderes Operationsverfahren mittels Neuronavigation entwickelt, welches für den Patienten mehr Sicherheit, einen geringeren Blutverlust und einen beschleunigten Genesungsprozess bedeutet. ...

[weiterlesen »](#)



Gute Infrastruktur war ausschlaggebend für Bremen

## **Commerz Real agiert von der Airport–Stadt norddeutschlandweit**

Otto-Lilienthal-Straße heißt der neue Firmensitz der Commerz Real Partner Nord GmbH. Die Tochtergesellschaft der Commerz Real AG in Düsseldorf ist seit diesem Jahr in der Bremer Airport-Stadt ansässig und konzentriert sich überwiegend auf die Finanzierung von mobilen Anlagegütern. Der geschäftsführende Gesellschafter Marko Röpke und sein 10-köpfiges Team betreuen den gesamten norddeutschen Raum von Schleswig-Holstein, Mecklenburg-Vorpommern, Hamburg, Niedersachsen und Bremen, zum Teil auch noch Nordrhein-Westfalen.

Bei der Finanzierung von mobilen Anlagegütern geht es um Fahrzeuge und Maschinen, Ausrüstungen und EDV-Systeme. Ein zweiter Schwerpunkt der Commerz Real ist Flugzeugfinanzierung im Bereich der ‚Allgemeinen Luftfahrt‘. Hier konzentriert sich Commerz Real vor allem auf Geschäftsflugzeuge. Aber auch so genannte off Balance-Verträge gehören zur Angebotspalette sowie die Möglichkeit in besonderen Fällen Patentrechte über spezielle Vertragskonstrukte darzustellen.

Ausschlaggebend für die Ansiedlung in der Airport-Stadt war die ideale Infrastruktur. ...

[weiterlesen »](#)



Mehr Aufenthaltsqualität im Technologiepark

## **Erster Spatenstich für den Campus Park**

Zum Wintersemester beginnt die Neugestaltung der Grünanlage südlich des Mensasees an der Bremer Universität. Am 16. September setzen Wirtschaftssenator Ralf Nagel, Prof. Dr. Wilfried Müller, Rektor der Universität Bremen und Andreas Heyer, Vorsitzender der Geschäftsführung der WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH, gemeinsam die ersten Spatenstiche für den künftigen Campus Park. Die Fläche zwischen Mensa, Bibliotheksstraße und neuem Studentenwohnheim wird bis zum Frühjahr 2010 in eine attraktive Parkanlage umgestaltet und bietet künftig den Beschäftigten im Technologiepark und den Studierenden der

Universität eine hohe Aufenthaltsqualität.

Auf der 4,5 Hektar großen Fläche laden dann terrassenartig angelegte Rasenstufen zum Pausieren ein, Fußgänger und Radfahrer können den Park auf neu angelegten Wegen durchqueren. Die Bewohner des neuen Studentenwohnheims blicken direkt auf die Westpromenade, an der eine breite Sitzblockkante und eine Reihe mit 50 Schnurbäumen entlang führen. Eine offene Spiel- und Liegewiese zur Universitätsallee bietet Naherholung mitten im Technologiepark, ebenso wie ein kleines Birkenwäldchen im südlichen Bereich an der Universitätsallee. ...

[weiterlesen »](#)



Mietverträge mit verschiedenen Nutzern geschlossen – Baustart für November angekündigt

### **Ehemaliges Kaufhaus Kramer wird umgebaut**

Gute Nachrichten für Bremen-Vegesack: Im Herbst kann endlich der Umbau der ehemaligen Kramer-Immobilie zu einem Behördenzentrum mit Einzelhandels- und Freizeitangeboten beginnen. Die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH hat die hierfür erforderlichen Mietverträge mit verschiedenen Nutzern zu einem erfolgreichen Abschluss gebracht und damit die notwendige Voraussetzung für den Baustart erfüllt. Mindestens 70 Prozent der kalkulierten Mieterträge mussten vertraglich unter Dach und Fach sein, so hatte es der Aufsichtsrat der Wirtschaftsförderer beschlossen. Die Wirtschaftsförderer sind im Auftrag des Wirtschaftsressorts für den Umbau und die Vermarktung der Immobilie zuständig.

„Das Kramer-Haus ist ein zentrales Gebäude in der Vegesacker Innenstadt. Der Umbau ist ein wesentlicher Baustein für eine nachhaltige Aufwertung und Attraktivitätssteigerung dieses Bereichs. Ich bin froh, dass das hartnäckige Bemühen zur Realisierung dieses Projektes nun zum Erfolg geführt hat“, sagt Ralf Nagel, Senator für Wirtschaft und Häfen der Freien Hansestadt Bremen und Aufsichtsratsvorsitzender der WFB.

Die Bagger sollen im November 2009 auf dem Sedanplatz anrollen ...

[weiterlesen »](#)



Impuls für Kreativwirtschaft durch wechselnde Ausstellungen mit Bremer Kuratoren – Führungen für Publikum an ausgewählten Terminen

### **Kunstaussstellung „Hoffnung“: bis 22. Januar in den Räumen der WFB im Kontorhaus am Markt**

„Hoffend verhält sich der Mensch positiv zur Zeitlichkeit seiner Existenz“ – das ist der Titel einer Kunstaussstellung, die seit dem 27. August 2009 bis 22. Januar 2010 in den Räumen der WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH im Kontorhaus am Markt (Langenstraße 2-4, Bremen) zu sehen ist. Die Ausstellung ist die erste in einer Serie, mit der die Wirtschaftsförderer die Bremer Kreativwirtschaft unterstützen wollen. So werden künftig jeweils für sechs Monate Kunstaussstellungen nach Konzepten verschiedener Bremer Kreativer in den Räumen der WFB zu sehen sein. Den Auftakt bildet die Ausstellung „Hoffnung“, die von der Bremer Galerie KraskaEckstein kuratiert wird. Mit über 100 Werken von 15 Künstlern ist es die bislang umfangreichste Schau von KraskaEckstein.

„Wir wollen mit dem neuen Ausstellungskonzept einen Impuls in

die Kreativwirtschaft geben und Bremer Künstler, Galerien und Kuratoren unterstützen“, sagt Andreas Heyer, Vorsitzender der Geschäftsführung der WFB. „Gleichzeitig bringen wir etwas ‘Farbe’ in unsere Geschäftsräume und bieten unseren Kunden und Besuchern etwas kulturell Interessantes.“ ...  
[weiterlesen »](#)

Besuchen Sie uns auch im Internet unter: [www.wfb-bremen.de](http://www.wfb-bremen.de)

**Newsletter weiterempfehlen:**

Empfehlen Sie den WFB-Newsletter [hier](#) weiter.

**Newsletter abbestellen:**

Sie möchten zukünftig keinen WFB-Newsletter mehr erhalten, dann melden Sie sich [hier](#) ab.

Sie sind mit folgender E-Mail-Adresse zum Newsletter-Service eingetragen:

---

**Impressum**

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

Langenstraße 2-4

28195 Bremen

Telefon: (0421) 96 00 10

E-Mail: [mail@wfb-bremen.de](mailto:mail@wfb-bremen.de)

**Datenschutz**

Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns zur Verfügung gestellt haben, verwenden wir ausschließlich intern zur Erbringung unserer Leistungen, eine Weitergabe findet nicht statt.