



Aktuelle Themen:

Hafenkante: Vier Hektar
Entwicklungsfläche
verkauft

Europahafen voll vermietet

Zwei neue Locations in der
Überseestadt

Lenzmarkt am Speicher XI

Tank Treff Hansator
eröffnet

Genauere Vorstellungen vom
Überseepark

„Made in Überseestadt“
wird verlängert



Überseestadt-Newsletter, Februar 2010

Liebe Leserinnen und Leser,

wir haben für Sie in diesem Newsletter interessante Neuigkeiten rund um den Standort Überseestadt Bremen zusammengestellt.

Viel Vergnügen bei der Lektüre!
WFB Wirtschaftsförderung Bremen



Verkauf an Hafenkante GmbH & Co. KG

Hafenkante: Vier Hektar Entwicklungsfläche verkauft

Am 15. Februar 2010 war es soweit: Eine vier Hektar große Fläche am Überseepark im Nordwesten der Überseestadt wurde an die Entwicklungsgesellschaft Hafenkante GmbH & Co. KG verkauft. An der so genannten „Hafenkante“ entsteht ein Business- und Wohnquartier, das in der ersten Phase Platz für rund 400 Arbeitsplätze und bis zu 250 Wohneinheiten bietet. Die „Hafenkante“ ist ein insgesamt zwölf Hektar großes Areal in der Überseestadt, gelegen zwischen Wendebecken, Großmarkt und Weserufer. Vier Hektar der Fläche wurden nun in einem ersten Schritt als Baufläche veräußert. Auf die verbleibenden acht Hektar hat die Entwicklungsgesellschaft eine Kaufoption. ... [weiterlesen >](#)



Vollständige Vermietung aller realisierten Projekte

Europahafen voll vermietet

Gute Nachrichten vom Europahafen: Anfang Februar 2010 verkündete die Justus Grosse Projektentwicklung GmbH die vollständige Vermietung aller in der Überseestadt bisher realisierten Projekte. Nach etwas über vier Jahren sind damit keine Büroflächen im Speicher I, im Hafenhochhaus, Schuppen 2, Portland, Newport und vier weiteren Portgebäuden mehr zu haben – und somit rund 78.000 m² vermietet. Mittlerweile sind an den Standorten rund um den Speicher I fast 200 Unternehmen mit über 2.400 Arbeitsplätzen angesiedelt. Von Einzelhandel über Kreativwirtschaft hin zu Gastronomie und Gewerbe – der hier entstandene Branchenmix ist beispielhaft für die gesamte Entwicklung der Überseestadt.

Weitere Informationen im Internet unter www.justus-grosse.de

Start mit neuem Konzept im Januar 2010

Zwei neue Locations in der Überseestadt

Im Oktober 2009 musste das Loftrestaurant „Hudson“ im Speicher I am Europahafen seine Pforten schließen. Und startete im Januar 2010 mit einem neuen Konzept. Die umgestalteten Räumlichkeiten im fünften Stock des Speichers sollen ab sofort als Club und für private Feiern sowie größere Veranstaltungen ihre Renaissance erleben. Egal, ob Hochzeiten, Tanzabende, Geburtstags- oder Weihnachtsfeiern – das „Hudson Event Loft“ bietet Platz für Veranstaltungen mit 50 bis 450 Gästen. Eigentümer des Speicher I ist das Immobilienunternehmen Justus Grosse. Die Geschäftsführung des Hudson Event Lofts haben Tobias Meisner und Lars Heiser von der Event-Agentur Lite Life aus Bremen übernommen. Ebenfalls neu in der Überseestadt: das Restaurant PORT im Speicher XI. Anfang November 2009 feierte das Restaurant Neueröffnung, nachdem die Besitzer wechselten. Es entstand ein modernes Restaurant im Speicherflair, in dem auch Feiern bis zu knapp 300 Personen veranstaltet werden können. Die Küche des Restaurants bietet Schmackhaftes sowohl für den anspruchsvollen Gast, wie auch für den Liebhaber regionaler Speisen.

Weitere Informationen im Internet unter www.hudson-loft.de und www.port-speicherxi.de



Rund 50 Aussteller bieten alles, was das Hobbygärtner-Herz begehrt

Lenzmarkt am Speicher XI

Am 25. April 2010 findet der nunmehr sechste Lenzmarkt am Speicher XI statt. Von 10 bis 18 Uhr finden Besucher hier alles, was das Hobbygärtner-Herz begehrt. Rund 50 Aussteller bieten eine große Auswahl an Baumschul-Erzeugnissen aus der Region, Beet- und Balkonpflanzen, Stauden, Rosengehölzen sowie Kräutern an. Auch Dekorationsartikel, Gartengeräte und -zubehör können unter freiem Himmel erstanden werden. Und

beim Kauf gibt es die fachgerechte Beratung zur Pflege und Handhabung stets kostenlos dazu. Selbstverständlich kümmern sich verschiedene lokale und regionale Anbieter auch wieder um das leibliche Wohl der Gartenfreunde.

Weitere Informationen im Internet unter www.grossmarkt-bremen.de



Größte Tankstelle Bremens nun in der Überseestadt

Tank Treff Hansator eröffnet

Am Hansator am östlichen Eingang zur Überseestadt eröffnete die größte Tankstelle Bremens, der Tank Treff Hansator. Auf sechs LKW- und sechs PKW-Tankspuren können sieben verschiedene Kraftstoff-Sorten getankt werden. Der übersichtliche und gut sortierte Tankstellen-Shop geht unmittelbar in ein maritimes Restaurant über. Eine gemütliche Raucher-Lounge und eine Dachterrasse im Obergeschoss laden zu einer entspannten Pause ein. Im Tankstellenbereich können Besucher zudem im Bistro frische Backwaren und Snacks mit wechselnden Angeboten, Getränken, Süßwaren sowie „Mitbringsel“ kaufen. Im Sortiment des Shops fehlt es selbstverständlich auch nicht an einer großen Auswahl an Kfz-Zubehör und Schmierstoffen.

Weitere Informationen im Internet unter www.hoyer-energie.de



Ein neuer Erholungspark in der Überseestadt

Genauere Vorstellungen vom Überseepark

Zwischen Landmark-Tower und Holz- und Fabrikenhafen soll auf 20.000 m² ein Erholungspark entstehen. Wie dieser aussehen könnte, darüber haben sich mehr als 50 Kinder und Jugendliche aus Walle Gedanken gemacht. Im Auftrag unter anderem der WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH haben die Vereine Sportgarten und SpielLandschaftStadt Beteiligungsverfahren im Dezember 2009 und Januar 2010 durchgeführt. Mit großer Motivation haben die Kinder und Jugendlichen Ideen für die Ausstattung und Gestaltung des Parks entwickelt. Die Kinder wünschen sich vor allem einen Spielplatz mit Seilbahn, Wasserfall und Piratenschiff. Auch ein Fußballfeld steht hoch im Kurs. So auch bei den Jugendlichen. Sie wünschen sich aber außerdem einen Skatepark für Skateboarder, BMX-Fahrer und Inlineskater. Auch ein Park für „Parkourläufer“ soll ihrer Meinung nach hier entstehen – als erster in Deutschland. Wichtig war allen, dass der Platz für Jung und Alt etwas zu bieten hat, frei zugänglich ist, Sport und Erholung ermöglicht und sich auch der Architektur in der Überseestadt anpasst.

Die WFB lässt die ausgearbeiteten Vorschläge und Modelle der Kinder und Jugendlichen in den nun folgenden Gestaltungswettbewerb einfließen.

Weitere Informationen unter www.spielandschaft-bremen.de und www.sportgarten.de



Sonderausstellung im Infocenter Überseestadt

„Made in Überseestadt“ wird verlängert

Die Laufzeit der aktuellen Sonderausstellung im Infocenter Überseestadt (im Speicher XI) wird bis zum 01. August 2010 verlängert. „Made in Überseestadt“ sahen bisher mehr als 2.200 Besucher.

Egal ob Mode, Möbel, Silberwaren, Genuss- und Nahrungsmittel – in der Überseestadt produzieren sowohl alteingesessene Unternehmen, wie zum Beispiel die Bremer Rolandmühle oder die Silberwarenmanufaktur Koch & Bergfeld, als auch junge Unternehmen, beispielsweise aus der Modebranche. Dabei ist die Überseestadt nicht immer „Geburtsort“ der Artikel. Viele Rohfabrikate kommen extra hier her, um weiterverarbeitet und veredelt zu werden.

Die Ausstellung verdeutlicht den weiten und zum Teil überraschenden Branchenmix der in der Überseestadt ansässigen Unternehmen und spannt einen Bogen von neuen innovativen Handelswaren über Industriegüter bis hin zu Markenprodukten, die uns allen aus dem Alltagsleben bestens bekannt sind.

Welche Waren „Made in Überseestadt“ sind, zeigt die WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH in der Sonderausstellung im Infocenter Überseestadt (im Speicher XI, Abteilung 3, 28217 Bremen) jeweils dienstags bis sonntags von 11 bis 18 Uhr. Der Eintritt ist kostenfrei.

Weitere Informationen finden Sie [hier](#).

Besuchen Sie uns auch im Internet unter: www.ueberseestadt-bremen.de

Newsletter weiterempfehlen:

Empfehlen Sie den Überseestadt-Bremen Newsletter [hier](#) weiter.

Newsletter abbestellen:

Sie möchten zukünftig keinen Überseestadt-Bremen Newsletter mehr erhalten, dann melden Sie sich [hier](#) ab.

Sie sind mit folgender E-Mail-Adresse zum Newsletter-Service eintragen:

Wenn Sie Themenvorschläge, Fragen oder Anregungen zum Newsletter haben, stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Kontakt: juliane.scholz@wfb-bremen.de

Impressum

Herausgeber / Redaktion:

WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

Kontorhaus am Markt

Langenstraße 2 - 4

28195 Bremen

www.wfb-bremen.de

Datenschutz

Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns zur Verfügung gestellt haben, verwenden wir ausschließlich intern zur Erbringung unserer Leistungen, eine Weitergabe findet nicht statt.